

OPINIA NR 103/2012

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 19 marca 2012 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów -Rybitwy" (druk nr 634) z następującymi poprawkami:

1. Wprowadza się korektę drogi zbiorczej o symbolu 1KDZ tak, aby jej przebieg powielał rozwiązanie przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa na odcinku od terenów kolejowych w kierunku południowym do ul. Mała Góra.

Tereny zajęte przez dotychczasowy przebieg 1 KDZ otrzymują przeznaczenie zgodne z zapisami w Studium.

2. Wprowadza się w § 7 ust. 13 zapis o treści:
„Istniejące budynki i inne obiekty zlokalizowane w terenie planu na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, pozostawia się do utrzymania z możliwością ich przebudowy i odbudowy.”
3. Wprowadza w § 7 ust. 14 zapis o treści:
„Dla obiektów o istniejącej wysokości przekraczającej wartości określone w planie dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy z wyłączeniem nadbudowy oraz powyżej maksymalnej wysokości zapisanej w planie miejscowym. Umożliwia się utrzymanie kształtu i kąta nachylenia dachu istniejących budynków w sytuacji ich rozbudowy lub przebudowy.”
4. Wyznacza się na działkach nr: 17/11, 17/17, 17/18, obr. 104 Podgórze oraz części działki nr 320/2 obr. 106 Podgórze znajdujących się w obszarze PU tereny zabudowy przemysłowo-usługowej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami. Wprowadza się nowy § 12, w którym powtarza się zapisy § 11 oraz dodaje się w przeznaczeniu podstawowym możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym ich zbieraniem, magazynowaniem, sortowaniem, odzyskiem i przetwarzaniem. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Dotychczasowy §12 otrzymuje nowy – kolejny numer. Zmienia się również numerację innych paragrafów.
5. Uzupełnia się zapis w § 11 o możliwość realizacji obiektów hotelowych poprzez dopisanie w § 11 ust. 1 pkt 3 po słowach – „, obiektów biurowych i administracji , słowa: „,hoteli”.

6. Wprowadza się możliwości realizacji stacji paliw w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU-40PU poprzez korektę zapisów:
 - w § 11 ust. 1 pkt 2 tak, by uzyskał brzmienie:
 - 2) „*obiekty obsługi komunikacji w tym stacje paliw*”.
 - w §6 ust. 3 pkt 2 tak, by uzyskał brzmienie:
 - 2) „*obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6m², za wyjątkiem terenów zabudowy przemysłowo-usługowej, w których dopuszcza się realizację przestrzennych elementów informacyjnych związanych z funkcjonowaniem stacji paliw*”.
7. Przenosi się teren obiektów i urządzeń komunikacji 2KP przeznaczony pod lokalizację pętli tramwajowej na działki Gminy Kraków (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) oraz włącza dotychczasowy obszar objęty tym ustaleniem do terenów zabudowy przemysłowo-usługowej PU.
8. Korekta przebiegu drogi 6KDD (ul. Bazarowa) w miejscu włączenia do ul. Półłanki w celu dostosowania przebiegu do stanu istniejącego i wydanej decyzji ULICP (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3), ze zmianą przeznaczenia terenu zwalnianego przez drogę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
9. Likwidacja terenu zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, o symbolu 10ZU oraz fragmentu terenu zieleni towarzyszącej ciekom wodnym o symbolu 13ZW wraz z korektą zasięgu strefy hydrogenicznej i włączenie ich do terenu 19PU. (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3).
10. Korekta przebiegu drogi 15 KDL na odcinku wzdłuż terenu 2MU oraz 7MU (zgodnie z załącznikiem graficznym 4).
11. Dopuszcza się możliwości realizacji miejsc postojowych w terenie 3ZP poprzez korektę zapisów:
 - w § 13 ust. 2 pkt 1 przez dopisanie słów:
„oraz zespołów parkingowych”
 - w § 7 ust. 2 pkt 5 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 3ZP, w którym wynosi minimum 60%.”
12. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń komunikacji 7KP na części terenu 25ZU (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5) oraz określa się dla terenu 7KP wskaźniki powierzchni zabudowy oraz terenu biologicznie czynnego poprzez korektę zapisów:
 - w § 7 ust. 2 pkt 3 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 7KP dla którego nie może być mniejszy niż 40%”
 - w § 7 ust. 3 pkt 4 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 7KP dla którego nie może być większy niż 40%”
13. Usunięcie zapisu w § 18 ust. 3 o treści:
Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
 - 1) dla KDGP - 50m;

- 2) dla KDZ - 20 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i przekroczenia linii kolejowej, wg rysunku planu;
 - 3) dla KDL - 15 m lub 12m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDGP, KDZ i KDD, wg rysunku planu;
 - 4) dla KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i na łukach, wg rysunku planu;
14. Przeniesienie oznaczeń strefy terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych wrysowanych w projekcie planu na podstawie mapy roślinności rzeczywistej, do elementów informacyjnych nie stanowiących ustaleń planu, wykreślenie zapisu w § 5 ust. 17, ust. 18, §11 ust 4, §16 ust 4. oraz korekta zapisu w § 7 ust. 2 pkt 3 poprzez wykreślenie słów: *„za wyjątkiem terenów objętych strefą terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w których ustalono iż teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 50% powierzchni tej działki w części objętej tą strefą”*.
15. Wyznaczenie terenu zabudowy usługowej o symbolu U na części terenu 12ZU w zakresie oznaczonym w załączniku graficznym nr 5.
16. Korekta zapisu w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. c przez dopisanie po słowach „aby dachy obiektów magazynowych” słów: *„oraz obiektów przemysłowych”*.
17. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu 12MU na obszarze części działki nr 302 obr. 56 Podgórze, w zakresie określonym na załączniku graficznym nr 6.
18. Wykreśla się w § 11 ust.1 pkt.1 słowa: „ za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 19PU gdzie dopuszcza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych”.
19. W §7 ust.1 wykreśla się słowa „oraz zastane sąsiedztwo”.

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższych poprawek zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. Razem z przyjęciem tych poprawek wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa