

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego, uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu obszaru „Mogiła” jest zakończeniem procedury planistycznej, obejmującej obszar o powierzchni około 372,4 ha, wg granic wyznaczonych uchwałą Nr VII/100/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła".

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było potrzebą ochrony interesu publicznego w zakresie:

- 1/ ochrony wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego,
- 2/ poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania,
- 3/ poprawy dostępności komunikacyjnej.

Plan uwzględnia przyrodnicze oraz kulturowe znaczenie obszaru, a przeznaczenie terenów zgodne jest z ich specyfiką. Przyjęte rozwiązania zakładają ochronę szczególnych wartości środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. W szczególności ochroną objęto:

- użytek ekologiczny „Łąki Nowohuckie”,
- tereny występowania siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną siedliskową i gatunkową,
- teren Lasku Mogilskiego,
- obiekty (wraz z otoczeniem) wpisane do rejestru i ewidencji zabytków (m.in. Klasztoru oo. Cystersów w Mogile oraz kościoła św. Bartłomieja),
- obszary objęte lokalnym Programem Rewitalizacji dla „starej” Nowej Huty,
- tereny rekreacyjne wzdłuż Wisły i Dłubni.

Plan, poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne uwzględniające relacje pomiędzy terenami już zainwestowanymi a systemem terenów zielonych, pozwoli na zharmonizowany rozwój tych terenów, uwzględniający z jednej strony rozwojowe potrzeby mieszkańców a z drugiej strony potrzebę zachowania cennych zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Opracowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, dostosowany został do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych. W toku procedury, projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 151 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Stosownie do sposobu rozpatrzenia uwag, wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany spowodowały konieczność ponowienia części uzgodnień. Skorygowany projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 90/2010 z dnia 18 stycznia 2010r. skierował projekt planu do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Rada stwierdziła konieczność dokonania zmian – zarówno w części tekstowej jak również graficznej – w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu. Zatem, w odniesieniu do części projektu

planu objętej zmianami, zgodnie z art. 19 ustawy zostały ponowione czynności, o których mowa w art. 17 ustawy – „w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”.

I tak:

1. W ramach ponowienia czynności proceduralnych zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.

Projekt został przekazany do ponownego uzgadniania i opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Zarząd Województwa Małopolskiego Państwowego powiatowego Inspektora Sanitarnego, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: OO.JJ.7041-3-23-10 z dnia 21.06.2010r. zaopiniował negatywnie przedłożoną wersję projektu planu w zakresie: **Terenów: 1MN6, 2MN6, 3MN6, 7MN6, 9MN6, 20MN2, 7KDD1.**

2. Projekt planu w zakresie wprowadzonych zmian, które uzyskały pozytywną opinię i uzgodnienia został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 28 lipca 2010 r. do 25 sierpnia 2010 r.** Dyskusję publiczną nad zmianami wprowadzonymi w projekcie planu przeprowadzono w dniu **9 sierpnia 2010 r.** W terminie określonym do składania uwag do części projektu planu podlegającej wyłożeniu zostało złożone 1 pismo które dotyczyło zakresu ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”, tj. **zakresu zmian** wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek do druku nr 1483. Ten zakres pisma, zakwalifikowany jako „uwaga” został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Krakowa w trybie art. 17 pkt 12 ustawy Zarządzeniem Nr 2408/10 z dnia 29 września 2010 r.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także - zgodnie z przepisami ustawy - zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Stwierdzenie to, zgodnie z zapisami Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania dotyczącymi: głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta, kluczowych obszarów rozwoju, terenów o charakterze publicznym, kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach: zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta, ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Prezydent Miasta Krakowa przedstawił Radzie Miasta Krakowa, wraz z projektem planu miejscowego, listę nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Listę obejmującą uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa zawiera Rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi

załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.