

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” (druk nr 1554)
– w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek
oraz o wynikach ponownia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Zmiany wprowadzone do projektu planu wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmowały:

- 1). wyznaczenie na rysunku planu nowych terenów zabudowy jednorodzinnej o symbolach 20aMN, 20bMN, 20cMN, 20dMN, 20eMN;
- 2). likwidację na rysunku planu projektowanego odcinka ulicy oznaczonej symbolem 2KDL od skrzyżowania ul. Borowinowej z ul. Chałubińskiego do granicy obszaru objętego projektem planu;
- 3). zmianę zapisów w §9 w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej;
- 4). zmianę zapisów w §11 w zakresie „dopuszczeń” w terenach lecznictwa uzdrowskiego i parku zdrojowego, oznaczonych symbolem 1LU/ZP do 4LU/ZP;
- 5). zmianę zapisów w §13 w zakresie wyznaczonych terenów o symbolach 20aMN, 20bMN, 20cMN, 20dMN, 20eMN;
- 6). zmianę zapisów w §14 w zakresie „dopuszczeń” w terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” uzdrowiska Swoszowice oznaczonych symbolem 1U(A) do 4U(A);
- 7). w odpowiednim, wynikającym z w/w punktów, zakresie skorygowano również załącznik Nr 2 oraz Nr 3 do uchwały (rysunki infrastruktury technicznej).

2. W ramach ponownia czynności proceduralnych, zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie przez:

- 1). Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 2). Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 3). Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4). Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu,
- 5). Ministra Zdrowia,
- 6). Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego.

Zmieniony projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez w/w organy w następujący sposób:

- 1). zmiana wynikająca z poprawki nr 1 wniesionej przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w brzmieniu:
w projekcie Uchwały w § 9 ust.1 pkt 4a po słowach: „wg obowiązujących przepisów odrębnych” dopisuje się słowa: „dopuszczając lokalizację miejsc parkingowych, jeżeli nie spowoduje to zmniejszenia powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10”
nie uzyskała uzgodnienia Ministra Zdrowia – postanowienie znak MZ-OZU-523-22008-1/WS/10 z dnia 24.08.2010 r.
- 2). zmiana wynikająca z poprawki nr 2 wniesionej przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w brzmieniu:
w projekcie Uchwały w § 11 po ust. 3 dopisuje się nowy ustęp:

„W terenach oznaczonych symbolami 4LU/ZP i 5LU/ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń, takich jak obiekty sportowo-rekreacyjne (m.in. trawiaste korty tenisowe, boiska sportowe, stadniny) oraz obiekty małej architektury związanej z rekreacją i wypoczynkiem, wyłącznie pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10.”

nie uzyskała uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – postanowienie znak OZKr.UŁ.530-144/10 z dnia 13.09.2010 r. oraz Ministra Zdrowia – postanowienie znak MZ-OZU-523-22008-1/WS/10 z dnia 24.08.2010 r. uzupełnione pismem znak MZ-OZ-U-072-22146-1/WS/10 z dnia 10.09.2010 r.

- 3). zmiana wynikająca z poprawki nr 3 wniesionej przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w brzmieniu:

*w projekcie Uchwały w § 11 ust. 2 **wykreśla się dotychczasową treść i wpisuje się w to miejsce nową:***

„W terenach oznaczonych symbolami 1LU/ZP do 4LU/ZP dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, dróg, ścieżek, obiektów infrastruktury o łącznej powierzchni nie większej 6000 m², na warunkach określonych w § 11 ust. 7 pkt 2 i 3”
*W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 po słowach: „przebudowę, odbudowę” **dopisuje się po przecinku słowo: „rozbudowę”***

*W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 pkt 1 **wykreśla się dotychczasową treść i wpisuje się w to miejsce nową:***

„Rozbudowa budynków jest możliwa na zasadach określonych dla nowych budynków w odniesieniu do § 11 ust. 2,”

*W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 **tworzy się nowy pkt 5) o treści:***

” 5) Na terenie oznaczonym 1 LU/ZP dopuszcza się wysokość budynków większą od określonej w pkt 2, lecz nie przekraczającej poziomu kalenicy Głównego Domu Zdrojowego.”

*W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 pkt 2, **po słowach: ”z zastrzeżeniem pkt 4” **dopisuje się: ”oraz pkt 5”*****

nie uzyskała uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – postanowienie znak OZKr.UŁ.530-144/10 z dnia 13.09.2010 r.

- 4). zmiana wynikająca z poprawki Panów Łukasza Osmendy i Wojciecha Kozdronkiewicza Radnych Miasta Krakowa w brzmieniu:

„Zmienia się oznaczenie działki nr 211/2 na MN”

nie uzyskała pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismo znak OO.JJ.7041-3-42-10 z dnia 26.08.2010 r.

- 5). zmiana wynikająca z poprawki Pana Łukasza Osmendy Radnego Miasta Krakowa w brzmieniu:

„Skreśla się przedłużenie ul. Borowinowej od skrzyżowania z ul. Chałubińskiego oznaczonej na planie jako 2KDL”

nie uzyskała uzgodnienia Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu pismem znak ZIKiT/S/60288/10/IUO/45773 z dnia 06.09.2010 r.

- 6). zmiany wynikające z poprawek Pana Łukasza Osmendy Radnego Miasta Krakowa w brzmieniu:

„Zmienia się oznaczenie działek: nr 212/1, 213, 214, 215, 216, 190/1, 190/2 i 192 obr. 90 na MN”

nie uzyskały pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismo znak OO.JJ.7041-3-42-10 z dnia 26.08.2010 r.,

7). zmiana wynikająca z poprawki Pana Łukasza Osmendy Radnego Miasta Krakowa w brzmieniu:

„Wzdłuż ulicy Kąpielowej na terenach oznaczonych jako zieleń parkową wyznacza się pas o szerokości 35 m z oznaczeniem MN”

nie uzyskała pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismo znak OO.JJ.7041-3-42-10 z dnia 26.08.2010 r. oraz uzgodnienia Ministra Zdrowia – postanowienie znak MZ-OZU-523-22008-1/WS/10 z dnia 24.08.2010 r.

3. Wobec powyższego przygotowano skorygowany projekt planu obejmujący jedynie zmiany, które uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie tzn:

- 1). zmianę zapisów w §14 w zakresie „dopuszczeń” w terenach zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” uzdrowiska Swoszowice oznaczonych symbolem 1U(A) do 4U(A);
- 2). zmianę zapisów w §17 w zakresie dopuszczenia nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w terenie 6ZP. *(Wprowadzony nowy teren zabudowy mieszkaniowej, „dalej idącą” poprawką, nie uzyskał pozytywnej opinii. Wprowadzono zatem, przyjętą przez RMK poprawką, zmianę w zakresie dopuszczenia nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w terenie 6ZP)*

Tak zmieniony projekt przedstawiono do uzgodnienia i opiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska i Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskano pozytywną opinię i uzgodnienie.

4. Zmieniony j.w. projekt planu nie wymaga kontynuowania powtórzenia procedury sporządzania planu (tzn. wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu), ponieważ wprowadzone zmiany (w stosunku do wersji, która już była poddana tej procedurze) dotyczą jedynie parametrów zabudowy i są ograniczone innymi, niezmiennymi ustaleniami planu, a wynikają z uwzględnienia przez Radę uwag do planu. Projekt planu może zostać poddany pod głosowanie Rady Miasta Krakowa.

5. Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr1554).

strona tekstu uchwały	Zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek wniesionych przez Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały RMK – wprowadzone do projektu uchwały, które uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie
26	§14 ust 2 - <i>W terenach oznaczonych symbolami 1U(A) do 4U(A) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, infrastrukturę techniczną, a także wszelkie urządzenia terenowe, wyłącznie pod warunkiem zachowania istniejącej powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10.</i>
26	§14 ust 3 – po słowach „Dopuszcza się przebudowę,” dopisano: <i>rozbudowę</i>
26	§14 ust 3 pkt 1) - <i>Zakazuje się powiększania istniejącej powierzchni zabudowy budynków, z wyjątkiem ich przebudowy, przy której dopuszcza się zwiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowy maksymalnie o 20% poprzez rozbudowę, tylko pod warunkiem zachowania istniejącej</i>

	<i>powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10,</i>
29	<i>§17 ust 4 – po słowach (...) „z możliwością ich przebudowy i odbudowy,” dopisano: a w terenie oznaczonym symbolem 6ZP również nadbudowy i rozbudowy,</i>
W odpowiednim zakresie skorygowano również część graficzną planu – załącznik Nr 1 oraz Nr 2 i 3 do uchwały.	

6. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa – które uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie – obejmuje następujące części:

- **Projekt uchwały (druk nr1483) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem**
- **Załącznik Nr 1 do uchwały – Rysunek planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” – ujednolicony**
- **Załącznik Nr 2 do uchwały – Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej – ujednolicony**
- **Załącznik Nr 3 do uchwały – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – do tekstu ujednoliconego**
- **Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do tekstu ujednoliconego.**