

Uchwała Nr;
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Stare Miasto”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zwany dalej „planem”, stwierdzając że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w uchwale Nr CXVIII/1251/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”.
3. Obszar objęty planem obejmuje teren Miasta w granicach tzw. I-szej obwodnicy oraz Wzgórze Wawelskie, jego otoczenie i związaną z nim część lewobrzeżnych Bulwarów Wiślanych.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz odpowiednio w części graficznej planu miejscowego.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu miejscowego, obejmująca:
 - a) Rysunek Planu w skali 1:1000 - zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek informacyjny - obiekty wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, skala 1:1000,
 - c) Rysunek - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały, skala 1:1000,
 - d) Rysunek - zakres ochrony konserwatorskiej posesji, obiektów i zieleni, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, skala 1:1000;
 - 2) część tekstowa, nie będąca ustaleniami planu:
 - a) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały,
 - c) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały,
 - d) Wypis z kart ewidencji stanowisk archeologicznych, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 3

1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć, podejmowanych na podstawie planu nie może naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.
2. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem innych przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 4

Ustala się cele planu:

- 1) Ochrona wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego „Starego Miasta” wraz z Wzgórzem Wawelskim,
- 2) Ustalenie zasad zachowania i kształtowania zabudowy,
- 3) Zapewnienie atrakcyjnej różnorodności przeznaczenia terenów w obszarze planu, z preferencją funkcji mieszkaniowych z usługami,
- 4) Ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni publicznych,
- 5) Ustalenie zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej podporządkowanej historycznemu układowi ulic i placów oraz priorytetowi ruchu pieszego.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **bloku zabudowy** – należy przez to rozumieć odpowiednio - wyznaczony teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub zwarty kompleks wyznaczonych terenów, ograniczony liniami rozgraniczającymi otaczających go ulic, placów i innych przestrzeni publicznych;
 - 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) **posesji** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową przeznaczoną do zabudowy lub zabudowaną budynkami;
 - 4) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, placu lub innej przestrzeni publicznej, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 5) **oficynach** - należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi danej posesji;
 - 6) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu przewyższająca (skalą) gabarytem otoczenie, odgrywająca rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego;
 - 7) **zadaszeniach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć całkowite lub częściowe przekrycia dziedzińców i podwórców, sytuowane wewnątrz bloków zabudowy, na wysokości parterów lub którejkolwiek z wyższych kondygnacji, bez wydzielania kondygnacji pośrednich, o ażurowej konstrukcji wewnętrznej nie naruszającej czytelności historycznego wnętrza dziedzińca lub podwórza, bez zmiany sposobu użytkowania części zadaszonej;

- 8) **ogródkach gastronomicznych (kawiarnianych)** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca dopuszczone do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych (kawiarnianych);
 - 9) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące do prezentacji reklam;
 - 10) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji takie jak: znaki, szyldy i tablice - wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku; linia ta nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.0 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 2;
 - 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania ścian zewnętrznych budynku; linia ta nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.0 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 1;
 - 13) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych; adaptacja zachowuje istotne walory stylowe istniejącej budowli;
 - 14) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi określone wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług.
2. Nazwy własne ulic, placów, terenów i obiektów oraz numery adresowe posesji przywołane w uchwale i załącznikach do niej należy rozumieć jako nazwy i numery stosowane w dniu uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne, w tym m.in. kościołów, klasztorów, instytucji i przedsiębiorstw - przyjęte i stosowane – w dniu uchwalenia planu.
 3. Na obszarze planu nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych i tereny górnicze.

§ 6

1. Określa się elementy zawarte na Rysunku Planu:
 - 1) Stanowiące ustalenia planu:
 - a) **granica obszaru objętego planem,**
 - b) **linie rozgraniczające,**
 - c) **nieprzekraczalna linia zabudowy,**
 - d) **tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone następującymi symbolami:**
 - **U.1 – U.14** - Tereny zabudowy usługowej,
 - **Uk.1 – Uk. 8** - Tereny zabudowy usługowej – kultury,
 - **Uks.1 – Uks. 19** - Tereny zabudowy usługowej – sakralnej,
 - **MW/U. 1 – MW/U. 40** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - **KP.1 – KP. 8** – Tereny placów miejskich,
 - **KUp.1 – KUp.2** – Tereny urządzeń komunikacji,
 - **ZP.1 – ZP. 16** - Tereny zieleni urządzonej,
 - **KD/D, KD/D+T, KD/L, KD/L+T** – Tereny dróg publicznych;
 - e) **przebieg trasy rowerowej oraz wloty tras rowerowych do Starego Miasta** – linia wyznaczona w ramach terenów dróg publicznych lub innych terenów;
 - f) **rejony możliwych lokalizacji ogródków gastronomicznych na płycie Rynku Głównego,**

- g) **główne osie widokowe** – na charakterystyczne elementy zagospodarowania obszaru;
- h) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie ustaleń planu:**
 - objęte ochroną konserwatorską pełną,
 - objęte ochroną konserwatorską częściową;
- 2) Wynikające z odrębnych aktów prawnych:
 - a) **stanowiska archeologiczne** - ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - b) **obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;**
 - c) **zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie”,**
 - d) **pomniki przyrody** - drzewa objęte ochroną;
- 3) Będące elementami informacyjnymi - nie stanowiące ustaleń planu:
 - a) **orientacyjne granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania się wody przez ich koronę)** – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% (wg uchwały LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa);
 - b) **plyta Rynku Głównego,**
 - c) **główne ciągi widokowe,**
 - d) **główne punkty widokowe.**

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 7

1. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze planu powinny być spójne z lokalnym programem rewitalizacji Starego Miasta.
2. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
4. Z uwagi na śródmiejski i zagęszczony charakter zabudowy, złożone warunki gruntowo-wodne oraz różnorodny układ warstw ziemnych geologicznych i kulturowych wszelkie inwestycje obejmujące roboty ziemne wymagają ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z uwzględnieniem ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, forma ich przedstawienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być dostosowane do właściwie przyjętej kategorii geotechnicznej.
5. W zasięgu obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie” - przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód gruntowych bez uwzględnienia ich funkcjonowania.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:
 - 1) Obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego, gdzie głównymi działaniami jest ochrona poprzez działania konserwatorskie i działania restauratorskie.
 - 2) Nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę elementów przestrzeni publicznych, w tym przebudowę nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdných, ścieżek i alei spacerowych, oraz odnowienie lub przywrócenie zieleni;
 - 3) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt 2;
 - 4) Zakaz budowy parkingów podziemnych, z zastrzeżeniem § 75 ust. 3 pkt 4 lit. 1;
 - 5) Dopuszczenie nowych kreacji architektonicznych – pojedynczych obiektów-podporządkowanych układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi zabudowy;
 - 6) Nakaz ochrony powierzchni dachów, poprzez:
 - a) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana lub cynkowa, tytanowo-cynkowa, stal ocynkowana;
 - b) możliwość lokalizacji anten, masztów i innych urządzeń technicznych na dachach budynków o wysokości nie przekraczającej wysokości kalenicy budynku frontowego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej;
 - d) możliwość stosowania okien połaciowych oraz baterii słonecznych na budynkach z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dopuszczenie stosowania okien połaciowych oraz baterii słonecznych na budynkach frontowych od strony ulic i placów, pod warunkiem, że połacie dachowe nie jest widoczna z poziomu przechodnia,
 - f) zakaz stosowania baterii słonecznych na terenie dawnego podgrodzia Okół obejmującego tereny: **MW/U.33-MW/U.39, U.9, U.10, U.14, Uk.7, Uks.16, Uks.18, Uks.19,**
 - g) nakaz stosowania dachów połaciowych dwu lub wielospadowych – jeśli względy historyczne nie stanowią inaczej; dla nowej zabudowy plombowej kąta nachylenia w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej lub zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującej się na danym terenie,
 - h) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich wyłącznie na nowych budynkach oficynowych i obiektach usług turystyki w Terenie zieleni urządzonej – **ZP.14 i Uk.8,**
 - i) dopuszcza się stosowanie przeszkleń połaci dachowych na budynkach frontowych od strony podwórek (dziedzińców) oraz na dachach budynków oficyn,
 - j) dopuszcza się stosowanie tarasów wyłącznie na zabudowie oficynowej;
 - 7) W wyznaczonych Terenach zieleni urządzonej (**ZP**) ustala się w odniesieniu do materiałów wykończeniowych obiektów i urządzeń – kolorystykę utrzymaną w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni i brązów;
 - 8) Zakaz wprowadzania nowych dominant oraz wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
2. W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające od strony przestrzeni publicznych takich jak drogi i place wzdłuż wydzielonych bloków zabudowy - stanowią jednocześnie **obowiązującą linię zabudowy**, jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;

- 2) linie rozgraniczające od strony Terenów zieleni urządzonej (**ZP**) – stanowią jednocześnie **nieprzekraczalną linię zabudowy**, jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- 3) z uwagi na charakter obszaru i zakres dopuszczalnych przekształceń dla terenów, w których posesje i obiekty są **objęte ochroną konserwatorską pełną i objęte ochroną konserwatorską częściową** - nie określa się wysokości zabudowy, wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy; ich wielkość wynika odpowiednio z zakresu ochrony, o których mowa w § 10 ust. 4. W odniesieniu do pozostałych obiektów – wysokość i wielkość powierzchni zabudowy zawarte są odpowiednio w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic i placów oraz zabudowy podwórców;
- 5) w terenach **MW/U**, nakaz utrzymania historycznej zasady zagospodarowania działek: kamienica (budynek frontowy), dziedziniec (podwórze), oficyny, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) zakaz pomniejszania lub likwidacji istniejących historycznych ogrodów;
- 7) nakaz kształtowania i komponowania zieleni, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia, jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy wg całościowego projektu inwestycji;
- 8) dla zabudowy frontowej ustala się:
 - a) zakaz nadbudowy budynków frontowych **objętych ochroną konserwatorską pełną i objętych ochroną konserwatorską częściową**, z wyjątkiem dopuszczonej planem adaptacji strychów, z możliwością wprowadzenia lukarn, facjat i okien połaciowych, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 pkt 6 i ochrony obiektów wg § 10 ust. 4, oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) dopuszcza się nadbudowę budynków frontowych nie podlegających ochronie konserwatorskiej z zastrzeżeniem lit. c i lit. d,
 - c) nową zabudowę (budowa, nadbudowa) należy projektować w powiązaniu z zabudową sąsiednią tak, aby odpowiednio - wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki była przedłużeniem tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich (nie dotyczy rekonstrukcji udokumentowanych historycznie),
 - d) przy realizacji zabudowy plombowej należy nowoprojektowaną zabudowę lokalizować w linii ścian elewacji frontowej zabudowy sąsiedniej,
 - e) nakaz ochrony elewacji budynków frontowych poprzez:
 - zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego, z dopuszczeniem zmian wykonywanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - ochronę zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymywania, z możliwością wymiany z wykluczeniem stosowania tworzyw sztucznych;
- 9) dla zabudowy oficynowej ustala się:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości wyższej niż kalenica budynku frontowego na danej posesji;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziedzińców) na elewacji budynków,
 - c) powierzchnia nowej zabudowy oficynowej nie może przekraczać **50%** powierzchni podwórca (dziedzińca); dopuszcza się przekroczenie tego wskaźnika dla posesji, w których ustalono możliwość odtworzenia (odbudowy) historycznych

- oficyn, oraz dla oficyn, dla których możliwość odbudowy będzie wynikać z uwarunkowań historycznych,
- d) do powierzchni zabudowy oficyn nie wlicza się wind i klatek schodowych zewnętrznych,
 - e) dopuszcza się budowę balkonów (galerii) umożliwiających dostęp do lokali od strony podwórców (dziedzińców) z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) dla obiektów typu kiosk ustala się:
- a) nakaz stosowania form architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych harmonizujących z zabytkową zabudową Starego Miasta,
 - b) kolorystyka – ciemne odcienie brązu, zieleni lub szarości,
 - c) dach – dwu - lub wielospadowy (czterospadowy, kopułowy – sześcioboczny lub ośmioboczny),
 - d) pokrycie – zgodnie z ust.1 pkt 6 lit a.

§ 9

Zasady ochrony środowiska i zieleni

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
 - 3) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**MW/U.1 – MW/U.40**) oraz w przypadku realizacji w Terenach zabudowy usługowej (**U.1 – U.14**), w Terenach zabudowy usługowej – kultury (**Uk.1 – Uk.8**) oraz w Terenach zabudowy usługowej – sakralnej (**Uks.1 – Uks.19**) zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej wskazuje się jako Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
 - 4) W zakresie gospodarki odpadami - należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 5) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
2. W zakresie ochrony zieleni ustala się:
 - 1) Obowiązek ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni w granicach Plant, bulwarów nadwiślańskich, zieleni historycznych ogrodów, skwerów oraz zieleni stoków Wzgórza Wawelskiego, z zastrzeżeniem pkt.3;
 - 2) Obowiązek zachowania i ochrony istniejących pomników przyrody, o których mowa w ust.3;
 - 3) Dopuszczenie rekompozycji terenów zieleni, w tym usuwania drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) Możliwość wprowadzania nowych kompozycji zieleni urządzonej na niezainwestowanych powierzchniach, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 7;
3. W obszarze planu znajdują się pomniki przyrody chronione prawem – zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, oznaczone na Rysunku Planu:
 - 1) w terenie **ZP.8** - platan klonolistny o obwodzie pnia 520 cm, Planty Krakowskie przy Filharmonii - Rozporządzenie nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;
 - 2) w terenie **MW/U.2** - ajlant gruczołowaty o obwodzie pnia 292 cm, ul. Św. Jana 30 i w terenie **Uks.15** - miłorząb dwuklapowy o obwodzie pnia 258 cm ul. Franciszkańska - Rozporządzenie nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;
 - 3) w terenie **ZP.13** - leszczyna turecka dwupniowa 165/120 cm, na działce nr 535/5 obr.1 Śródmieście, ul. Basztowa - uchwała Nr XXXI/406/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r.

§ 10

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) Nakaz ochrony sylwety Starego Miasta, ze szczególną ochroną sylwety Wzgórza Wawelskiego;
 - 2) Nakaz ochrony wyznaczonych na Rysunku Planu osi i ciągów widokowych z poszczególnych rejonów Starego Miasta, umożliwiających bliskie i dalekie widoki, ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Wzgórze Wawelskie, poprzez zakaz umieszczania elementów i obiektów zasłaniających te widoki.
2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz historycznego układu urbanistycznego „Starego Miasta” i Plant Krakowskich wraz ze Wzgórzem Wawelskim i jego otoczeniem, stanowiących obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO (1978 r.), określa się:
 - 1) elementy chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny Miasta Krakowa w granicach Plant – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1 z dnia 22.05.1933 r.,
 - b) zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów; Rysunek – obiekty, zespoły i tereny wpisane do rejestru zabytków - stanowi załącznik Nr 2 do uchwały,
 - c) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na załączniku Nr 2 do uchwały; wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków - załącznik Nr 7 do uchwały,
 - d) cały obszar planu objęty wpisem do archeologicznej ewidencji konserwatorskiej;
 - 2) elementy objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:
 - a) obiekty ujęte w ewidencji zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów

- oraz oznaczone na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały; wypis z kart ewidencji stanowisk archeologicznych stanowi załącznik Nr 8 do uchwały;
3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów.
 4. W celu ochrony dóbr kultury ustala się:
 - 1) posesje, tereny **objęte ochroną konserwatorską pełną**, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podworce, dziedzicze, zieleń i mury graniczne, obiekty małej architektury) poprzez:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie - w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnątrznych i wewnętrznych), z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) nakaz zachowania wysokości budynków frontowych (w tym wysokości gzymsu wieńczącego),
 - d) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachów i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych,
 - e) możliwość adaptacji strychów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 6,
 - f) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,
 - g) zakaz nadbudowy oficyn, za wyjątkiem oficyn **objętych ochroną konserwatorską częściową**, oraz **nie podlegających ochronie konserwatorskiej**, dla których ustalenia określone są w pkt 2 i pkt 5, pod warunkiem nie przekroczenia wysokości kalenicy budynku frontowego na danej posesji,
 - h) zakaz zabudowy podwórzy i dziedzińców, z dopuszczeniem budowy lub odbudowy (odtworzenia) oficyn zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, lub wynikających z uwarunkowań historycznych,
 - i) zakaz stosowania **zadaszeń wewnętrznych**, z dopuszczeniem ich stosowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - j) nakaz ochrony murów granicznych (ogrodzeń) w zakresie kształtu, materiału i gabarytów,
 - k) dopuszcza się możliwość odtworzenia (odbudowy) murów granicznych o ile wynika to z uwarunkowań historycznych,
 - l) nakaz zachowania i bieżącej konserwacji obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. zabytkowe tablice, pomniki, płyty) wraz z najbliższym otoczeniem, z jednoczesną ochroną kompozycji rzeźbiarskiej z dopuszczeniem rekonstrukcji historycznych elementów;
 - 2) posesje **objęte ochroną konserwatorską częściową**, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podworce, dziedzicze, zieleń i mury graniczne) poprzez:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie elementów kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnętrznych i wewnętrznych); z dopuszczeniem zmian wykonywanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,
 - d) nakaz zachowania gabarytu wysokości budynków frontowych (w tym wysokości gzymsu wieńczącego),
 - e) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachów budynków frontowych i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych,
 - f) możliwość adaptacji strychów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 6,
 - g) możliwość adaptacji wewnątrz budynków z dopuszczeniem przebudowy i remontów, bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,
 - h) dopuszczenie nadbudowy i budowy oficyn pod warunkiem nie przekroczenia wysokości kalenicy budynku frontowego,
 - i) możliwość stosowania *zadaszeń wewnętrznych*, bez zmiany sposobu użytkowania, z dopuszczeniem *ogródków gastronomicznych (kawiarnianych)*; zakaz stosowania *zadaszeń wewnętrznych* na wskazanych posesjach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) zielen Plant *objętą ochroną konserwatorską pełną* – którą należy rozumieć jako działania zachowawcze i konserwatorskie z ochroną ukształtowania terenu, oraz układu kompozycji poszczególnych ogrodów przy zachowaniu istniejących pomników i innych obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem § 9 ust.2;
 - 4) w odniesieniu do obiektów nie będących elementami posesji ustalenie *ochrony konserwatorskiej pełnej* lub *ochrony konserwatorskiej częściowej* oznacza odpowiednio ich ochronę zgodnie z pkt 1 i pkt 2, wg ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
 - 5) obiekty *nie podlegające ochronie konserwatorskiej* – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części bez wartości zabytkowych uzasadniających ich ochronę i opiekę; w odniesieniu do tych obiektów możliwe jest prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w odniesieniu do obiektów objętych *ochroną konserwatorską pełną* i *ochroną konserwatorską częściową* oraz nowych obiektów w historycznych blokach zabudowy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Na całym obszarze objętym planem ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej z uwagi na objęcie wpisem do archeologicznej ewidencji konserwatorskiej. Przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie nieruchomości zabytki archeologiczne, o których mowa w ust. 2.
 7. Obiekty archeologiczne znajdujące się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie.
 8. W archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi nakłada się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzająco archeologicznych badań wykopaliskowych oraz ustanowienia nadzoru archeologicznego - według przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
 9. Dla obiektów i terenu Wzgórza Wawelskiego objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych. Regulacje dotyczące możliwych

działań w odniesieniu do terenu Wzgórza Wawelskiego określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 35.

§ 11

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
 - 1) drogi publiczne (**KD**);
 - 2) place (**KP**);
 - 3) zielenią urządzone ogólnodostępne (**ZP**);
 - 4) ogólnie dostępne wnętrza urbanistyczne nie obejmujące prywatnych podworców, w poszczególnych terenach.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego ulic i placów (pierzeje i granice bloków zabudowy);
 - 2) Dopuszcza się wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów lub imprez, w tym imprez, o których mowa w ust. 3, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznych również podczas uroczystości liturgicznych;
 - 3) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązek ochrony istniejącej zieleni w zakresie substancji i kompozycji, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 i 3;
 - 5) Zakaz wykorzystywania przestrzeni publicznych dla lokalizacji zejść do piwnic budynków;
 - 6) Dopuszcza się umieszczanie w części parterowej budynków pojedynczych markiz jednopłaszczyznowych (płaskich), zwijanych - nad wejściami i oknami wystawowymi, pozbawionych elementów reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) Zakaz stosowania markiz zasłaniających detale architektoniczne, widoki na zabytki czy przesłaniające osie widokowe;
 - 8) W zakresie **ogródków gastronomicznych (kawiarnianych)**:
 - a) zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych z parasolami na przebiegu tzw. drogi królewskiej (w ciągu ulic: ul. Floriańska, ul. Grodzka, ul. Kanonicza), z wyłączeniem Rynku Głównego,
 - b) zakaz lokalizacji ogródków na płycie Rynku Głównego, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych związanych tradycyjnie z istniejącymi tam kawiarniami, znajdującymi się w piwnicach Wieży Ratuszowej oraz w Sukiennicach, z ograniczeniem ich powierzchni do 250 m² każdy, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu,
 - c) na terenie Rynku Głównego, poza ustaleniami opisanymi w pkt. b, odległość ogródków gastronomicznych od fasady budynków wyznacza linia brukowana w nawierzchni chodnika wokół Rynku Głównego. Przy lokalizacji ogródków należy zapewnić wolną przestrzeń umożliwiającą dojście do budynków na szerokości portalu bramy wjazdowej, a odległość ogródka od jezdni nie może być mniejsza niż 0,5 m,
 - d) zakaz umieszczania na terenie ogródków gastronomicznych (kawiarnianych): urządzeń gastronomicznych, stoisk handlowych, urządzeń nagłaśniających oraz podestów,

- e) możliwość lokalizowania ogródków wyłącznie przed budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny posiadający własne zaplecze oraz wejście od strony ulicy, przy której jest zlokalizowany, przy czym pierwszeństwo mają lokale posiadające bezpośrednie wejście z ulicy lub placu (rynku),
 - f) możliwość lokalizacji ogródków na chodnikach z zachowaniem min. 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych oraz dojście do budynków w sposób określony w lit c, z zastrzeżeniem, że:
 - należy zachować wolną przestrzeń skrajni drogowej w wielkości min. 0,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zarządca drogi lub placu (rynku) nie wniesie zastrzeżeń do wnioskowanej lokalizacji z uwagi na istniejące uwarunkowania,
 - g) zakaz stosowania sztucznych wykładzin na istniejącej nawierzchni;
- 9) Zakaz lokalizacji **nośników reklamowych** w przestrzeni publicznej z dopuszczeniem:
- a) tymczasowych urządzeń reklam wraz z konstrukcją, towarzyszącym odbywającym się imprezom, o których mowa w ust. 3, na czas ich trwania,
 - b) nieoświetlonych reklam umieszczonych na rusztowaniach budowlanych elewacji frontowych budynku – wyłącznie na czas trwania robót budowlanych dotyczących elewacji frontowych zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że powierzchnia treści i znaków reklamy nie może przekraczać 50 % powierzchni rusztowania; pozostała powierzchnia reklamy powinna przedstawiać wizerunek elewacji budynku, na którym się znajduje;
 - c) słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków”;
- 10) W zakresie **nośników informacji wizualnej**:
- a) zakaz stosowania **nośników informacji wizualnej** o wymiarach przekraczających wielkości:
 - dla nośników płaskich – max. 1.0 m² powierzchni,
 - dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem oraz 60 cm. wysokości, z zastrzeżeniem lit. m,
 - b) zakaz umieszczania więcej niż jednego szyldu informującego o podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona, oraz zakaz umieszczania takich szyldów na innych budynkach,
 - c) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło („odblaskowych”), projekcji świetlnych i elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,
 - d) zakaz umieszczania na elewacji budynków znaków towarowych, za wyjątkiem oznaczenia sklepów firmowych mieszczących się w danym budynku,
 - e) nakaz każdorazowego dostosowania **nośników informacji wizualnej** umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach lub płasko na elewacji lub witrynie lokalu (max. 20 % powierzchni witryny),
 - f) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach i kalenicach oraz ścianach szczytowych budynków,

- g) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** na słupach oświetleniowych i trakcyjnych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i drogowego,
 - h) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - i) dopuszcza się lokalizację **nośników informacji wizualnej** takich jak tablice na murach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - j) zakaz umieszczania na elewacjach budynków chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów oraz innych nośników informacji handlowej i wizualnej, za wyjątkiem budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych oraz w trakcie trwania imprez, w tym imprez, o których mowa w ust. 3,
 - k) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków flag narodowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz flag kościelnych w dniach świąt narodowych i kościelnych,
 - l) zakaz umieszczania banerów usytuowanych w słupie powietrza nad drogami publicznymi i placami; zakaz nie dotyczy dekoracji świątecznej lub okolicznościowej związanej z wydarzeniami kulturowymi (historycznymi) Miasta,
 - m) dopuszcza się lokalizację tymczasowych **nośników informacji wizualnej** i innych urządzeń informacji wizualnej bez ograniczeń gabarytowych wraz z konstrukcją instalowanych i eksponowanych na czas trwania imprez, o których mowa w ust.3, oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 11) W zakresie oświetlenia i małej architektury:
- a) oświetlenie należy projektować i wykonać według kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni, wewnątrz urbanistycznych i otoczenia obiektów publicznych,
 - b) zakaz stosowania światła kolorowego w iluminacji obiektów budowlanych,
 - c) nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wewnątrz urbanistycznych;
- 12) W zakresie nawierzchni ulic, placów, ścieżek rowerowych, alejek i przejść pieszych ustala się:
- a) nakaz kształtowania nawierzchni wg kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni, wewnątrz urbanistycznych i otoczenia obiektów publicznych, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3,
 - b) nakaz stosowania nawierzchni ulic i placów z przewagą kamienia naturalnego,
 - c) zasadę wyznaczania w Terenach dróg publicznych (**KD**) jezdni, przez wyróżnienie jej od pozostałych części ulicy (dla pieszych i ewentualnie dla rowerów) fakturą nawierzchni lub przez zastosowanie krawędzi ograniczających,
 - d) zakaz stosowania sztucznych wykładzin na nawierzchniach ulic i placów.
3. Określa się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi - tereny służące organizacji imprez masowych, w tym uroczystości liturgicznych:
- 1) **Tereny placów miejskich**, oznaczonych symbolami **KP.1 – KP.6 i KP.8**;
 - 2) **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.14 i ZP.15**;
 - 3) **Teren zabudowy usługowej** – kultury, oznaczony symbolem **UK.8**, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się lokalizację czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych w wyznaczonych **Terenach zieleni urządzonej (ZP)** oraz w **Terenach placów miejskich (KP)**.

Ustalenia w zakresie zasad utrzymania, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:
 - 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy. W zakresie rozbudowy i przebudowy może nastąpić likwidacja (odłączenie, rozbiórka) istniejących sieci lub ich odcinków – w przypadku projektowanego ich nowego przebiegu;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych i innych terenów komunikacji publicznej. Dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie innych, lecz wyłącznie podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - 5) uściślenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla odpowiednich inwestycji;
 - 6) planowanie i realizacja budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą naruszać ustaleń przepisów odrębnych i winny uwzględniać zagrożenia dla struktury zabytkowej;
 - 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w podstawowej strefie zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n. p. m.;
 - 2) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową;
 - 4) wzdłuż sieci wodociągowej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** z terenów objętych planem:
 - 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej, sprowadzający ścieki oraz wody opadowe do centralnej oczyszczalni ścieków Płaszów;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy

- kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych. Rozbudowa kanalizacji ogólnospławnej nie może powodować konieczności wykonania przelewów burzowych;
- 3) wzdłuż sieci kanalizacyjnej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:
- 1) obszar planu zasilany jest w gaz ziemny z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, współpracującej z układem zasilania ze stacji redukcyjno – pomiarowych II stopnia;
 - 2) jako zasadę wskazuje się rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych z zastosowaniem nowych technologii (np. tworzyw sztucznych);
 - 3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasowe przewody gazowe poprzez wykonanie przyłączy lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie określonym w pkt 2;
 - 4) odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym $60 \text{ Nm}^3/\text{h}$ zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
- 1) obszar planu znajduje się w znacznej części poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego, tylko jego południowa część objęta jest miejską siecią ciepłowniczą;
 - 2) doprowadzenie do nowych odbiorców czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, miejską sieć ciepłowniczą, lokalne systemy grzewcze oraz indywidualne źródła ciepła, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 2;
 - 3) w odniesieniu do nowych obiektów budowlanych, a także obiektów podlegających rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub remoncie wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem są: RS Waryński, GPZ Łobzów oraz GPZ Centrum (wszystkie punkty zasilania znajdują się poza planem);
 - 2) odbiorcy w energię elektryczną zaopatrywani są ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia wykonane jako kablowe;
 - 3) podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN; dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;

- 4) lokalizacja i ilość nowych linii i stacji transformatorowych SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 5) nowe stacje transformatorowe SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnątrzowym (jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych), pod warunkiem nie naruszania szczegółowych ustaleń planu; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolnostojących;
 - 6) nowobudowaną, rozbudowywaną i remontowaną sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia wykonać jako kablową doziemną, z wykorzystaniem w pierwszej kolejności możliwości jej lokalizacji w obrębie pasa drogowego, placów i istniejących ulic; dla realizacji inwestycji związanych z oświetleniem ulicznym oraz komunikacją zbiorową dopuszcza się inną lokalizację, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
 - 7) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustaleniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą oraz planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną;
 - 2) nowobudowaną, rozbudowywaną i remontowaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową doziemną (lub w kanałach teletechnicznych), z wykorzystaniem w pierwszej kolejności możliwości jej lokalizacji w obrębie pasa drogowego, placów i istniejących ulic;
 - 3) zakazuje się lokalizacji nowych urządzeń telekomunikacyjnych w formie wolnostojących budynków i budowli;
 - 4) wskazuje się jako zasadę przebudowę istniejących wolnostojących naziemnych urządzeń telekomunikacyjnych na podziemne;
 - 5) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt 6 lit. b i c oraz § 8 ust. 1 pkt 8;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych wg przepisów odrębnych.

§ 13

Zasady przebudowy, remontu i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny obszaru planu, określony na Rysunku Planu:
 - 1) Układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmujący (w całości, lub w części objętej granicami planu) drogi publiczne:
 - a) ul. Straszewskiego, ul. Podwale, ul. Dunajewskiego, ul. Basztowa, ul. Westerplatte, ul. Św. Gertrudy – oznaczone symbolem **KD/L + T**,
 - b) ul. Straszewskiego (odcinek południowy od. ul. Zwierzynieckiej), ul. Podzamcze, ul. Św. Idziego – oznaczone symbolem **KD/L**;
 - 2) Układ drogowy, obsługujący tereny w obszarze planu, obejmuje drogi publiczne:
 - a) ul. Dominikańska, ul. Franciszkańska - oznaczone symbolem **KD/D+T**,
 - b) ul. Bernardyńska, ul. Bracka, ul. Floriańska, ul. Gołębia, ul. Grodzka, ul. Jagiellońska, ul. Kanonicza, ul. Mikołajska, ul. Na Gródku, ul. Pijarska,

ul. Olszewskiego, ul. Poselska, ul. Reformacka, ul. Senacka, ul. Sienna,
ul. Sławkowska, ul. Stolarska, ul. Szczepańska, ul. Szewska, ul. Szpitalna,
ul. Św. Anny, ul. Św. Jana, ul. Św. Krzyża, ul. Św. Marka, ul. Św. Tomasza,
ul. Wiślna, fragment pl. Św. Ducha - oznaczone symbolem **KD/D**.

2. Poza wyznaczonymi Terenami dróg publicznych (**KD**) dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych i terenów zawierają się w wyznaczonych Terenach placów miejskich (**KP**) i odpowiednio w zapisach ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
3. W obszarze planu nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Przebudowy dróg mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych (**KD**).
4. Przebudowy i remonty dróg powinny być wykonywane z etapowaniem, uwzględniającym ich rangę i znaczenie jako przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt 12.
5. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi nowe dojazdy wewnętrzne, niezbędne dla obsługi nieruchomości należy wyznaczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
7. Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów.
8. Projekty przebudowy dróg powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów przeznaczonych na drogi i innych przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem wlotów i przebiegu tras rowerowych wyznaczonych na Rysunku Planu.
9. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i tras rowerowych. Przebieg tras rowerowych należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski, z wykorzystaniem terenów przeznaczonych na drogi, place miejskie i tereny zieleni.
10. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszych przebudowach i remontach) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.
11. Udostępnienie obszaru dla ruchu kołowego powinno odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych i przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.
12. Określa się **zasady obsługi parkingowej** obszaru planu:
 - 1) Miejsca postojowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w Terenach dróg publicznych (**KD**) – jako pasy i zatoki postojowe, na terenach przeznaczonych na parkingi (**KUp**) lub na terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
 - 2) Z uwagi na istniejący stan zainwestowania obszaru objętego planem nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów.
13. Ustala się **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:

- 1) Podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe i autobusowe komunikacji miejskiej.
- 2) Komunikacja tramwajowa funkcjonuje w ulicach: Straszewskiego, Podwale, Dunajewskiego, Basztowa, Westerplatte, Św. Gertrudy, Dominikańska, Franciszkańska i Placem Wszystkich Świętych.
- 3) Linie autobusowe komunikacji miejskiej są dopuszczone do funkcjonowania w ulicach: Straszewskiego, Podwale, Dunajewskiego, Basztowa, Westerplatte, Gertrudy, Św. Idziego, Podzamcze.

Rozdział III **Ustalenia szczegółowe** **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 14

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
 - a) ul. Św. Jana 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Sławkowska 17/ul. Św. Marka 12 – posesja, na której znajduje się pomnik Stanisława Kutrzeby ujęty w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**.
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8 pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Św. Jana 22 – siedziba Polskiej Akademii Umiejętności - kamienica (budynek frontowy) i oficyna boczna (płd) – nr rej. zabytków A-38 z 7.10.1965 r.; A-442 z dnia 10.03.1975;
 - 2) ul. Sławkowska 17/ul. Św. Marka 12 - siedziba Polskiej Akademii Umiejętności – dwa gmachy frontowe, oficyna boczna (płn), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-105 z dnia 20.10.1965 r.

§15

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu:
 - 1) kultury;
 - 2) opieki zdrowotnej;

- 3) administracji i biur.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Św. Ducha 3/ ul. Św. Krzyża 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym obiekt przybudówki płd.-wsch. – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) pl. Św. Ducha 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Szpitalna 21/ ul. Św. Marka 24/ ul. Św. Ducha 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) pl. Św. Ducha 3/ ul. Św. Krzyża 18 - dawny klasztor Kanoniczek od Św. Ducha ob. ośrodek zdrowia – nr rej. zabytków A-181 z 26.02.1966 r.;
 - 2) pl. Św. Ducha 4 – kamienica z bocznymi skrzydłami od strony płd. - nr rej. zabytków A-184 z 25.02.1966 r.;
 - 3) pl. Św. Ducha 5/ ul. Szpitalna 21/ ul. Św. Marka 24 – d. Szpital Św. Rocha ob. Muzeum Historyczne – kamienica i oficyna boczna (płd.) - nr rej. zabytków A-110, z dnia 25.10.1965 r.;
 - 4) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Krzyża 18, miasto lokacyjne, nr decyzji 59/68.

§16

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Krzyża 21 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Św. Marka 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku, nie wliczając usług związanych bezpośrednio z obiektami hotelarskimi.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Św. Krzyża 21 – kamienica narożna – nr rej. zabytków A-471 z dnia 20.03.1968 r.;
 - 2) ul. Św. Marka 34 - Szkoła Podstawowa 1/d. Św. Scholastyki (dwuskrzydłowy gmach) z działką - nr rej. zabytków A-909 z dnia 31.03.1992 r.;
 - 3) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Krzyża 21, miasto lokacyjne, nr decyzji 61/68.

§ 17

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
ul. Św. Anny 10 - budynek gospodarczy tzw. „Huta”;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Anny 8/ ul. Jagiellońska 15 – w zespole z ul. Św. Anny 10 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Gołębia 11/ ul. Jagiellońska 17- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Gołębia 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Św. Anny 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Św. Anny 8/ ul. Jagiellońska 15 - Collegium Maius UJ (czteroskrzydłowy zespół zabudowy) - nr rej. zabytków A-11 z dnia 6.08.1936 r.;
 - 2) ul. Gołębia 11 - Collegium Minus UJ - nr rej. zabytków A-314 z dnia 28.07.1966 r.;
 - 3) ul. Gołębia 13 - Collegium Witkowskiego (dwuskrzydłowy gmach) z działką, od strony płn. „Ogród Akademicki” - nr rej. zabytków A-755 z dnia 7.07.1988 r.;
 - 4) ul. Św. Anny 12 - Collegium Nowodworskiego (dwa gmachy połączone arkadowym krużgankiem dziedzińca wewnętrznego) - nr rej. zabytków A-101 z dnia 6.08.1936 r.

§18

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Gołębia 22, Gołębia 24/ ul. Jagiellońska 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**.
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
 - 4) dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Gołębia 22- 24 – Collegium Novum UJ - nr rej. zabytków A-315 z dnia 28.07.1966 r.

§19

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu:
 - 1) szkolnictwa wyższego i nauki;
 - 2) administracji.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Wiślna 7/ ul. Gołębia 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym zabudowa dziedzińca **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - b) ul. Św. Anny 6/ ul. Gołębia 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**; zakaz stosowania **zadaszeń wewnętrznych**; w tym budynek pomiędzy ul. Gołębią 9 i ul. Gołębią 7 (od strony płd. – zach.) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 3) dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Wiślna 7/ ul. Gołębia 7 – bursa Pauperum, Ubogich lub Jagiellońska, ob. Izba Skarbowa (czteroskrzydłowe założenie wokół dziedzińca) – nr rej. zabytków A-549, z dnia 10.02.1968r.;
 - 2) ul. Św. Anny 6 – Collegium Physicum UJ (czteroskrzydłowe założenie) – nr rej. zabytków A -100 z dnia 5.08.1936 r.

§20

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.7**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Olszewskiego 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Gołębia 20/ ul. Jagiellońska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - c) ul. Gołębia 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Gołębia 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Gołębia 14 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**.
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Olszewskiego 2 – Collegium Chemicum UJ (trzyskrzydłowy gmach) z dziedzińcem i ogrodem - nr rej. zabytków A-312 z dnia 26.04.1968 r.;
 - 2) ul. Gołębia 20/ ul. Jagiellońska 20 – bursa „Sisinięgo” – ob. Instytut Filologiczny UJ – nr rej. zabytków A-313- z dnia 28.07.1966 r.;
 - 3) ul. Gołębia 18 – kamienica i oficyna boczna - nr rej. zabytków A-401 z dnia 19.06.1967 r.;
 - 4) ul. Gołębia 16 – kamienica – nr rej. zabytków A-400 z dnia 19.06.1967 r.;
 - 5) ul. Gołębia 14 – kamienica – nr rej. zabytków A-399, z dnia 19.06.1967 r.;
 - 6) stanowisko archeologiczne – ul. Olszewskiego, miasto lokacyjne, nr decyzji 83/68.

§21

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiekcie, o którym mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
pl. Wszystkich Św. 3/4 (w zespole z ul. Poselską nr nr: 10 i 12) – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza od strony zachodniej **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) pl. Wszystkich Św. 3/4 - Pałac Wielopolskich, obecnie Urząd Miasta Krakowa (dwuskrzydłowy gmach) - nr rej. zabytków A-129 z dnia 13.03.1931 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne - ul. Poselska 10, osada „Okół”, nr decyzji 73/68.

§22

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.9**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Grodzka 52 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 52 – dawny klasztor Jezuitów, obecnie Collegium Broscianum UJ (wieloskrzydłowy zespół gmachów, z parterową oficyną po stronie płd.) - nr rej. zabytków A-89 z dnia 15.12.1936 r.;
- 2) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Grodzka 52, teren po północnej stronie kościoła Św. Piotra i Pawła, nr decyzji 18/68,
 - b) ul. Senacka, teren po północnej stronie Collegium Broscianum UJ, osada „Okół”, nr decyzji 19/68.

§23

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.10**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Grodzka 64 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania i zagospodarowania terenu zabudowy z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Grodzka 64 – dawny Arsenał Królewski (gmach ze skrzydłem płn.-wsch.) – nr rej. zabytków A-98 z dnia 17.02.1975 r.

§24

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.11**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

ul. Św. Gertrudy nr: 26, 27, 28, 29 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa na tyłach posesji ul. Św. Gertrudy 27 (od strony Plant) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;

- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) możliwość uzupełnienia zabudowy ul. Św. Gertrudy 27 (od strony Plant), w linii zabudowy sąsiedniej i o gabarycie nawiązującym do sąsiednich obiektów chronionych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;
 - 5) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku, nie wliczając usług związanych bezpośrednio z obiektami hotelarskimi.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Św. Gertrudy nr: 26, 27, 28, 29 – Zespół budynków hotelu garnizonowego:
ul. Św. Gertrudy 26 - Hotel Royal, ul. Św. Gertrudy 27 - Hotel Union; ul. Św. Gertrudy 28 - Hotel City, ul. Św. Gertrudy 29 – hotel Garnizonowy adaptacja starszej kamienicy na hotel Garnizonowy z działkami – nr rej. zabytków A-794 z dnia 26.01.1989 r.

§ 25

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.12**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i lokale usługowe, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt.1.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Wiślna 1/ ul. Św. Anny 2 – posesja **objęte ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny południowa i zachodnia **objęte ochroną konserwatorską częściową**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Św. Anny 2/ul. Wiślna 1 – „Kamienica Czeczotki” (budynek frontowy z dwoma oficynami bocznymi i oficyną tylną) – nr rej. zabytków A-352, a dnia 19.06.1967 r.

§ 26

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.13** z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i lokale usługowe, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt.1.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Rynek Główny 15 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową*; dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych*,
 - b) pl. Rynek Główny 16 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową*; dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych*;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) na posesjach określonych w pkt 1 dopuszcza się:
 - a) budowę i rozbudowę schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy, usytuowanych na wewnętrznym podwórzu,
 - b) możliwość wykonania podpiwniczenia podwórza.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - a) Pl. Rynek Główny 15 – kamienica – nr rej. zabytków A-338, z dnia 13.03.1968 r.;
 - b) Pl. Rynek Główny 16 – „Kamienica Morsztynowska” – nr rej. zabytków A-139, z dnia 24.11.1965 r.

§ 27

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.14**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - ul. Grodzka 65/ul. Podzamcze 2 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, z zastrzeżeniem pkt 3, w tym dobudówki *nie podlegają ochronie konserwatorskiej*;
 - 2) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) na posesji określonej w pkt 1:
 - a) dopuszcza się rozbudowę północnej części skrzydła wschodniego, z zastrzeżeniem, że:
 - dach nad rozbudową skrzydła powinien stanowić kontynuację istniejącego dachu nad tym skrzydłem w zakresie nachylenia połaci dachowych oraz wysokości kalenicy,
 - doświetlenie poddasza od strony dziedzińca pojedynczymi lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi,
 - doświetlenie poddasza od ul. Grodzkiej oknami połaciowymi lub lukarnami, pod warunkiem, że nie będą widoczne z poziomu ul. Grodzkiej, z uwzględnieniem dalszej perspektywy,

- b) dopuszcza się budowę skrzydła północnego, łączącego skrzydło wschodnie z zachodnią oficyną, z zastrzeżeniem, że:
 - dach nad skrzydłem należy zastosować jako dwuspadowy, o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości kalenicy południowego skrzydła zabudowy,
 - doświetlenie poddasza od strony dziedzińca pojedynczymi lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi,
 - c) dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację północno-zachodniego narożnika zabudowy, z zastosowaniem dachu jednospadowego,
 - d) dopuszcza się przebudowę przestrzeni strychowej południowego, wschodniego i zachodniego skrzydła zabudowy, z zastrzeżeniem, że:
 - doświetlenie poddasza skrzydła południowego od strony dziedzińca oknami połaciowymi,
 - doświetlenie poddasza skrzydła zachodniego oknami połaciowymi i pojedynczymi lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi
 - e) dla wszystkich skrzydeł zabudowy wyklucza się możliwość zblokowania lukarn,
 - f) dachy przekryć dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym,
 - g) zakaz podpiwniczenia nowej zabudowy podwórza.
6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Grodzka 65 – „Pałac Arcybiskupów Gnieźnieńskich” – dwuskrzydłowe narożne założenie – nr rej. zabytków A-429, Az dnia 4.05.1967 r.

§28

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.1**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Pijarska 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Pijarska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - c) ciąg murów obronnych z basztami i Bramą Floriańską – obiekty **objęte ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Pijarska 8 – dawny Arsenał Miejski, obecnie Muzeum Czartoryskich (gmach arsenału z basztami w narożnikach od płd.) - nr rej. zabytków A-97 z dnia 18.01.1932 r.;

- 2) ul. Pijarska 6 – tzw. „Klasztorzek”, obecnie część Muzeum Czartoryskich - nr rej. zabytków A-1000 z dnia 21.11.1995 r.;
- 3) pozostałości murów obronnych z basztami Stolarzy, Cieśli i Pasamoników – nr rej. zabytków A-8; mury z dnia 3.03.1931 r., baszty z dnia 18.01.1933 r., Brama Floriańska z dnia 17.05.1932 r.

§ 29

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.2**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Św. Jana 17 - 19/ ul. Pijarska 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**.
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Św. Jana 17 - 19/ ul. Pijarska 15 – Muzeum Czartoryskich (dawny pałac Czartoryskich) – nr rej. zabytków A-107 z dnia 2.01.1968 r.

§30

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.3**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Św. Ducha 1 (Teatr Miejski) – obiekt **objęty ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) pl. Św. Ducha 2 (Scena Kameralna „Miniatura”) - obiekt **objęty ochroną konserwatorską pełną**, współczesna dobudowa **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) zieleń **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) pomnik Aleksandra Fredry – **objęty ochroną konserwatorską pełną**;

- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) pl. Św. Ducha 1 - Teatr Miejski im. J. Słowackiego, z działką i otoczeniem teatru – nr rej. zabytków A-36 z dnia 13.03.1961 r.;
 - 2) pl. Św. Ducha 2 - (dod.) (elektrownia Teatru Miejskiego) obecnie Teatr Miniatura – nr rej. zabytków A-946, z dnia 17.05.1993 r.;
 - 3) Pomnik Aleksandra Fredry przed Teatrem J. Słowackiego – nr rej. zabytków B-482 z dnia 24.06.1985 r.

§31

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.4**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) ochronę konserwatorską Barbakanu wraz z najbliższym otoczeniem zgodnie z § 10 ust.4 – obiekt **objęty ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) możliwość organizacji imprez o charakterze kulturalnym, artystycznym lub rozrywkowym w obiekcie Barbakanu.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: pozostałości murów obronnych miasta Krakowa - Barbakan z działką - nr rej. zabytków A-8, z dnia 12.02.1931 r.

§32

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.5**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekt użyteczności publicznej z zakresu kultury.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiekcie, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską posesji zgodnie z § 10 ust.4:
Pl. Szczepański 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** Pałacu Sztuki wraz z najbliższym otoczeniem;
 - 2) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **5 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) Pl. Szczepański 4 – pawilon wystawowy - pałac Sztuki Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych – nr rej. zabytków A-113 z dnia 10.03.1975 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne – Plac Szczepański, miasto lokacyjne, nr decyzji 50/68.

§ 33

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.6**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Jagiellońska 3/ pl. Szczepański 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
pl. Szczepański 1/ul. Jagiellońska 3 – „Teatr Stary” im. H. Modrzejewskiej (dwuskrzydłowy narożny gmach) - nr rej. zabytków A-118 z dnia 5.10.1965 r.

§34

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.7**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury i nauki.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Senacka 1-3/ul. Poselska 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; w tym budynki od strony południowej **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Senacka 1-3/ul. Poselska 5 – dawny klasztor Karmelitów Bosych z kościołem Św. Michała (ob. Muzeum Archeologiczne) całość zabudowy z działką, ogród, ogrodzenie (mury) - nr rej. zabytków A-90 z dnia 15.10.1949 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne - ul. Senacka 3, osada „Okół”, nr decyzji 53/68.

§35

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – kultury**, oznaczony symbolem **Uk.8**, obejmujący Wzgórze Wawelskie, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu:
 - 1) kultury (w tym muzeum o charakterze rezydencji historycznej);
 - 2) kultu religijnego.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury i ogrodzenia oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich możliwość lokalizacji:
 - 1) usług turystyki – obsługa ruchu turystycznego i wiernych (m.in. punkty informacyjne, sale konferencyjne i audiowizualne);
 - 2) usług gastronomii;
 - 3) usług handlowych (sprzedaż wydawnictw i pamiątek);
 - 4) mieszkań;
 - 5) funkcji administracyjnych;
 - 6) funkcji wystawowej, szkoleniowej i edukacyjnej;
 - 7) innych usług związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) budynek nr 9 zlokalizowany w południowo zachodniej części Wzgórza Wawelskiego – **objęty ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) brama Bernardyńska – **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) część budynku Nr 8 – **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) pomnik Światowida na skwerze przy drodze do Zamku – **objęty ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, opisane jako nr stanowiska w miejscowości (i w obszarze):
 - Kraków – Wawel – 2(2),
 - Kraków – Wawel – 3(3),
 - Kraków – Wawel – 4(4),
 - Kraków – Stare Miasto 5(9);
 - 2) **ochronę konserwatorską pełną** terenu Wzgórza Wawelskiego wraz z obiektami budowlanymi, zgodnie z § 10 ust.4, z dopuszczeniem:
 - a) rewaloryzacji stoków Wzgórza Wawelskiego polegającej m.in. na:
 - korekcie ukształtowania stoków Wzgórza,

- rekompozycji zieleni, w tym rekonstrukcji układów alejowych przy drogach do bram fortecznych,
 - korekcie ciągów pieszych i jezdnych, z wymianą nawierzchni,
 - wymianie małej architektury i oświetlenia,
- b) kontynuacji rekonstrukcji historycznej Ogrodów Królewskich (zagospodarowania dolnego tarasu ogrodów) we wschodniej części Wzgórza Wawelskiego,
 - c) połączenia ciągu pieszego wzdłuż pn. – zach. zabudowy Wzgórza Wawelskiego (budynki nr 7 i 8) z głównym ciągiem pieszym pod Katedrą, poprzez urządzenia przejścia pomiędzy budynkami nr 2 i 3, z dopuszczeniem rozbiórki części murów granicznych i umieszczenia w tym miejscu bramy,
 - d) wykorzystania istniejących rezerw podziemnych dla obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem zejść do kondygnacji podziemnych z zewnątrz budynku od strony dziedzińców (podwórzy),
 - e) realizacji tarasów widokowych przy budynku nr 9,
 - f) korekty zwieńczenia baszty Złodziejskiej (odtworzenie dachu), po przeprowadzeniu odpowiednich analiz historyczno-konserwatorskich,
 - g) budowy zewnętrznej windy w podwórku budynku nr 3,
 - h) powiększenia otworów okiennych i wybicie dodatkowego od strony podwórza budynku nr 3;
- 3) przybudówka baszty Senatorskiej, budynek garaży i budynek wartowni w rejonie tej baszty oraz dobudówka przy skrzydle bramnym zamku – **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
 - 4) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 wyłącznie jako wbudowane w obiektach o przeznaczeniu podstawowym;
 - 5) możliwość utrzymania dotychczasowych funkcji w podziemiach Katedry Wawelskiej z dopuszczeniem lokalizacji tablic pamiątkowych;
 - 6) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w tym nagłośnienie, telebimy itp.) w trakcie trwania imprez masowych i uroczystości liturgicznych oraz koncertów;
 - 7) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowy obiektu użyteczności publicznej z zakresu turystyki (m.in. obsługa ruchu turystycznego) poniżej zachodnich fortyfikacji kleszczowych;
 - 8) dla obiektu, o którym mowa w pkt 7 ustala się:
 - a) wysokość zabudowy – **max. 4.0 m** przed głównym wejściem do budynku i max. wysokość stropodachu – **205.4 m n.p.m.**;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – zgodnie z wyznaczoną na Rysunku Planu nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczającą obszar możliwego zainwestowania kubaturowego, min. 15 m od zabytkowych murów fortyfikacji kleszczowych,
 - c) realizacja obiektu kubaturowego i infrastruktury technicznej podziemnej nie może naruszać skały Wzgórza Wawelskiego,
 - d) obiekt o jednej, częściowo wkopanej w ziemię kondygnacji nadziemnej, kontynuujący istniejącą skarpe i pozostałych kondygnacjach podziemnych,
 - e) dach płaski z warstwą ziemi lub tarasem widokowym dla pieszych,
 - f) dopuszcza się umieszczenie w połaci dachowej doświetlenia w formie świetlików,
 - g) wyklucza się podniesienie istniejącej wysokości płaszczyzny terenu ponad istniejące wały wiślane,
 - h) niezbędne elementy infrastruktury technicznej (np. stacje trafo, wentylatory) nie mogą być sytuowane na powierzchni terenu, powinny być wbudowane w budynek,

- i) materiały wykończeniowe – naturalne (kamień, drewno) lub cegła, w tonacjach pastelowych,
 - j) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce;
- 9) nakaz zagospodarowania zieleni towarzyszącej skomponowanej wg projektu zieleni opracowanego na podstawie wytycznych konserwatorskich, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- cały zespół zabudowy Wzgórza Wawelskiego – nr rej. zabytków A-7, dla poszczególnych obiektów decyzjami z dnia:
- 1) 20.02.1933 r. – Zamek Królewski i inne budowle stanowiące własność Skarbu Państwa;
 - 2) 28.03.1931 r. – zespół Katedry Wawelskiej;
 - 3) 24.03.1933 r. – stoki Wzgórza Wawelskiego i drogi dojazdowe;
 - 4) 8.09.2008 r. – aktualizacja wpisu Wzgórza Wawelskiego do rejestru zabytków – pomnik Tadeusza Kościuszki, rekonstrukcje murów obronnych i poszerzenie ochrony stoków Wzgórza Wawelskiego.

§ 36

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej - sakralnej – Uks.1**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną i administracyjną;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Pijarska 2-4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Pijarska 2 - 4 – zespół klasztorny Pijarów z kościołem p.w. Przemienienia Pańskiego: kościół i gmach klasztorny z działką - nr rej. zabytków A-30, z dnia 2.01.1968 r.

§ 37

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.2**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Reformacka 4 (zespół klasztorny z kościołem i tzw. infirmerią, ogród i mury graniczne założenia, figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej ujętej w ewidencji zabytków) – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym zabudowa gospodarcza przy dziedzińcu gospodarczym *objęta ochroną konserwatorską częściową*;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) nakaz zachowania istniejącej wysokości budynków gospodarczych;
 - 4) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Reformacka 4 - zespół klasztorny Reformatów z kościołem p.w. Św. Kazimierza, mur od strony ulic: Św. Marka, ul. Reformackiej i od strony Plant, całość zabudowań klasztornych z działką, od strony zachodniej ogród – nr rej. zabytków A-87, z dnia 25.02.1931 r.

§ 38

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.3**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o którym mowa w ust.1 pkt 2 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
ul. Św. Marka 10 – kamienica z oficyną boczną i tylną;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Św. Marka 10 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym kamienica i parterowy budynek wjazdu **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
 - b) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - c) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Św. Marka/ul. Sławkowska - kościół p.w. Św. Marka, całość obiektu na działce, bez budynku nr 10 - nr rej. zabytków A-16, z dnia 30.04.1973 r.;
 - 2) ogród przy kościele Św. Marka (ul. Sławkowska 24a/ ul. Św. Marka 10) – nr rej. zabytków A-707 z dnia 2.06.1986 r.

§39

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.4**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
Kościół Św. Krzyża wraz z najbliższym otoczeniem (w tym teren dawnego cmentarza i ogrodzenie) przy pl. Św. Ducha – **objęte ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
Kościół p.w. Św. Krzyża - nr rej. zabytków A-15, z dnia 30.04.1973r.

§ 40

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.5**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty z zakresu administracji kościelnej z towarzyszącą funkcją mieszkalną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 oraz w całym istniejącym obiekcie kawiarnianym ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

ul. Św. Krzyża 23, ul. Św. Marka 34 A – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 łączna powierzchnia usług, nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Św. Krzyża 23 – dom (budynek parafii), mur ogrodzeniowy – nr rej. zabytków A-240, z dnia 6.12.1937r.

§ 41

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.6**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) oświaty;
 - 3) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Św. Jana 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym współczesna zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Św. Jana 7 – zespół klasztorny Prezentek: klasztor i szkoła oraz kościół p.w. ŚŚ. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty - nr rej. zabytków A-86 z dnia 25.03.1931 r., A - 686 z dnia 12.03.1986 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Jana 7, klasztor Prezentek, miasto lokacyjne, nr decyzji 45/68.

§ 42

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.7**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Szpitalna 10, 12, 14 /ul. Św. Tomasza 23 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Szpitalna 10 - kamienica nr 10 z terenem działek ul. Szpitalna 10, ul. Szpitalna 12 i ul. Tomasza 23 - nr rej. zabytków A-989 z dnia 9.02.1995 r.;
 - 2) ul. Szpitalna 14 – kościół Św. Tomasza Apostoła - nr rej. zabytków A-82 z dnia 5.05.1931 r.

§ 43

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.8**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Mikołajska 21 – posesja, na której znajdują się rzeźby: Matki Boskiej z Dzieciątkiem (wirydarz klasztoru) i Matki Boskiej Niepokalanej (dziedziniec klasztoru) ujęte w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Mikołajska 21 – zespół klasztorny Dominikanek „Na Gródku” (kościół p.w. MB Śnieżnej, klasztor, ogrodzenie od strony ul. Na Gródku i ul. Mikołajskiej) wraz z pozostałościami dawnej Bramy Rzeźniczej i przylegających murów obronnych – nr rej. zabytków A-81 z dnia 25.02.1931 r.;
- 2) stanowisko archeologiczne:
ul. Mikołajska 21, klasztor Dominikanek, miasto lokacyjne, nr decyzji 40/68.

§ 44

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.9**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.
3. W wyznaczonym terenie zlokalizowany jest obiekt Kościoła Mariackiego.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się **ochronę konserwatorską pełną** obiektu Kościoła Mariackiego zgodnie z § 10 ust.4.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) Kościół Wniebowzięcia NMP (Mariacki) – pl. Rynek Główny – nr rej. zabytków A-3 z dnia 18.03.1973 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne – pl. Rynek Główny, Kościół Mariacki, miasto lokacyjne, nr decyzji 47/68.

§ 45

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.10**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Sienna 8 A/pl. Mały Rynek 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) pl. Mariacki 5/ pl. Mały Rynek 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) pl. Mariacki 6/pl. Mały Rynek 9 - 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) Mały Rynek 9 – kamienica - nr rej. zabytków A-348, z dnia 29.09.1947 i 7.05.1975 r.;
 - 2) pl. Mały Rynek 8/ ul. Sienna 8A – zespół klasztorny Jezuitów z kościołem Św. Barbary – nr rej. zabytków A-23 z dnia 27.04.1973 r.;
 - 3) pl. Mariacki 5/Mały Rynek 11 – dom - wikarówka kościoła Mariackiego – nr rej. zabytków A-666 z dnia 3.10.1984 r.;
 - 4) pl. Mariacki 6/pl. Mały Rynek 10 – „Dom nad Bramką”, nr rej. zabytków A-683 z dnia 17.02.1986 r.;
 - 5) stanowisko archeologiczne – pl. Mały Rynek, Kościół Św. Barbary, miasto lokacyjne, nr decyzji 48/68.

§ 46

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.11**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną i administracyjną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Św. Anny nr: 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Św. Anny 11 - Plebania - Probostwo Kolegiaty Św. Anny (kamienica, oficyna boczna-zach., przewiązka-wsch., oficyna tylna, budynek na tyłach oficyny tylnej) z działką – nr rej. zabytków A-179, z dnia 19.06.1967 r.; Kościół Św. Anny – nr rej. zabytków A-2, z dnia 10.01.1973 r.

§ 47

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.12**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W wyznaczonym terenie ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Wiślna 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, a także w kondygnacjach podziemnych.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Wiślna 11 - Kościół pw. Św. Norberta (ob. cerkiew grekokatolicka) z przybudówką płn. i budynkiem kapelanii – nr rej. zabytków A-85 z dnia 25.02.1931 r.

§ 48

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej** oznaczony symbolem **Uks.13**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji kościelnej z towarzyszącą funkcją mieszkalną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Franciszkańska 3/ul. Wiślna nr: 12 – posesja, na której znajduje się pomnik Jana Pawła II ujęty w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynek na dziedzińcu **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Franciszkańska 3/ ul. Wiślna nr: 12 – Zespół Pałacu Arcybiskupiego, ob. Kuria Metropolitalna (trójskrzydłowy gmach z oficynami od strony północnej) – nr rej. zabytków A-94 z dnia 30.01.1970 r.; ul. Wiślna nr: 12 i 12 a - nr rej. zabytków A-552 z dnia 13.01.1966 r.

§ 49

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.14**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;

- 2) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty;
- 3) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 oraz w istniejących i ewentualnie odtworzonych obiektach historycznych kramów ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: cała posesja objęta terenem **Uks.14**, na której znajduje się kapliczka słupowa z figurą Pana Jezusa ujęta w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynki gospodarcze **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 4) możliwość lokalizacji usług w obiektach historycznych kramów na całej ich powierzchni wewnętrznej.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Stolarska 12 – Zespół klasztorny Dominikanów: klasztor, furta, kościół pw. Św. Trójcy z działką i ogród klasztorny, zielen wirydarzy, mury od strony ul. Siennej, ul. Dominikańskiej i Plant - nr rej. zabytków A-21 z dnia 25.03.1931 r. i z dnia 2.09.1999 r.;
 - 2) ul. Sienna 13 – Zespół Gimnazjum Św. Jacka z działką - nr rej. zabytków A-496 z dnia 12.05.1975 r.;
 - 3) ul. Stolarska 8, ul. Stolarska 10 - „Kramy Dominikańskie” z działką - nr rej. zabytków A-1071 z dnia 4.12.1997 r.;
 - 4) stanowisko archeologiczne - ul. Stolarska 12 – klasztor Dominikanów, miasto lokacyjne, nr decyzji 43/68.

§ 50

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.15**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną.
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Wszystkich Świętych 5 i ul. Franciszkańska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa garażowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) pomnik kardynała Adama Sapiehy – **objęty ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) pl. Wszystkich Świętych 5 i ul. Franciszkańska 4 – zespół klasztorny Franciszkanów z kościołem p.w. Św. Franciszka z Asyżu, całość budowli klasztornych z najbliższym otoczeniem w granicach murów, mur ogrodu klasztornego: od ul. Poselskiej i Plant - nr rej. zabytków A-22 z dnia 2.06.1934 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne - Plac Wszystkich Świętych, Klasztor Franciszkanów, miasto lokacyjne, nr decyzji 46/68.

§ 51

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.16**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - ul. Poselska 21 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynki gospodarcze **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Poselska 21 – zespół klasztorny Bernardynek z Kościołem p.w. Św. Józefa, mury ogrodzeniowe od strony północnej i zachodniej (od ul. Dominikańskiej i ul. Poselskiej), mury od strony Plant i strony południowej, całość zabudowań

z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia murów zewnętrznych - nr rej. zabytków A-80 z dnia 14.11.1934 r.;

- 2) stanowisko archeologiczne - ul. Poselska 21 – teren klasztoru SS. Bernardynek, osada „Okół”, nr decyzji 20/68.

§ 52

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.17**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Podzamcze 8 – posesja wraz z zabytkowymi figurami Św. Józefa (ujęta w ewidencji zabytków) i Matki Boskiej Niepokalanej (rej. zabytków) **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza od strony pld. - zach. i pld.-wsch. i przybudówka od strony północnej - **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 4) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na działce nr 480/1, dla której ustala się:
 - a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **max. 30 %**,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – **min. 50%**,
 - c) wysokość zabudowy – **max. – 8.0 m**.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Podzamcze 8 - Gmach Seminarium Duchownego z działką i z murami: zachodnim od strony Plant i murem od ul. Podzamcze oraz figurą Matki Boskiej Niepokalanej – nr rej. zabytków A-1076 z dnia 18.12.1997 r.

§ 53

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.18**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W obiektach, których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
 4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 52 a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, z dopuszczeniem:
 - przebudowy i rozbudowy istniejących krypt w kondygnacji podziemnej bazyliki pw. Św. Piotra i Pawła z utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji,
 - częściowej zabudowy wirydarza oraz dojścia do niego od strony północnej;
 - b) ul. Grodzka 54 – posesja, na której znajdują się figury ujęte w ewidencji zabytków tj. Matki Boskiej, Serca Jezusa, Jana Nepomucena, Bożej Męki (wirydarz klasztoru Klarysek) - **objęta ochroną konserwatorską pełną**, zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - c) ul. Grodzka 56 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 5) możliwość częściowej zabudowy wirydarza dla realizacji funkcji usługowych z zakresu kultury (w tym centrum edukacyjno-muzealne) wraz z zapleczem technicznym i obsługowym służącym obsłudze ruchu turystycznego.
 5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 52 a – Kościół Jezuicki p.w. Św. Piotra i Pawła, mur ogrodzeniowy od strony ul. Grodzkiej i od strony Plant - nr rej. zabytków A-4, z dnia 30.01.1973 r.;
 - 2) ul. Grodzka 54 – zespół klasztorny Klarysek z Kościołem pw. Św. Andrzeja, mur ogrodzeniowy - nr rej. zabytków A-26, z dnia 11.05.1973 r.;
 - 3) ul. Grodzka 56 – Kościół Ewangelicki Św. Marcina, mur ogrodzeniowy – nr rej. zabytków A-17 z dnia 28.08.1934 r.;
 - 4) stanowisko archeologiczne – ul. Grodzka 52 a – teren po stronie północnej klasztoru SS Klarysek, nr decyzji 17/68;
 - 5) stanowisko archeologiczne – ul. Grodzka 54 – klasztor SS Klarysek, osada „Okół”, nr decyzji 15/68.

§ 54

1. Wyznaczają się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.19**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury religijnej z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
 - 2) obiekty usługowe z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. pl. Św. Idziego 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - b) ul. Grodzka 67 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowy budynek od strony południowej (stacja transformatorowa) **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 67 / ul. Św. Idziego 1 – kościół Św. Idziego z najbliższym otoczeniem, mur ogrodzeniowy - nr rej. zabytków A-76 z dnia 21.03.1935 r.;
 - 2) ul. Podzamcze 1 – dom kapitulny przy kościele Św. Idziego z terenem; nr rej. zab. A-146/M;
 - 3) stanowiska archeologiczne:
 - a) rejon Kościoła Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 14/68,
 - b) plac pomiędzy ul. Grodzką, ul. Podzamcze i kościołem Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 82/68.

§ 55

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.1**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Pijarska 3 – kamienica z oficyną boczną,
 - b) ul. Św. Marka 6 – kamienica z oficyną boczną,
 - c) ul. Św. Marka 8 – kamienica z oficyną boczną,
 - d) ul. Sławkowska 24 A – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Sławkowska 32/ ul. Pijarska 7-9, – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: pawilon kawiarni - **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, oficyna tylna pałacyku **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Sławkowska 30 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym: kamienica **objęta ochroną konserwatorską pełną**, zabudowa podwórza - **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - c) ul. Sławkowska 28 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym budynek frontowy **objęty ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Sławkowska 26 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Sławkowska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

- f) ul. Sławkowska 24 A – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - g) ul. Pijarska 1/ ul. Św. Marka 4 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - h) ul. Pijarska 3- posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
 - i) ul. Pijarska 5 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;
 - j) ul. Św. Marka 6 – posesja *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
 - k) ul. Św. Marka 8 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna tylna *objęta ochroną konserwatorską częściową*;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Sławkowska 32/ ul. Pijarska 7-9 – kamienica – nr rej. zabytków A-502, z dnia 7.03.1968 r.;
 - 2) ul. Sławkowska 30 – kamienica – nr rej. zabytków A-272, z dnia 23.04.1966 r.;
 - 3) ul. Sławkowska 28 - kamienica - nr rej. zabytków A-714, z dnia 23.10.1987 r.;
 - 4) ul. Sławkowska 26 - kamienica – nr rej. zabytków A-271, z dnia 22.04.1966 r.; oficyna tylna z działką: nr rej. zabytków A-992, z dnia 7.04.1995 r.;
 - 5) ul. Sławkowska 24 – dawny zespół klasztorny obecnie dom – nr rej. zabytków A-16 z dnia 30.04.1973 r.;
 - 6) ul. Pijarska 1 – dawna Komunalna Kasa Oszczędności Powiatu Krakowskiego (dwuskrzydłowy budynek narożny z oficynami – pld. i wsch. – nr rej. zabytków A-117, z dnia 27.10.1965 r.;
 - 7) ul. Pijarska 5 - kamienica – nr rej. zabytków A-724, z dnia 29.12.1987r.

§ 56

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.2**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
ul. Pijarska 9a – kamienica;

- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Pijarska 13/ ul. Św. Jana 32 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;
 - b) ul. Św. Jana 30 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - c) ul. Św. Jana 28 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - d) ul. Św. Jana 26 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - e) ul. Św. Jana 24 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - f) ul. Sławkowska 19 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - g) ul. Sławkowska 21 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
 - h) ul. Sławkowska 23 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
 - i) ul. Sławkowska 25 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
 - j) ul. Pijarska 9a - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - k) ul. Pijarska 11 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Pijarska 13/ ul. Św. Jana 32 – „Hotel Francuski” (narożny gmach z oficyną boczną) – nr rej. zabytków A-617, z dnia 3.04.1982 r.;
 - 2) ul. Św. Jana 30 - kamienica – nr rej. zabytków A-444, z dnia 18.04.1968 r.;
 - 3) ul. Św. Jana 28 - kamienica – nr rej. zabytków A-225, z dnia 15.03.1966 r.;
 - 4) ul. Św. Jana 26 - kamienica – nr rej. zabytków A-224, z dnia 15.03.1966 r.;
 - 5) ul. Św. Jana 24 - kamienica - nr rej. zabytków A-443, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 6) ul. Sławkowska 19 - kamienica – nr rej. zabytków A-268, z dnia 20.04.1966 r.;
 - 7) ul. Sławkowska 21 - kamienica - nr rej. zabytków A-501, z dnia 7.03.1968 r.;
 - 8) ul. Sławkowska 23 – kamienica – nr rej. zabytków A-717, z dnia 7.12.1987 r.;
 - 9) ul. Sławkowska 25 - kamienica – nr rej. zabytków A-721, z dnia 8.12.1987 .;
 - 10) ul. Pijarska 11 - kamienica – nr rej. zabytków A-711, z dnia 22.04.1987 r.

§ 57

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.3**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - ul. Floriańska 32 – kamienica z oficynami tylną i boczną;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Floriańska 42, 44/ ul. Pijarska 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Floriańska 40 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Floriańska 38 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) ul. Floriańska 36 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Floriańska 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, oficyna boczna **nie podlega ochronie konserwatorskiej** – można ją nadbudować do wysokości oficyny tylnej,
 - f) ul. Floriańska 32 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczne **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - g) ul. Floriańska 30 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) ul. Floriańska 28/ ul. Św. Marka 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna i pawilon narożny **objęte ochroną konserwatorską częściową**, parterowy budynek (przybudówka) przy północnej granicy posesji – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - i) ul. Św. Jana 13/ ul. Św. Marka 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - j) ul. Św. Jana 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, oficyny boczne – **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**; możliwość przywrócenia oficyny tylnej w części pn. – wsch. działki;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Floriańska 44/ ul. Pijarska 17 – „Hotel Polski Pod Białym Orłem” (scalone dwie kamienice) – nr rej. zabytków A-203, z dnia 8.03.1966 r.;
 - 2) ul. Floriańska 42 - kamienica - nr rej. zabytków A-202, z dnia 8.03.1966 r.;
 - 3) ul. Floriańska 40 – kamienica - nr rej. zabytków A-201, z dnia 7.03.1966 r.;
 - 4) ul. Floriańska 38 – kamienica - nr rej. zabytków A-395, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 5) ul. Floriańska 36 – kamienica - nr rej. zabytków A-394, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 6) ul. Floriańska 34 – kamienica - nr rej. zabytków A-392, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 7) ul. Floriańska 30 – kamienica - nr rej. zabytków A-390, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 8) ul. Floriańska 28 – kamienica - nr rej. zabytków A-198, z dnia 4.03.1966 r.;
 - 9) ul. Św. Jana 13/ ul. Św. Marka 16 - pałac tzw. „Dom Chwalibogowskich” (narożny budynek z oficyną boczną i tylną) - nr rej. zabytków A-221, z dnia 9.06.1931 r.;
 - 10) ul. Św. Jana 15 – „Pałac Lubomirskich” i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-125, z dnia 11.05.1973 r.

§ 58

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.4**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Szpitalna 36 – kamienica i oficyna boczna;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Floriańska 35/ ul. Św. Marka 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) ul. Floriańska 37 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny bocznej,
 - c) ul. Floriańska 39 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny bocznej,
 - d) ul. Floriańska 41 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - e) ul. Floriańska 43 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - f) ul. Floriańska 45 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Floriańska 47 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - h) ul. Floriańska 49 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,

- i) ul. Floriańska 51 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - j) ul. Floriańska 53 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka oficyny bocznej **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - k) ul. Floriańska 55 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - l) ul. Floriańska 57/ ul. Pijarska 19 i 21 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - m) ul. Szpitalna 40/ ul. Pijarska 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, nowa zabudowa oficynowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - n) ul. Szpitalna 38 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczne **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - o) ul. Szpitalna 36 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość budowy oficyny tylnej,
 - p) ul. Szpitalna 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - q) ul. Szpitalna 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, przybudówka oficyny tylnej od strony płu. – zach. – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - r) ul. Szpitalna 30/ ul. Św. Marka 22a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna północna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - s) ul. Św. Marka 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**.
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Floriańska 35 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-393, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 2) ul. Floriańska 37 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-609, z dnia 14.04.1982 r.;
 - 3) ul. Floriańska 39 – kamienica - nr rej. zabytków A-200, z dnia 7.03.1966 r.;
 - 4) ul. Floriańska 41 – kamienica „Dom Jana Matejki” – nr rej. zabytków A-58, z dnia 12.05.1931 r.;
 - 5) ul. Floriańska 43 - kamienica - nr rej. zabytków A-396, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 6) ul. Floriańska 45 - kamienica i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-59, z dnia 21.07.1971 r.;
 - 7) ul. Floriańska 47 - kamienica - nr rej. zabytków A-204, z dnia 25.06.1931 r.;

- 8) ul. Floriańska 49 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-610, z dnia 17.03.1982 r.;
- 9) ul. Floriańska 51 – kamienica, oficyna boczna południowa z działką - nr rej. Zabytków A-611, z dnia 24.03.1982 r.;
- 10) ul. Floriańska 53 – kamienica, oficyna boczna (płd.) - nr rej. zabytków A-205, z dnia 25.06.1931 r.;
- 11) ul. Floriańska 55 – kamienica z działką, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-612, z dnia 1.04.1982 r.;
- 12) ul. Floriańska 57/ ul. Pijarska 19 - 21 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A-613, 2.04.1982 r.;
- 13) ul. Szpitalna 40/ ul. Pijarska 23 – kamienica, oficyna boczna (płn.) z działką - nr rej. zabytków A-620, z dnia 8.10.1982 r.;
- 14) ul. Szpitalna 38 - kamienica „Kennerów”, oficyny boczne (płn. i płd.), oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A-1016, z dnia 4.03.1996 r.;
- 15) ul. Szpitalna 34 – kamienica - nr rej. zabytków A-545, z dnia 19.02.1968 r.;
- 16) ul. Szpitalna 32 – kamienica - nr rej. zabytków A-544, z dnia 19.02.1968 r.;
- 17) ul. Szpitalna 30/ ul. Św. Marka 22a – „Hotel Pollera” (dwuskrzydłowy budynek narożny z oficyną płn.) - nr rej. zabytków A-322, z dnia 6.08.1960 r.;
- 18) ul. Św. Marka 22 - kamienica - nr rej. zabytków A-480, z dnia 2.04.1968 r.;
- 19) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Marka 22, miasto lokacyjne, nr decyzji 57/68.

§ 59

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.5**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - ul. Sławkowska 12 – kamienica z oficyną;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Sławkowska 22/ ul. Św. Marka 11-11a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - b) ul. Sławkowska 20 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - c) ul. Sławkowska 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - d) ul. Sławkowska 16 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość budowy oficyny tylnej,
 - e) ul. Sławkowska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza na podwórzu – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; możliwość budowy oficyny tylnej,
 - f) ul. Sławkowska 12 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**, parterowy pawilon (kiosk) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

- g) ul. Sławkowska 10/ ul. Św. Tomasza 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna pln. **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - h) ul. Św. Tomasza 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną częściową**, zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - i) ul. Św. Tomasza 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna objęta **ochroną konserwatorską częściową**;
 - j) ul. Św. Tomasza 4- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - k) ul. Św. Tomasza 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość budowy oficyny tylnej,
 - l) pl. Szczepański 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęte ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - m)pl. Szczepański 6/ul. Reformacka 3- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - n) pl. Szczepański 5/ul. Reformacka 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - o) ul. Reformacka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość budowy oficyny tylnej,
 - p) ul. Św. Marka 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; dopuszcza się budowę oficyny tylnej,
 - q) ul. Św. Marka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - r) ul. Św. Marka 9 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Sławkowska 22/ ul. Św. Marka 11a – kamienica - nr rej. zabytków A-269, z dnia 20.04.1966 r.;
 - 2) ul. Św. Marka 11 – zabudowa oficynowa od kamienicy ul. Sławkowska 22 z działką – nr rej. zabytków A-883, z dnia 7.05.1991 r.;
 - 3) ul. Sławkowska 20 – kamienica - nr rej. zabytków A-500, z dnia 7.03.1968 r.;
 - 4) ul. Sławkowska 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-68, z dnia 8.08.1965 r.; oficyna z działką: – nr rej. zabytków A-937, z dnia 26.01.1991 r.;
 - 5) ul. Sławkowska 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-267, z dnia 20.04.1966 r.;
 - 6) ul. Sławkowska 14 - kamienica - nr rej. zabytków A-499, z dnia 7.03.1968 r.;

- 7) ul. Sławkowska 10/ Św. Tomasza 10 – kamienica, oficyny boczne (płd. i płn.) i tylna - nr rej. zabytków A-265, z dnia 7.04.1966 r.;
- 8) ul. Św. Tomasza 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-507, z dnia 21.03.1968 r.;
- 9) ul. Św. Tomasza 6 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-665, z dnia 21.09.1984 r.;
- 10) ul. Św. Tomasza 4 - kamienica - nr rej. zabytków A-506, z dnia 21.03.1968 r.;
- 11) ul. Św. Tomasza 2 - kamienica - nr rej. zabytków A-505, z dnia 20.03.1968 r.;
- 12) pl. Szczepański 7 - kamienica „Landauów” - nr rej. zabytków A-656, z dnia 2.07.1984 r.;
- 13) pl. Szczepański 6/ ul. Reformacka 3 – dwie kamienice, oficyny boczne (wsch. i zach.) – nr rej. zabytków A-655, z dnia 25.06.1984 r.;
- 14) pl. Szczepański 5/ul. Reformacka 1 - narożny dwuskrzydłowy gmach z działką – dawna Komunalna Kasa Oszczędności - nr rej. zabytków A-918, z dnia 23.07.1992 r.;
- 15) ul. Reformacka 7 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-664, z dnia 19.09.1984 r.;
- 16) ul. Św. Marka 5 - kamienica z oficyną boczną (wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-616, z dnia 17.05.1982 r.;
- 17) ul. Św. Marka 7 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-662, z dnia 7.09.1984 r.;
- 18) ul. Św. Marka 9 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-663, z dnia 14.09.1994 r.

§ 60

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.6**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Jana 20/ ul. Św. Marka 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Św. Jana 18 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Św. Jana 16 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; można odbudować oficynę tylną,
 - c) ul. Św. Jana 14 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; można odbudować oficynę tylną,
 - d) ul. Św. Jana 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Św. Jana 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, parterowa zabudowa gospodarcza podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; dopuszczona budowa oficyny tylnej na pełnej szerokości działki oraz oficyny bocznej, na przedłużeniu oficyny bocznej posesji ul. Św. Jana 12,
 - f) ul. Sławkowska 5-7/ ul. Św. Tomasza 12, ul. Św. Jana 8/ ul. Św. Tomasza 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Sławkowska 9 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,

- h) ul. Sławkowska 11 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym: oficyna boczna i tylna *objęta ochroną konserwatorską częściową*, parterowa zabudowa *nie podlega ochronie konserwatorskiej*,
 - i) ul. Sławkowska 13-15 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*; można zbudować oficynę tylną. Wskazuje się odbudowę muru granicznego podwórza, jako muru parawanowego, powtarzającego formy elewacji pałacu ul. Św. Jana 20/ Św. Marka 15;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Św. Jana 20/ ul. Św. Marka 15 – „Pałac Popielów” – nr rej. zabytków A-52, z dnia 7.10.1965 r.;
 - 2) ul. Św. Jana 18 – kamienica - nr rej. zabytków A-441, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 3) ul. Św. Jana 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-223, z dnia 14.03.1966 r.;
 - 4) ul. Św. Jana 14 - kamienica - nr rej. zabytków A-222, z dnia 9.06.1931 r.;
 - 5) ul. Św. Jana 12 – kamienica „Krauzowska” z oficyną boczną (płn.) - nr rej. zabytków A-719, z dnia 8.12.1987 r.;
 - 6) ul. Św. Jana 10 – kamienica - nr rej. zabytków A-220, z dnia 9.06.1931 r.;
 - 7) ul. Św. Jana 8/ ul. Św. Tomasza 14 – „Grand Hotel” (kamienica) - nr rej. zabytków A-440, z dnia 9.06.1931 r.;
 - 8) ul. Sławkowska 5-7/ ul. Św. Tomasza 12 – „Grand Hotel” (narożny gmach) – nr rej. zabytków A-120, z dnia 10.11.1965 r.;
 - 9) ul. Sławkowska 9 – kamienica, oficyna boczna (płd.) z działką - nr rej. zabytków A-567, z dnia 11.01.1975 r.; oficyna: – nr rej. zabytków A-970, z dnia 24.01.1994 r.;
 - 10) ul. Sławkowska 11 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A- 927, z dnia 12.11.1992 r.;
 - 11) ul. Sławkowska 13-15/ ul. Św. Marka 13 – „Pałac Tarnowskich” (Sanguszków) budynek - nr rej. zabytków A-266, z dnia 19.04.1966 r.

§ 61

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.7**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Floriańska 26/ul. Św. Marka 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - b) ul. Floriańska 24 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Floriańska 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - d) ul. Floriańska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna boczna **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Floriańska 18 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna boczna płn. – **objęta ochroną konserwatorską częściową**, oficyna tylna płd. I boczna **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**; możliwość odtworzenia (odbudowy) oficyn; możliwość wprowadzenia **zadaszeń wewnętrznych**,
 - f) ul. Floriańska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - g) ul. Floriańska 14/ ul. Św. Tomasza 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - h) ul. Św. Jana 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość dobudowy oficyny tylnej,
 - i) ul. Św. Jana 11/ ul. Św. Marka 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym skrzydło Biblioteki Czartoryskich **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Floriańska 26/ ul. Św. Marka 19 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-197 z dnia 26.04.1937 r. i z dnia 7.03.1966 r.;
 - 2) ul. Floriańska 24 - kamienica „Pod Trzema Dzwonami” - nr rej. zabytków A-196, z dnia 7.03.1966 r.;
 - 3) ul. Floriańska 22 - Kamienica „Pod Barankiem” z oficyną tylną i przewiązką od płn. i z działką - nr rej. zabytków A-386, z dnia 15.06. 1967 r., zm.26.02.2008 r.;
 - 4) ul. Floriańska 20 – kamienica - nr rej. zabytków A-384, z dnia 15.06. 1967 r.;
 - 5) ul. Floriańska 18 – kamienica - nr rej. zabytków A-195, z dnia 5.03.1966 r.;
 - 6) ul. Floriańska 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-194, z dnia 2.03.1966 r.;
 - 7) ul. Floriańska 14/ ul. Św. Tomasza 16 - „Hotel Pod Różą” - kamienica, oficyna boczna (płd.) i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-39, z dnia 30.04.1973 r.;

- 8) ul. Św. Jana 9 – kamienica, oficyna boczna (płn.) i fragment oficyny tylnej, oficyna tzw. Baszta w obrębie posesji ul. Św. Jana 11/ul. Św. Marka 17 - nr. rej. zabytków A-62, z dnia 8.05.1973 r.;
- 9) ul. Św. Jana 11 – „Pałac Wodzickich” – budynek, oficyna boczna (skrzydło płd.) – nr rej. zabytków A-43, z dnia 28.03.1973 r.

§ 62

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.8**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Floriańska 17/ ul. Św. Tomasza 18 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - b) ul. Floriańska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, parterowa przybudówka w podwórzu **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - c) ul. Floriańska 21 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość budowy oficyny tylnej,
 - d) ul. Floriańska 23 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - e) ul. Floriańska 25 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Floriańska 27 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - g) ul. Floriańska 29 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - h) ul. Floriańska 31 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) ul. Floriańska 33/ ul. Św. Marka 21 - 21a - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - j) ul. Szpitalna 28/ ul. Św. Marka 23 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Szpitalna 26 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - l) ul. Szpitalna 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - m) ul. Szpitalna 20/22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - n) ul. Szpitalna 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, budynek gospodarczy **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

- o) ul. Św. Tomasza 20/ ul. Szpitalna 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Floriańska 17 - kamienica „Molendowska”, oficyna boczna (płd.), przewiązka, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-382, z dnia 26.06.1934 r.;
 - 2) ul. Floriańska 19 – kamienica - nr rej. zabytków A-383, z dnia 17.12.1932 r.;
 - 3) ul. Floriańska 21 – kamienica - nr rej. zabytków A-385, z dnia 15.06. 1967 r.;
 - 4) ul. Floriańska 23 - kamienica - nr rej. zabytków A-387, z dnia 15.06. 1967 r.;
 - 5) ul. Floriańska 25 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-561, z dnia 20.12.1971 r.;
 - 6) ul. Floriańska 27 - kamienica - nr rej. zabytków A-388, z dnia 25.06.1931 r.;
 - 7) ul. Floriańska 29 - kamienica - nr rej. zabytków A-389, z dnia 15.06. 1967 r.;
 - 8) ul. Floriańska 31 – kamienica - nr rej. zabytków A-199, z dnia 7.03.1966 r.;
 - 9) ul. Floriańska 33/ ul. Św. Marka 21 i 21 A – kamienica narożna i boczna - nr rej. zabytków A-391, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 10) ul. Szpitalna 28/ ul. Św. Marka 23 - kamienica - nr rej. zabytków A-677, z dnia 11.09.1985 r.;
 - 11) ul. Szpitalna 26 - kamienica - nr rej. zabytków A-293, z dnia 30.05.1966 r.;
 - 12) ul. Szpitalna 24 - kamienica (ob. cerkiew prawosławna) - nr rej. zabytków A-543, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 13) ul. Szpitalna 20 - 22 – kamienica - nr rej. zabytków A-542, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 14) ul. Szpitalna 18 - kamienica „Pod Obrazem” - nr rej. zabytków A-541, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 15) ul. Św. Tomasza 20 - kamienica - nr rej. zabytków A-277, z dnia 27.04.1966 r.;
 - 16) stanowisko archeologiczne – ul. Szpitalna 18, miasto lokacyjne, nr decyzji 54/68.

§ 63

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.9**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Św. Tomasza 26 – kamienica z oficyną boczną,
 - b) Św. Tomasza 24 – kamienica,
 - c) ul. Św. Tomasza 22/ ul. Szpitalna 11-13 – kamienica,
 - d) ul. Św. Marka 25/ ul. Szpitalna 19 – kamienica narożna z oficyną boczną (płn.) i tylną,
 - e) ul. Św. Marka 27 – kamienica z oficyną boczną (wsch.);
 - f) Św. Krzyża 16 - kamienica narożna;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Marka 31/ ul. Św. Krzyża 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka pd./zach. przy dawnej kuźni **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) ul. Św. Tomasza 28/ ul. Św. Krzyża 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - c) ul. Św. Tomasza 26 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) ul. Św. Tomasza 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Św. Tomasza 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Szpitalna 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Szpitalna 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - h) ul. Św. Marka 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - i) ul. Św. Marka 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - j) ul. Św. Marka 29 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Św. Marka 31 – pałacyk z bocznym skrzydłem (płd. – zach.) - nr rej. zabytków A-244, z dnia 22.03.1966 r.;
 - 2) ul. Św. Krzyża 16 – dawna parterowa kuźnia Zieleniewskich - nr rej. zabytków A-1122, z dnia 17.04.2003 r.;
 - 3) ul. Św. Tomasza 28/ ul. Św. Krzyża 14 – kamienica, oficyna boczna (wsch.) - nr rej. zabytków A-278, z dnia 27.04.1966 r.;

- 4) ul. Szpitalna 15 - budynek dawnej Komunalnej Kasy Oszczędności obecnie Narodowego Banku Polskiego, mur ogrodzeniowy, ogród z działką - nr rej. zabytków A-647, z dnia 7.12.1983 r.;
- 5) ul. Szpitalna 17 – kamienica z oficyną boczną (płn.) - nr rej. zabytków A-709, z dnia 26.03.1987 r.;
- 6) ul. Św. Marka 29 - kamienica z oficyną boczną (wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-924, z dnia 20.10.1992 r.;
- 7) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Marka 31, miasto lokacyjne, nr decyzji 65/68.

§ 64

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.10**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Św. Krzyża 15/ Św. Tomasza 30 - kamienica,
 - b) ul. Św. Krzyża 17 - kamienica,
 - c) ul. Św. Krzyża 19 – kamienica,
 - d) ul. Św. Marka 33 - kamienica,
 - e) ul. Św. Marka 35 - kamienica,
 - f) ul. Św. Marka 37 – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Krzyża 15/ ul. Św. Tomasza 30 – posesje **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Św. Krzyża 17 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Św. Krzyża 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) ul. Św. Marka 33 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Św. Marka 35 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Św. Marka 37 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - g) ul. Św. Tomasza 32 – posesja **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - h) u. Św. Tomasza 34 – posesja **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

§ 65

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.11**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Szczepańska 1/ ul. Sławkowska 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Szczepańska 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Szczepańska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza i kubatura nowego tarasu na najwyższej kondygnacji kamienicy frontowej **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - d) ul. Szczepańska 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Szczepańska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną do gabarytu nie przekraczającego Pl. Szczepańskiego 9/ Pl. Szczepański 11;
 - f) ul. Szczepańska 11 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość stosowania **zadaszeń wewnętrznych**,
 - g) pl. Szczepański 8/ ul. Św. Tomasza 1-3 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Św. Tomasza 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - i) ul. Św. Tomasza 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - j) ul. Sławkowska 8/ ul. Św. Tomasza 9 - posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - k) ul. Sławkowska 6 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - l) ul. Sławkowska 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Szczepańska 1/ ul. Sławkowska 2 - „Kamienica Pod Gruszką” z oficyną boczną (wsch.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-70, z dnia 6.08.1936 r.;
 - 2) ul. Szczepańska 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-283, z dnia 13.05.1966 r.;
 - 3) ul. Szczepańska 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-284, z dnia 16.05.1966 r.;
 - 4) ul. Szczepańska 7 – kamienica - nr rej. zabytków A-669, z dnia 23.11.1984 r.;
 - 5) ul. Szczepańska 9 – kamienica -nr rej. zabytków A-285, z dnia 16.05.1966 r.;
 - 6) ul. Szczepańska 11 - „Kamienica Szolańskich” z oficyną boczną (zach.) i tylną – nr rej. zabytków A-108, z dnia 5.04.1968 r.;
 - 7) pl. Szczepański 8/ ul. Św. Tomasza 1-3 - Gmach Towarzystwa Rolniczego (dwuskrzydłowa narożna kamienica) z działką – nr rej. zabytków A-1107, z dnia 13.07.1999 r.;
 - 8) ul. Św. Tomasza 5 - kamienica - nr rej. zabytków A-273, z dnia 25.04.1966 r.;
 - 9) ul. Św. Tomasza 7 - kamienica - nr rej. zabytków A-274, z dnia 26.04.1966 r.;
 - 10) ul. Sławkowska 8/ ul. Św. Tomasza 9 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-264, z dnia 7.04.1966 r.;
 - 11) ul. Sławkowska 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-263, z dnia 7.04.1966 r.;
 - 12) ul. Sławkowska 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-720, z dnia 8.12.1987 r.

§ 66

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.12**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Jana 6/ ul. Św. Tomasza 11a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, dobudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) pl. Rynek Gł. 41/ ul. Św. Jana 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - c) pl. Rynek Gł. 40 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) pl. Rynek Gł. 39 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) pl. Rynek Gł. 38 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) pl. Rynek Gł. 37 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) pl. Rynek Gł. 36/ ul. Sławkowska 1 -1A - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) ul. Sławkowska 3/ ul. Św. Tomasza 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;

- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Św. Jana 6/ ul. Św. Tomasza 11 a – kamienica (dwuskrzydłowy narożny gmach) z dobudówką od strony zach. i oficyną zach.– nr rej. zabytków A-439, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 2) pl. Rynek Gł. 41/ ul. Św. Jana 2 – 4 – dwuskrzydłowy gmach „Feniksa” - nr rej. zabytków A-868, z dnia 2.01.1991 r.;
 - 3) pl. Rynek Gł. 40 - kamienica - nr rej. zabytków A-342, z dnia 22.02.1968 r.;
 - 4) pl. Rynek Gł. 39 - „Kamienica Pod Konikiem” – nr rej. zabytków A-341, z dnia 22.02.1968 r.;
 - 5) pl. Rynek Gł. 38 - „Kamienica Kęcowska” z oficyną boczną (wsch.) i oficyną tylną, przy zach. murze przewiązka - nr rej. zabytków A-169, z dnia 8.12.1965 r.;
 - 6) pl. Rynek Gł. 37 - „Kamienica Wosińska” z działką – nr rej. zabytków A-168, z dnia 15.04.1936 r.;
 - 7) pl. Rynek Gł. 36/ul. Sławkowska 1-1A - „Kamienica Pod Jeleniem” z oficynami bocznymi (wsch. i zach.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-167, z dnia 12.01.1931 r.;
 - 8) ul. Sławkowska 3/ul. Św. Tomasza 11 – „Hotel Saski” – dwuskrzydłowy narożny gmach z oficyną wsch. – nr rej. zabytków A-262, z dnia 26.03.1968 r.

§ 67

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.13**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Św. Jana 5 - kamienica,
 - b) ul. Św. Tomasza 15 – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Floriańska 12/ ul. Św. Tomasza nr 19 i 17 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Floriańska 10 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; możliwość odtworzenia oficyny tylnej,
 - c) ul. Floriańska 8 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Floriańska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Floriańska 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) pl. Rynek Gł. 47/ul. Floriańska 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - g) pl. Rynek Gł. 46 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - h) pl. Rynek Gł. 45 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - i) pl. Rynek Gł. 44 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - j) pl. Rynek Gł. 43 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) pl. Rynek Gł. 42/ ul. Św. Jana 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - l) ul. Św. Jana 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - m) ul. Św. Jana 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - n) ul. Św. Tomasza 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**.
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Floriańska 12/ ul. Św. Tomasza 19 – kamienica „Cyrusowska” - nr rej. zabytków A-192, z dnia 25.06.1931 r.;
 - 2) Św. Tomasza 17 – oficyna tylna kamienicy „Cyrusowskiej” - nr rej. zabytków A-276, z dnia 26.04.1966 r.;
 - 3) ul. Floriańska 10 – kamienica - nr rej. zabytków A-380, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 4) ul. Floriańska 8 – kamienica, przewiązka (płd.) i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-189, z dnia 25.06.1931 r.;
 - 5) ul. Floriańska 6 - kamienica „Pod Okiem Opatrzności” – nr rej. zabytków A-188, z dnia 1.03.1966 r.;
 - 6) ul. Floriańska 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-379, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 7) pl. Rynek Gł. 47 - kamienica: „Margrabiowska”, oficyna boczna (wsch.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-175, z dnia 17.12.1932 r.;

- 8) pl. Rynek Gł. 46 - kamienica „Czerwona” nr rej. zabytków A-174, z dnia 13.12.1965 r.;
- 9) pl. Rynek Gł. 45 – kamienica „Pod Orłem” – nr rej. zabytków A-173, z dnia 9.12.1965 r.;
- 10) pl. Rynek Gł. 44 - kamienica „Kirchmajerów” – dwa scalone budynki, dwie oficyny tylne i oficyna boczna - nr rej. zabytków A-172, z dnia 9.12.1965 r.; oficyny: nr rej. zabytków A-910, z dnia 8.04.1992 r.;
- 11) pl. Rynek Gł. 43 - kamienica „Pod Słońcem” – nr rej. zabytków A-171, z dnia 9.12.1965 r.;
- 12) pl. Rynek Gł. 42 - kamienica „Bonerska” z oficyną boczną (zach.) i oficyna tylną – nr rej. zabytków A-170, z dnia 8.08.1965 r.;
- 13) ul. Św. Jana 3 - kamienica „Goetzów – Okocimskich” - nr rej. zabytków A-438, z dnia 19.02.1968 r.

§ 68

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.14**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Floriańska 1/ pl. Mariacki 1 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Floriańska 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Floriańska 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Floriańska 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Floriańska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość odbudowy oficyny tylnej,
 - f) ul. Floriańska 11 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, można nadbudować oficynę tylną,
 - g) ul. Floriańska 13 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Floriańska 15/ ul. Św. Tomasza 21 - posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - i) ul. Szpitalna 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - j) ul. Szpitalna 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Szpitalna 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - l) pl. Mariacki 4/ ul. Szpitalna 2 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - m) pl. Mariacki 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - n) pl. Mariacki 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Floriańska 1/ pl. Mariacki 1 - kamienica „Pod Murzynami” (scalona z oficyną boczną) – nr rej. zabytków A-185, z dnia 25.06.1931 r.;
 - 2) ul. Floriańska 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-186, z dnia 3.05.1975 r.;
 - 3) ul. Floriańska 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-187, z dnia 28.II.1966 r.; oficyna tylna z działką – nr rej. zabytków A-938, z dnia 27.01.1993 r.;
 - 4) ul. Floriańska 7 - kamienica „Pod Matką Boską” - nr rej. zabytków A-60, z dnia 26.06.1931 r.;
 - 5) ul. Floriańska 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-190, z dnia 1.03.1966 r.;
 - 6) ul. Floriańska 11 - kamienica „Pod Aniołem” – nr rej. zabytków A-191, z dnia 1.03.1966 r.;
 - 7) ul. Floriańska 13 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-193, z dnia 3.05.1975 r.;
 - 8) ul. Floriańska 15/ ul. Św. Tomasza 21 - kamienica „Pod Wiewiórką”, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-381, z dnia 15.06.1967 r.;
 - 9) ul. Szpitalna 8 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-71, z dnia 25.11.1935 r.;
 - 10) ul. Szpitalna 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-539, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 11) ul. Szpitalna 4 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-1003, z dnia 5.12.1995 r.;
 - 12) pl. Mariacki 4/ul. Szpitalna 2 - Prałatówka kościoła NP. Marii – kamienica z oficyną boczną (wsch.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-31, z dnia 28.04.1973 r.;
 - 13) pl. Mariacki 3 – kamienica Hippolitów – przewiązka (wsch.), ganek (zach.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-63, z dnia 27.04.1931 r.;
 - 14) pl. Mariacki 2 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-242, z dnia 21.03.1968 r.

§ 69

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.15**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Św. Krzyża 10 - kamienica,

- b) ul. Św. Tomasza 29 – kamienica,
 - c) ul. Św. Tomasza 31 – kamienica,
 - d) ul. Św. Tomasza 25 – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
- a) ul. Św. Tomasza 33/ ul. Św. Krzyża 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Św. Krzyża 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Mikołajska 18/ ul. Św. Krzyża 8 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa zabudowa w podwórzu **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - d) ul. Mikołajska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, zakaz zmiany wysokości oficyny,
 - e) ul. Mikołajska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - f) ul. Mikołajska 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - g) ul. Mikołajska 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) ul. Mikołajska 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - i) ul. Mikołajska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - j) ul. Mikołajska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna boczna zachodnia **objęta ochroną konserwatorską pełną**, pozostałe oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Mikołajska 2/ ul. Szpitalna 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - l) ul. Szpitalna 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - m) ul. Szpitalna 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - n) ul. Szpitalna 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - o) ul. Szpitalna 9/ ul. Św. Tomasza 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - p) ul. Św. Tomasza 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - q) ul. Św. Tomasza 29 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - r) ul. Św. Tomasza 31 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Tomasza 33/ul. Św. Krzyża 12 - kamienica narożna z działką - nr rej. zabytków A-764, z dnia 18.08.1988 r.;
- 2) ul. Mikołajska 18/ ul. Św. Krzyża 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-65, z dnia 19.02.1968 r.;
- 3) ul. Mikołajska 16 - kamienica „Pod Trzema Lipami” - nr rej. zabytków A-250, z dnia 23.03.1968 r.;
- 4) ul. Mikołajska 14 – kamienica, - nr rej. zabytków A-249, z dnia 22.03.1966 r.;
- 5) ul. Mikołajska 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-485, z dnia 12.02.1968 r.;
- 6) ul. Mikołajska 10 – kamienica, oficyna tylna – nr rej. zabytków A-248, z dnia 22.03.1966 r.;
- 7) ul. Mikołajska 8 – kamienica - nr rej. zabytków A- 482, z dnia 19.02.1968 r.;
- 8) ul. Mikołajska 6 – kamienica z oficyną - nr rej. zabytków A-623, z dnia 19.10.1982 r.;
- 9) ul. Mikołajska 4 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-622, z dnia 21.10.1982 r.;
- 10) ul. Mikołajska 2/ ul. Szpitalna 1 – kamienica, oficyna boczna (zach.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-245, z dnia 22.03.1966 r.;
- 11) ul. Szpitalna 3 – kamienica, oficyna boczna (płn.) - nr rej. zabytków A-538, z dnia 30.04.1975 r.;
- 12) ul. Szpitalna 5 - kamienica - nr rej. zabytków A-291, z dnia 17.05.1966 r.;
- 13) ul. Szpitalna 7 - kamienica „Pod Rakiem” - nr rej. zabytków A-540, z dnia 14.05.1973 r.;
- 14) ul. Szpitalna 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-292, z dnia 17.05.1966 r.;
- 15) ul. Św. Tomasza 27 - kamienica - nr rej. zabytków A-508, z dnia 21.03.1968 r.;
- 16) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Mikołajska 16, miasto lokacyjne, nr decyzji 64/68,
 - b) ul. Mikołajska 10, miasto lokacyjne, nr decyzji 63/68,
 - c) ul. Mikołajska 4, miasto lokacyjne, nr decyzji 65/68.

§ 70

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.16**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Tomasza 43/ ul. Mikołajska 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Mikołajska 30 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Mikołajska 28 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Mikołajska 26 i ul. Św. Tomasza 37 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Mikołajska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - f) ul. Mikołajska 20-22/ ul. Św. Krzyża 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

- g) ul. Św. Krzyża 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Św. Krzyża 13/ul. Św. Tomasza 35 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym współczesna oficyna boczna i przybudówki **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
 - i) ul. Św. Tomasza 39-41 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym budynki **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Św. Tomasza 43/ul. Mikołajska 32 - gmach d. Giełdy Towarowo – Pieniężnej – nr rej. zabytków A-1088, z dnia 3.06.1998 r.;
 - 2) ul. Mikołajska 30 – kamienica - nr rej. zabytków A-254, z dnia 24.03.1966 r.;
 - 3) ul. Mikołajska 28 - kamienica - nr rej. zabytków A-253, z dnia 23.03.1966 r.;
 - 4) ul. Mikołajska 26 – kamienica - nr rej. zabytków A-487, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 5) ul. Św. Tomasza 37 - kamienica – nr rej. zabytków A-1123, z dnia 8.05.2003 r.;
 - 6) ul. Mikołajska 24 - kamienica – nr rej. zabytków A-252, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 7) ul. Mikołajska 20/22/ul. Św. Krzyża 9 – kamienica, z oficyną boczną zachodnią – nr rej. zabytków A-251, z dnia 23.03.1966 r.;
 - 8) ul. Św. Krzyża 11 - kamienica - nr rej. zabytków A-239, z dnia 18.03.1966 r.;
 - 9) ul. Św. Krzyża 13/ul. Św. Tomasza 35 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-877, z dnia 6.03.1991 r.;
 - 10) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Mikołajska 24, miasto lokacyjne, nr decyzji 62/68;
 - b) ul. Św. Tomasza 35, miasto lokacyjne, nr decyzji 58/68.

§ 71

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.17**, z podstawowym przeznaczeniem:
 - 1) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
pl. Szczepański 3a – pawilon wystawowy;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Szewska 13/ ul. Jagiellońska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Szewska 15 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, można zbudować nową oficynę tylną, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - c) ul. Szewska 17 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) ul. Szewska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Szewska 21 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Szewska 23 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, można nadbudować oficynę boczną do wysokości oficyny tylnej;
 - g) ul. Szewska 25 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Szewska 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) pl. Szczepański 3a – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym altana od strony pñ. - zach. – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - j) pl. Szczepański 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna i zabudowa gospodarcza **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
 - k) pl. Szczepański 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Szewska 13/ul. Jagiellońska 5 – kamienica, oficyna boczna (wsch.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-527 z dnia 19.04.1968 r.;
 - 2) ul. Szewska 15 - kamienica - nr rej. zabytków A-529, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 3) ul. Szewska 17 – kamienica, oficyna boczna (zach.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-667, z dnia 6.11.1984 r.;
 - 4) ul. Szewska 19 – kamienica - nr rej. zabytków A-532, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 5) ul. Szewska 21 – kamienica - nr rej. zabytków A-533, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 6) ul. Szewska 23 – kamienica - nr rej. zabytków A-535, z dnia 19.02.1968 r. i z dnia 26.11.1997 r.;
 - 7) ul. Szewska 25 - kamienica - nr rej. zabytków A-289, z dnia 3.04.1968 r.;

- 8) ul. Szewska 27 – kamienica, oficyna boczna (zach.) - nr rej. zabytków A-537, z dnia 19.04.1968 r.;
- 9) pl. Szczepański 3 - kamienica „Pod Panem Jezusem”, - nr rej. zabytków A-518, z dnia 26.03.1968 r.;
- 10) pl. Szczepański 2 – kamienica, oficyny boczne (zach. i wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-1080, z dnia 30.03.1998 r.;
- 11) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Szewska 15, miasto lokacyjne, nr decyzji 76/68,
 - b) ul. Szewska 19, miasto lokacyjne, nr decyzji 77/68.

§ 72

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.18**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
ul. Szewska 11/ ul. Jagiellońska 6a – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Rynek Gł. 35/ Szczepańska 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) pl. Rynek Gł. 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dla całej elewacji możliwość rekonstrukcji kompozycji z XVIII,
 - c) pl. Rynek Gł. 33 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) pl. Rynek Gł. 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) pl. Rynek Gł. 31/ ul. Szewska 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) ul. Szewska 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Szewska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym istniejące oficyny **nie podlegają ochronie**, można odbudować oficyny boczna (zach.) i tylną,
 - h) ul. Szewska 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - i) ul. Szewska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się odbudowę oficyny bocznej (wsch.) i tylnej,
 - j) ul. Szewska 11/ ul. Jagiellońska 6a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - k) ul. Jagiellońska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - l) ul. Jagiellońska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - m) ul. Szczepańska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**; elewacja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość uzupełnienia o drugą kondygnację w lekkiej konstrukcji;

- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Jagiellońska 4/pl. Rynek Gł. 35/ul. Szczepańska 2 – 4 - „Pałac Pod Krzysztoforą” (gmach główny, skrzydło płn., skrzydło zach., oficyny - nr rej. zabytków. A-42, z dnia 4.04.1974 r.;
 - 2) pl. Rynek Gł. 34 – „Pałac Spiski”, budynek frontowy, oficyna boczna płn. z działką - nr rej. zabytków. A-123, z dnia 4.04.1933 r.;
 - 3) pl. Rynek Gł. 33 - „Kamienica Ciemowiczowska” - nr rej. zabytków. A-166, z dnia 8.12.1965 r.;
 - 4) pl. Rynek Gł. 32 - kamienica „Pod Trzema Gwiazdami” - nr rej. zabytków. A-165, z dnia 7.12.1965 r.;
 - 5) pl. Rynek Gł. 31/ ul. Szewska 1 - bank- nr rej. zabytków. A-867, z dnia 8.11.1990 r.;
 - 6) ul. Szewska 3 - kamienica - nr rej. zabytków. A-523, z dnia 3.04.1968 r.;
 - 7) ul. Szewska 5 - kamienica - nr rej. zabytków. A-288, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 8) ul. Szewska 7 - kamienica - nr rej. zabytków. A-525, z dnia 3.04.1968 r.;
 - 9) ul. Szewska 9 - kamienica - nr rej. zabytków. A-290, z dnia 17.05.1966 r.;
 - 10) ul. Jagiellońska 6 - kamienica - nr rej. zabytków. A-432, z dnia 20.06.1967 r.

§ 73

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.19**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Sienna 6 i pl. Mariacki 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Sienna 4 i pl. Mariacki 8 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) pl. Rynek Gł. 5/ ul. Sienna 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) pl. Rynek Gł. 4/ pl. Mariacki 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Sienna 6/pl. Mariacki 7 – dwie kamienice połączone oficynami bocznymi (wsch. i zach.) - nr rej. zabytków A-259, z dnia 5.04.1966 r.;
 - 2) ul. Sienna 4/pl. Mariacki 8 – dwie kamienice połączone oficynami bocznymi (wsch. i zach.); kamienica – ul. Sienna 4: nr rej. zabytków A-495, z dnia 26.03.1968 r.; kamienica: pl. Mariacki 8 - nr rej. zabytków A-670, z dnia 26.11.1984 r.;
 - 3) pl. Rynek Gł. 5/ ul. Sienna 2 - „Kamienica Rosów” – nr rej. zabytków A-848, z dnia 23.05.1990 r.;
 - 4) pl. Rynek Gł. 4/pl. Mariacki 9 - kamienica „Czynciela” – nr rej. zabytków A-668, z dnia 17.10.1984 r.

§ 74

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.20**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Sienna 14 – kamienica z oficyną tylną,
 - b) ul. Św. Krzyża 4 – mur ogrodzeniowy;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
 - a) ul. Mikołajska 5/ ul. Św. Krzyża 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) działka nr 248 – **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Sienna 16/ ul. Św. Krzyża 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Sienna 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Sienna 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym budynek frontowy **objęty ochroną konserwatorską pełną**;
 - f) pl. Mały Rynek 7/ ul. Sienna 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) pl. Mały Rynek 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) pl. Mały Rynek 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,

- i) pl. Mały Rynek 4 oraz tzw. Baszta i oficyna posesji ul. Mikołajska 3 – posesja i obiekty *objęte ochroną konserwatorską pełną*,
 - j) pl. Mały Rynek 3 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna tylna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
 - k) pl. Mały Rynek 2 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym zabudowa podwórza *nie podlega ochronie konserwatorskiej*;
 - l) pl. Mały Rynek 1/ ul. Mikołajska 1 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - m) ul. Mikołajska 3 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna tylna *objęta ochroną konserwatorską częściową*;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Mikołajska 5/ ul. Św. Krzyża - „Kamienica Pod Zegarem” – nr rej. zabytków A-64, z dnia 19.04.1968 r.;
 - 2) ul. Sienna 16 - dawny Szpital Ubogich Parafii Mariackiej, ob. Archiwum Miasta Krakowa – nr rej. zabytków A-37, z dnia 7.10.1965 r.;
 - 3) ul. Sienna 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-585, z dnia 2.02.1973 r.;
 - 4) pl. Mały Rynek 7 – kamienica z oficynami bocznymi (płn. o płd.) oraz gankiem – nr rej. zabytków A-177, z dnia 07.05.1975 r.;
 - 5) pl. Mały Rynek 6 – kamienica, - nr rej. zabytków A-347, z dnia 24.06.1968 r.;
 - 6) pl. Mały Rynek 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-346, z dnia 24.06.1968 r.;
 - 7) pl. Mały Rynek 4 - kamienica oraz tzw. Baszta i oficyna posesji Mikołajska 3, oficyna tylna południowa – nr rej. zabytków A-345, z dnia 4.05.1968 r.;
 - 8) pl. Mały Rynek 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-344, z dnia 3.05.1968 r.;
 - 9) pl. Mały Rynek 2 - kamienica - nr rej. zabytków A-343, z dnia 3.05.1968 r.;
 - 10) pl. Mały Rynek 1/ ul. Mikołajska 1 – kamienica, z oficynami bocznymi (płn. i płd.) oraz oficyną tylną - nr rej. zabytków A-176, z dnia 10.01.1966 r.;
 - 11) ul. Mikołajska 3 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-246, z dnia 6.02.1937 r.;
 - 12) stanowiska archeologiczne:
 - a) pl. Mały Rynek 1, miasto lokacyjne, nr decyzji 55/68,
 - b) pl. Mały Rynek nr nr: 5 i 6, miasto lokacyjne, nr decyzji 67/68.

§ 75

1. Wyznaczają się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.21**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - ul. Na Gródku 3 – oficyny kamienicy ul. Św. Krzyża 5;
 - 2) ochronę obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Św. Krzyża 1/ ul. Na Gródku 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Św. Krzyża 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Św. Krzyża 5 i ul. Na Gródku 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyny boczne od strony ul. Św. Krzyża 5 – **objęte ochroną konserwatorską częściową**, oficyna boczna i tylna (ul. Na Gródku 3) **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
 - d) ul. Św. Krzyża 7/ ul. Na Gródku 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa hotelu (ul. Na Gródku 4) **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - e) ul. Mikołajska 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować od strony ul. Na Gródku oficynę,
 - f) ul. Mikołajska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować od strony ul. Na Gródku oficynę,
 - g) ul. Mikołajska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - h) ul. Mikołajska 13 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - i) ul. Mikołajska 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - j) ul. Mikołajska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) dla posesji ul. Na Gródku 2 (działka nr 243) ustala się:
 - a) obowiązującą linię zabudowy od ul. Na Gródku jako kontynuację linii zabudowy istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach nr 245 i nr 242 w formie pierzei ulicznej,
 - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – **max. 75 %**,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki nr 243 – **min. 10 %**,
 - d) szerokość elewacji frontowej – elewacja południowa do 10 m, elewacja wschodnia do 17 m,
 - e) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych wyznaczonego linią gzymsu, do poziomu istniejącego gzymsu wieńczącego kamienicę przy ul. Św. Krzyża 1 na działce nr 245 – **max. 14 m**,
 - f) geometria dachu – dach wielospadowy,
 - g) wysokość głównej kalenicy dla zabudowy w nawiązaniu do wysokości kalenicy głównej (równoległej do osi ulicy na Gródku) kamienicy przy ul. Krzyża 1 – **max. 17,5 m**,

- h) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki równoległy do osi ul. Na Gródku,
 - i) kąt nachylenia dla dachu połaciowego, jako wynik ustalonej wysokości elewacji frontowej i ustalonej wysokości kalenicy,
 - j) oświetlenie poddasza za pomocą okien połaciowych lub lukarn,
 - k) zakaz wprowadzania tarasów w dachu,
 - l) dopuszcza się budowę garażu podziemnego na 6 stanowisk, z wjazdem od północno-wschodniej części działki;
 - m) elewacje frontowe budynku – wprowadzić detal architektoniczny będący interpretacją detalu charakterystycznego dla budynków staromiejskich;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 6) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 7) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Św. Krzyża 1/ ul. Na Gródku – kamienica, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-468, z dnia 23.04.1968 r.;
 - 2) ul. Św. Krzyża 3 - kamienica - nr rej. zabytków A-238, z dnia 18.03.1966 r. i A-469 z dnia 11.03.1968 r.;
 - 3) ul. Św. Krzyża 5 – kamienica, oficyna boczna płn. - nr rej. zabytków A-470, z dnia 1.03.1968 r.;
 - 4) ul. Św. Krzyża 7 - kamienica - nr rej. zabytków A-866, z dnia 6.11.1966 r.;
 - 5) ul. Mikołajska 7 - kamienica - nr rej. zabytków A- 247, z dnia 22.03.1966 r.;
 - 6) ul. Mikołajska 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-483, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 7) ul. Mikołajska 11 - kamienica - nr rej. zabytków A-484, z dnia 9.05.1968 r.;
 - 8) ul. Mikołajska 13 – dawny budynek Drukarni Związkowej (kamienica, oficyna boczna) wraz z działką – nr rej. zabytków z dnia A-636, 21.02.1983 r.;
 - 9) ul. Mikołajska 17 – dom – nr rej. zabytków A-691, z dnia 19.03.1986 r.;
 - 10) ul. Mikołajska 19 – kamienica – nr rej. zabytków A-486, z dnia 19.02.1968 r.
 - 11) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Krzyża 7, miasto lokacyjne, nr decyzji 60/68.

§ 76

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.22**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Szewska 10/ ul. Jagiellońska 7 – kamienica,
 - b) ul. Jagiellońska 9 – kamienica i oficyny: boczna i tylna,
 - c) ul. Szewska 12 – kamienica i oficyna tylna;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Szewska 10/ ul. Jagiellońska 7-7a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
 - b) ul. Jagiellońska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Jagiellońska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - d) ul. Św. Anny 9/ ul. Jagiellońska 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Szewska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) ul. Szewska 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Szewska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Szewska 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - i) ul. Szewska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - j) ul. Szewska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Szewska 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Jagiellońska 7a – oficyna tylna i boczna kamienicy ul. Szewska 10 – nr rej. zabytków A-433, z dnia 20.06.1967 r.;
 - 2) ul. Jagiellońska 11 – kamienica - nr rej. zabytków A-436, z dnia 20.06.1967 r.;
 - 3) ul. Św. Anny 9/ul. Jagiellońska 13 - dom Izby Rzemieślniczej – nr rej. zabytków A-673, z dnia 1.07.1985 r.;
 - 4) ul. Szewska 24 – kamienica - nr rej. zabytków A-536, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 5) ul. Szewska 22 – kamienica z oficynami bocznymi (wsch. i zach.) z działką - nr rej. zabytków A-534, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 6) ul. Szewska 20 - kamienica - nr rej. zabytków A-674, z dnia 8.01.1985 r.;
 - 7) ul. Szewska 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-531, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 8) ul. Szewska 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-530, z dnia 19.02.1968 r.;
 - 9) ul. Szewska 14 – kamienica - nr rej. zabytków A-528, z dnia 19.02.1968 r.
 - 10) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Szewska 24, miasto lokacyjne, nr decyzji 78/68,

b) ul. Jagiellońska 11, miasto lokacyjne, nr decyzji 74/68.

§ 77

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.23**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Rynek Gł. 30/ ul. Szewska 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) pl. Rynek Gł. 29 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) pl. Rynek Gł. 28 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) pl. Rynek Gł. 27/ ul. Św. Anny 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Św. Anny 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Św. Anny 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - g) ul. Św. Anny 7/ ul. Jagiellońska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) ul. Jagiellońska 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) ul. Jagiellońska 12 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym wtórne przybudówki od strony elewacji tylnej **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
 - j) ul. Szewska 8/ ul. Jagiellońska 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Szewska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
 - l) ul. Szewska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) pl. Rynek Główny 30/ul. Szewska 2 - „Pałac Małachowskich” (budynek frontowy, oficyna boczna płn. i oficyna tylna) – nr rej. zabytków A-164, z dnia 3.12.1965 r.;
- 2) pl. Rynek Główny 29 - „Kamienica pod Blachą” z działką – nr rej. zabytków A-163, z dnia 23.05.1932 r.;
- 3) pl. Rynek Główny 28 - „Kamienica pod Jagnięciem”, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-698, z dnia 13.05.1986 r.;
- 4) pl. Rynek Główny 27/ul. Św. Anny 1 - „Pałac Pod Baranami” (budynek frontowy, dwie oficyny boczne, oficyna tylna) – nr rej. zabytków A-41, z dnia 19.05.1947 r.;
- 5) ul. Św. Anny 3/ul. Jagiellońska 10 – dwie kamienice: ul. Św. Anny 3 - nr rej. zabytków A-178, z dnia 7.05.1975 r.; ul. Jagiellońska 10 - nr rej. zabytków A-435, z dnia 20.06.1967 r.;
- 6) ul. Św. Anny 5 – kamienica, przewiązka (zach.) i oficyna tylna - z działką - nr rej. zabytków A-672, z dnia 29.12.1984 r.;
- 7) ul. Św. Anny 7/ ul. Jagiellońska 14 – kamienica, oficyna boczna (zach.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-716, z dnia 7.12.1987 r.;
- 8) ul. Jagiellońska 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-437, z dnia 20.06.1967 r.;
- 9) ul. Szewska 6/ul. Szewska 8/ul. Jagiellońska 8 – dwie przyległe do siebie kamienice, oficyna boczna (zach.) i klatka schodowa ganków jako oficyna tylna; kamienica: ul. Szewska 6 - nr rej. zabytków A-524, z dnia 3.04.1968 r.; kamienica: ul. Szewska 8 – nr rej. zabytków A-526 z dnia 3.04.1968 r.; zabudowa oficynowa: ul. Jagiellońska 8 - nr rej. zabytków A-434, z dnia 20.06.1967 r.;
- 10) ul. Szewska 4 - kamienica - nr rej. zabytków A-287, z dnia 16.05.1966 r.;
- 11) stanowisko archeologiczne - ul. Szewska 4, miasto lokacyjne, nr decyzji 75/68.

§ 78

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.24**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - ul. Wiślna 3 – kamienica z oficynami bocznymi i tylną;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
 - a) ul. Wiślna 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Wiślna 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyny (boczna płd. i tylna) **objęte ochroną konserwatorską częściową**, zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - c) ul. Św. Anny 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Wiślna 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-296, z dnia 2.06.1966 r.;
 - 2) ul. Św. Anny 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-353, z dnia 19.06.1967 r.

§ 79

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.25**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Gołębia 3 – kamienica z oficynami bocznymi,
 - b) ul. Bracka 1a – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Bracka 3/ ul. Bracka 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; możliwość przywrócenia w budynku frontowym stromego dachu,
 - b) ul. Bracka 7/ ul. Gołębia 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Gołębia 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) ul. Wiślna 6/ ul. Gołębia 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Wiślna 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) pl. Rynek Główny 26/ ul. Wiślna 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwa zabudowa drugiego podwórza,
 - g) pl. Rynek Główny 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) pl. Rynek Główny 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) pl. Rynek Główny 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym niska zabudowa we wschodniej części podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

- j) pl. Rynek Główny 22 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym: oficyna zachodnia i południowa *objęte ochroną konserwatorską częściową*; oficyna wschodnia (parterowa) *nie podlega ochronie konserwatorskiej*,
 - k) pl. Rynek Główny 21/ ul. Bracka 1 i 1a– posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Bracka 3/5 – kamienica, oficyna boczna i tylna - nr rej. zabytków A-364, z dnia 20.06.1967 r.;
 - 2) ul. Bracka 7/ul. Gołębia 1 – kamienica, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-366, z dnia 20.06.1967 r.;
 - 3) ul. Wiślna 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-548, z dnia 13.03.1968 r.;
 - 4) ul. Wiślna 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-547, z dnia 13.03.1968 r.;
 - 5) pl. Rynek Główny 21/ul. Bracka 1 - „Kamienica Pod Ewangelistami” – nr rej. zabytków A-141, z dnia 24.11.1965 r.;
 - 6) pl. Rynek Główny 26/ul. Wiślna 2 - „Kamienica Pod Św. Janem Kapistranem” z oficyną boczną (zach.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-161, z dnia 21.10.1932 r.;
 - 7) pl. Rynek Główny 25 - „Kamienica Pod Krukami” – nr rej. zabytków A-160, z dnia 24.02.1966 r.;
 - 8) pl. Rynek Główny 24 - „Kamienica Pod Kanarkiem” z oficyną boczną (wsch.) i tylną – nr rej. zabytków A-340, z dnia 18.04.1968 r.;
 - 9) pl. Rynek Główny 23 - „Kamienica Kromerowska” – nr rej. zabytków A-159, z dnia 7.12.1965 r.;
 - 10) pl. Rynek Główny 22 - „Kamienica Tuczowska” – nr rej. zabytków A-142, z dnia 24.11.1965 r.

§ 80

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.26**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu wpisanego do ewidencji zabytków:
Plac Wszystkich Świętych 10 – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) pl. Rynek Główny 20/ul. Bracka 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) pl. Rynek Główny 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) pl. Rynek Główny 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) pl. Rynek Główny 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) pl. Rynek Główny 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) ul. Grodzka 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - g) ul. Grodzka 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) ul. Grodzka 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) ul. Grodzka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - j) ul. Grodzka 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Grodzka 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - l) ul. Grodzka 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - m) ul. Grodzka 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - n) pl. Wszystkich Świętych 11/ul. Grodzka 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - o) pl. Wszystkich Świętych 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - p) pl. Wszystkich Świętych 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - q) pl. Wszystkich Świętych 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - r) pl. Wszystkich Świętych 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - s) pl. Wszystkich Świętych 6/ ul. Bracka 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa dziedzińca **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - t) ul. Bracka 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - u) ul. Bracka 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - v) ul. Bracka 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - w) ul. Bracka 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie kamienicy i oficynach należącej do danej posesji.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) pl. Rynek Główny 20/ ul. Bracka 2 - „Pałac Zbaraskich” Potockich (budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna tylna) – nr rej. zabytków A-40, z dnia 28.03.1974 r.;
 - 2) pl. Rynek Główny 19 - „Kamienica pod Obrazem” – nr rej. zabytków A-140, z dnia 2.05.1975 r.;
 - 3) pl. Rynek Główny 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-339, z dnia 23.05.1932 r.;
 - 4) pl. Rynek Główny 17 - „Kamienica Hetmańska” z oficynami bocznymi – nr rej. zabytków A-57, z dnia 5.05.1973 r.;
 - 5) pl. Rynek Główny 14 - „Kamienica Pod Św. Anną” – nr rej. zabytków A-337, z dnia 23.02.1968 r.;
 - 6) ul. Grodzka 1 - kamienica - nr rej. zabytków A-402, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 7) ul. Grodzka 3 - kamienica - nr rej. zabytków A-206, z dnia 9.03.1966 r.;
 - 8) ul. Grodzka 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-207, z dnia 9.03.1966 r.;
 - 9) ul. Grodzka 7 – kamienica, oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A-565, z dnia 10.05.1976 r.;
 - 10) ul. Grodzka 9 – kamienica - nr rej. zabytków A-406, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 11) ul. Grodzka 11 – kamienica - nr rej. zabytków A-408, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 12) ul. Grodzka 13 - kamienica - nr rej. zabytków A-410, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 13) ul. Grodzka 15 - kamienica - nr rej. zabytków A-208, z dnia 9.03.1966 r.;
 - 14) ul. Grodzka 17/pl. Wszystkich Świętych 11 - kamienica narożna - nr rej. zabytków A-555, z dnia 10.02.1968 r.;
 - 15) pl. Wszystkich Świętych 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-554, z dnia 10.02.1968 r.;
 - 16) pl. Wszystkich Świętych 8 - kamienica - nr rej. zabytków A-295, z dnia 30.05.1966 r.;
 - 17) pl. Wszystkich Świętych 7 – kamienica – nr rej. zabytków A-553, z dnia 10.02.1968 r.; oficyna boczna z działką: nr rej. zabytków A-934, z dnia 31.12.1992 r.;
 - 18) pl. Wszystkich Świętych 6/ ul. Bracka 12 - „Pałac Larischa” (dwuskrzydłowy, narożny pałac z oficynami) – nr rej. zabytków A-130, z dnia 17.11.1965 r.;
 - 19) ul. Bracka 10 - kamienica - nr rej. zabytków A-369, z dnia 20.06.1967 r.;
 - 20) ul. Bracka 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-367, z dnia 20.06.1967 r.;
 - 21) ul. Bracka 6 - kamienica „Pod Białą Głową” z oficyną boczną (płn.) i oficyną tylną i z działką - nr rej. zabytków A-614, z dnia 20.04.1982 r.;
 - 22) ul. Bracka 4 – kamienica z oficynami bocznymi – nr rej. zabytków A-365 z dnia 20.06.1967r.

§ 81

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.27**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające

możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Grodzka 14 – kamienica,
 - b) ul. Grodzka 8 – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 22/pl. Dominikański 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę; możliwość lokalizacji okien połaciowych jedynie na południowej połaci dachu budynku frontowego,
 - b) ul. Grodzka 20 – posesja objęta **ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
 - d) ul. Grodzka 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
 - e) ul. Grodzka 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
 - f) ul. Grodzka 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
 - g) ul. Grodzka 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Grodzka 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - i) Grodzka 6 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - j) ul. Grodzka 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - k) ul. Grodzka 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - l) pl. Rynek Główny 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - m) pl. Rynek Główny 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **podlegają ochronie konserwatorską częściowej**,
 - n) pl. Rynek Główny 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - o) pl. Rynek Główny 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość zadaszenia dziedzińca (**zadaszenie wewnętrzne**) jako kontynuacja charakteru Pasażu Bielaka,
 - p) pl. Rynek Główny 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość zadaszenia dziedzińca (**zadaszenie wewnętrzne**) jako kontynuacja charakteru Pasażu Bielaka,
 - q) pl. Rynek Główny 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - r) pl. Rynek Główny 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - s) pl. Rynek Główny 6/ ul. Sienna 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - t) ul. Sienna 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa przybudówka w podwórzu **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; możliwość budowy oficyny tylnej,

- u) ul. Sienna 5/ ul. Stolarska 1-3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - v) ul. Stolarska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość stosowania **zadaszeń wewnętrznych**, oficyna tylna o gabarytach nawiązujących do wysokości zabudowy oficyn posesji Rynek Główny 9,
 - w) ul. Stolarska 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - x) ul. Stolarska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - y) ul. Stolarska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - z) ul. Stolarska 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa zabudowa oficynowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, można ją zastąpić nową zabudową lub nadbudować,
 - aa) ul. Stolarska 15 — posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - bb) pl. Dominikański 2/ ul. Stolarska 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 20 – kamienica – nr rej. zabytków A-209, z dnia 9.03.1966 r.;
 - 2) ul. Grodzka 22/pl. Dominikański 1 – narożna kamienica z oficyną wsch. - nr rej. zabytków A-413, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 3) ul. Grodzka 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-412, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 4) ul. Grodzka 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-411, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 5) ul. Grodzka 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-409, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 6) ul. Grodzka 10 - kamienica - nr rej. zabytków A-407, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 7) ul. Grodzka 6 - kamienica - nr rej. zabytków A-405, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 8) ul. Grodzka 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-404, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 9) ul. Grodzka 2 – kamienica - nr rej. zabytków A-403, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 10) pl. Rynek Główny 13 - „Kamienica pod Żółtą Głową” z oficyną boczną (płn.) i kompleksem oficyny tylnej - nr rej. zabytków A-136, z dnia 18.04.1968 r.;
 - 11) pl. Rynek Główny 12 – kamienica, oficyny - nr rej. zabytków A-336, z dnia 23.04.1968 r.;
 - 12) pl. Rynek Główny 11 – „Kamienica Pod Karpiem Szarym” z oficyną boczną (płn.) i oficyną tylną i z działką - nr rej. zabytków A-718, z dnia 8.12.1987 r.;
 - 13) pl. Rynek Główny 10 - „Kamienica pod Żółtym Karpikiem”- nr rej. zabytków A-138, z dnia 23.11.1965 r.;
 - 14) pl. Rynek Główny 9 – „Kamienica Bonerowska” z oficynami bocznymi i z działką – nr rej. zabytków A-137, z dnia 18.06.2007 r.;

- 15) pl. Rynek Główny 8 - „Kamienica Pod Jaszczurką” z oficyną boczną (płd.) i oficyną tylną i z działką - nr rej. zabytków A-56, z dnia 23.05.1932 r.;
- 16) pl. Rynek Główny 7 - „Kamienica Montelupich” z oficyną boczną (płn.) - nr rej. zabytków A-55, z dnia 7.04.1973 r.;
- 17) pl. Rynek Główny 6/ ul. Sienna 1 - „Szara Kamienica” z oficyną boczną i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-54, z dnia 7.05.1973 r.;
- 18) ul. Sienna 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-725, z dnia 29.12.1987 r.;
- 19) ul. Sienna 5/ ul. Stolarska 1 - „Dom Arcybractwa Miłosierdzia” - kamienica z oficyną boczną wsch. (w pierzei ul. Stolarskiej): nr rej. zabytków A-69, z dnia 12.10.1965 r.; oraz oficyną tylną (kamienica Stolarska 3) - nr rej. zabytków A-509, z dnia 3.04.1968 r.;
- 20) ul. Stolarska 5 - zespół zabudowy tzw. „Pasaż Bielaka” (kamienica z oficynami) i z działką – nr rej. zabytków A-1144, z dnia 22.03.2006 r.;
- 21) ul. Stolarska 7 – kamienica – nr rej. zabytków A-280, z dnia 12.05.1966 r.;
- 22) ul. Stolarska 9 – kamienica - nr rej. zabytków A-511, z dnia 3.04.1968 r.;
- 23) ul. Stolarska 11 – kamienica - nr rej. zabytków A-512, z dnia 20.02.1968 r.;
- 24) ul. Stolarska 13 – kamienica - nr rej. zabytków A-281, z dnia 13.05.1966 r.;
- 25) ul. Stolarska 15 – kamienica z oficyną boczną płd. - nr rej. zabytków A-282, z dnia 13.05.1966 r.;
- 26) pl. Dominikański 2/ ul. Stolarska 17 – narożna, dwuskrzydłowa kamienica - nr rej. zabytków A-377, z dnia 19.06.1967 r.

§ 82

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolami **MW/U.28** i **MW/U.28.1**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Stolarska 4-6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Sienna 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Sienna 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Sienna 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka przy oficynie **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - e) ul. Sienna 15 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem

- zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Stolarska 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-510, z dnia 3.04.1968 r.;
 - 2) ul. Stolarska 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-279, z dnia 12.05.1966 r.;
 - 3) ul. Sienna 7 – kamienica, oficyna boczna (wsch.) - nr rej. zabytków A-260, z dnia 5.04.1966 r.;
 - 4) ul. Sienna 9 – dom - nr rej. zabytków A-1070, z dnia 4.12.1997 r.;
 - 5) ul. Sienna 11 - dom z przybudówką - nr rej. zabytków A-496, z dnia 12.05.1975 r.;
 - 6) ul. Sienna 15 - dom - nr rej. zabytków A-497, z dnia 12.05.1975 r.

§ 83

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.29**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
ul. Wiślna 9/ ul. Gołębia 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
ul. Wiślna 9/ ul. Gołębia 12 – kamienica, oficyna pld. – zach. - nr rej. zabytków A-551, z dnia 19.02.1968 r.

§ 84

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.30**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Wiślna 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Wiślna 8/ul. Gołębia 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - c) ul. Gołębia 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - d) ul. Gołębia 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Gołębia 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Bracka 9/ ul. Gołębia 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - g) ul. Bracka 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - h) ul. Bracka 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) ul. Bracka 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - j) Bracka 17/ul. Franciszkańska 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Wiślna 10 – kamienica, oficyna boczna (płd.) i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-297, z dnia 2.06.1966 r.;
 - 2) ul. Wiślna 8 – kamienica, oficyna boczna północna - nr rej. zabytków A-550, z dnia 10.02.1968 r.;
 - 3) ul. Gołębia 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-398, z dnia 19.06.1967r.; oficyna tylna i podwórko – nr rej. zabytków A-1126, z dnia 17.03.2004 r.;
 - 4) ul. Gołębia 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-630, z dnia 6.12.1982 r.;
 - 5) ul. Gołębia 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-629, z dnia 2.12.1982r.;

- 6) ul. Bracka 9/ul. Gołębia 2 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-368, z dnia 20.06.1967 r.;
- 7) ul. Bracka 11 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-726, z dnia 29.02.1988 r.;
- 8) ul. Bracka 13 – kamienica - nr rej. zabytków A-370, z dnia 20.06.1967 r.;
- 9) ul. Bracka 15 – kamienica – nr rej. zabytków A-371 z dnia 20.06.1967 r.;
- 10) ul. Bracka 17/ul. Franciszkańska 1 – kamienica narożna z oficynami - nr rej. zabytków A-727 z dnia 10.03.1988 r.

§ 85

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.31**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - ul. Grodzka 19 - relikty gotyckich piwnic, pozostałości po wyburzonej kamienicy „Pod Lipą”;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) Plac Wszystkich Świętych 2 – piwnice **objęte ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - b) ul. Grodzka 21– posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Grodzka 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Grodzka 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) ul. Grodzka 29 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Grodzka 31 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Grodzka 33– posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym współczesna zabudowa oficynowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - i) ul. Grodzka 35 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - j) ul. Grodzka 37/ ul. Poselska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 21 - kamienica - nr rej. zabytków A-210, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 2) ul. Grodzka 23 - kamienica - nr rej. zabytków A-211, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 3) ul. Grodzka 25 - kamienica - nr rej. zabytków A-212, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 4) ul. Grodzka 27 - kamienica - nr rej. zabytków A-213, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 5) ul. Grodzka 29 - kamienica - nr rej. zabytków A-214, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 6) ul. Grodzka 31 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-215, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 7) ul. Grodzka 33 - kamienica - nr rej. zabytków A-217, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 8) ul. Grodzka 35 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-417, z dnia 28.04.1967 r.; oficyna tylna (wraz z oficyną kamienicy Grodzka 37): – nr rej. zabytków A- 695, z dnia 16.04.1986 r.;
 - 9) ul. Grodzka 37/ ul. Poselska 16 - kamienica -nr rej. zabytków A-61, z dnia 2.05.1967 r.; oficyna tylna (wraz z oficyną Grodzka 35) – nr rej. zabytków A- 695, z dnia 16.04.1986 r.

§ 86

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.32**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Poselska 20 – kamienica z oficyną tylną i boczną,
 - b) ul. Poselska 24 – kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) Grodzka 24 - 26/ pl. Dominikański 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Grodzka 28-30 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 32/ul. Poselska 26 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; możliwość rozbudowy kompleksu oficyn: od strony półn. budowa nowej oficyny na starych fundamentach, rozbudowa oficyn od strony półd. – na obrysie historycznego rzutu. Zakaz zabudowy w pierzei ul. Poselskiej,
 - d) ul. Grodzka 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - e) ul. Grodzka 36 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
 - f) ul. Grodzka 38/ul. Poselska 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

- g) ul. Poselska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; można zbudować oficynę boczną (zachodnią),
 - h) ul. Poselska 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - i) ul. Poselska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
 - j) pl. Dominikański 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - k) pl. Dominikański 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - l) ul. Dominikańska 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - m) ul. Dominikańska 3 / ul. Poselska 28 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków kamienic, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Grodzka 24 - 26/ pl. Dominikański 6 – narożna, dwuskrzydłowa kamienica z oficyną tylną – nr rej. zabytków A-765, z dnia 18.08.1975 r.;
 - 2) ul. Grodzka 28/30 – dwie scalone kamienice z oficynami bocznymi i tylną; ul. Grodzka 28 - nr rej. zabytków A-414, z dnia 20.03.1975 r., ul. Grodzka 30 - nr rej. zabytków A-415, z dnia 20.03.1975 r.;
 - 3) ul. Grodzka 32 – kamienica - nr rej. zabytków A-216, z dnia 10.03.1966 r.;
 - 4) ul. Grodzka 34 - kamienica – nr rej. zabytków A-416, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 5) ul. Grodzka 36 – kamienica - nr rej. zabytków A-418, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 6) ul. Grodzka 38/ ul. Poselska 18 - „Kamienica Pod Nosorożcem” (narożna, dwuskrzydłowa kamienica) – nr rej. zabytków A-255, z dnia 29.03.1966 r.;
 - 7) ul. Dominikańska 1 - kamienica – nr rej. zabytków A-376, z dnia 19.06.1967 r.;
 - 8) ul. Dominikańska 3/ ul. Poselska 28 - kamienica z działką – nr rej. zabytków A-615, z dnia 22.04.1982 r.;
 - 9) pl. Dominikański 4 - kamienica z oficyną tylną – nr rej. zabytków A-1074, z dnia 12.12.1997 r.;
 - 10) pl. Dominikański 5 - kamienica – nr rej. zabytków A-378, z dnia 19.06.1967 r.;
 - 11) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Dominikańska 1, miasto lokacyjne, nr decyzji 39/68,
 - b) ul. Dominikańska 3, miasto lokacyjne, nr decyzji 71/68,
 - c) ul. Grodzka 32, osada „Okół”, nr decyzji 69/68.

§ 87

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.33**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - ul. Poselska 9 – kamienica z oficyną;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 39/ ul. Poselska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Grodzka 41 – posesja **objęta ochroną pełną**,
 - c) ul. Grodzka 43/ ul. Senacka 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Senacka 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - e) ul. Poselska 7/ul. Senacka 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - f) ul. Poselska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 39 – kamienica, oficyna boczna (płn.) – nr rej. zabytków A-419, z dnia 28.04.1967 r.;
 - 2) ul. Grodzka 41 – kamienica – nr rej. zabytków A-678, z dnia 16.09.1985 r.;
 - 3) ul. Grodzka 43/ ul. Senacka 8 – kamienica, oficyny boczne (płn. i pld.), oficyna tylna z działką – nr rej. zabytków A-625, z dnia 27.10.1982 r.;
 - 4) ul. Senacka 6 – kamienica– nr rej. zabytków A-490, z dnia 20.04.1968 r.;
 - 5) ul. Poselska 7/ul. Senacka 4 – kamienica od strony ul. Poselskiej, oficyna od strony ul. Senackiej z działką – nr rej. zabytków A-66 z dnia 14.09.1961 r.;
 - 6) stanowisko archeologiczne:
 - ul. Poselska 7, osada „Okół”, nr decyzji 72/68.

§ 88

1. Wyznaczają się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.34**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
budynek na posesji ul. Grodzka 44 od strony ul. Senackiej.
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 40/ ul. Poselska 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Poselska 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Poselska 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**, dopuszcza się wykonanie podpiwniczenia podwórza tylko w zakresie murów oficyn,
 - d) ul. Poselska 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Grodzka 42 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
 - f) ul. Grodzka 44/ ul. Senacka 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynki ul. Senacka 10 **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 40/ ul. Poselska 13 - „Pałac Stadnickich” – „Dom Pod Św. Florianem” – dwuskrzydłowy, narożny pałac, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-124, z dnia 2.06.1936 r.;
 - 2) ul. Poselska 15 - kamienica – nr rej. zabytków A-488, z dnia 20.03.1968 r.;
 - 3) ul. Poselska 17 - kamienica z działką – nr rej. zabytków A-1109, z dnia 15.10.1999 r.;
 - 4) ul. Poselska 19 – kamienica – nr rej. zabytków A-489, z dnia 20.03.1969 r.;
 - 5) ul. Grodzka 42 – kamienica – nr rej. zabytków A-420, z dnia 2.05.1967 r.;
 - 6) ul. Grodzka 44/ul. Senacka 10 – kamienica, oficyna boczna (płd.); kamienica - nr rej. zabytków A-218, z dnia 4.05.1967 r.; ul. Senacka 10 - oficyna boczna - nr rej. zabytków A-492, z dnia 2.05.1975 r.

§ 89

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.35**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 46/ ul. Senacka 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
 - b) ul. Grodzka 48 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 50 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-421, z dnia 1.04.1975 r.; ul. Senacka 11 – oficyny - nr rej. zabytków A-493, z dnia 20.03.1969 r.;
 - 2) ul. Grodzka 48 – kamienica – nr rej. zabytków A-422, z dnia 1.04.1975 r.;
 - 3) ul. Grodzka 50 – kamienica – nr rej. zabytków A-424, z dnia 2.05.1967 r.;
 - 4) stanowisko archeologiczne - ul. Senacka, nr decyzji 19/68.

§ 90

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.36**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Kanonicza 1/ ul. Senacka 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

- b) ul. Kanonicza 3 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - c) ul. Kanonicza 5 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - d) ul. Kanonicza 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - e) ul. Kanonicza 9 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - f) ul. Kanonicza 11 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - g) ul. Kanonicza 13 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - h) ul. Kanonicza 15 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - i) ul. Kanonicza 17 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - j) ul. Kanonicza 19 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych*,
 - k) ul. Kanonicza 21 – posesja, na której znajduje się figura Św. Stanisława ujęta w ewidencji zabytków *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - l) ul. Kanonicza 23 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
 - m) ul. Kanonicza 25 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Kanonicza 1/ul. Senacka 5 – pałac „S. Maciejowskiego” – budynek frontowy, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-143, z dnia 19.05.1965 r.;
 - 2) ul. Kanonicza 3 - kamienica – nr rej. zabytków A-45, z dnia 16.03.1965 r.;
 - 3) ul. Kanonicza 5 - kamienica – nr rej. zabytków A-145, z dnia 21.05.1965 r.;
 - 4) ul. Kanonicza 7 - kamienica – nr rej. zabytków A-46, z dnia 15.05.1965 r.;
 - 5) ul. Kanonicza 9 – kamienica z oficyną boczną (płn.) – nr rej. zabytków A-147, z dnia 25.05.1965 r.;
 - 6) ul. Kanonicza 11 – dom kanoniczy, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-148, z dnia 26.05.1965 r.;
 - 7) ul. Kanonicza 13 – dom kanoniczy, oficyna tylna – nr rej. zabytków A-47, z dnia 17.05.1965 r.;
 - 8) ul. Kanonicza 15 – „Pałac Kapitulny”, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-150, z dnia 26.05.1965 r.;
 - 9) ul. Kanonicza 17 - „Pałac Erazma Ciołka” – budynek frontowy, oficyny boczne (płn. i płd.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-151, z dnia 26.05.1965 r.;
 - 10) ul. Kanonicza 19 - „Dom Św. Stanisława” - całość zabudowy – nr rej. zabytków A-49, z dnia 17.05.1965 r.;
 - 11) ul. Kanonicza 21 - „Dom Dziekański” budynek frontowy, oficyny boczne (płn. i płd.), krużganek po stronie zach. – nr rej. zabytków A-559, z dnia 13.04.1975 r.;
 - 12) ul. Kanonicza 23 - „Kamienica Lisia Jama” z oficyną boczną (płn.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-154, z dnia 27.05.1965 r.;

13) ul. Kanonicza 25 – „Dom Jana Długosza” – czteroskrzydłowy Zespół zabudowy (budynek frontowy od wsch.) wokół dziedzińca – nr rej. zabytków A-51, z dnia 18.05.1965 r.;

14) stanowiska archeologiczne:

- a) ul. Kanonicza 1, osada „Okół”, nr decyzji 26/68,
- b) ul. Kanonicza 3, osada „Okół”, nr decyzji 27/68,
- c) ul. Kanonicza 5, osada „Okół”, osada „Okół”, nr decyzji 28/68,
- d) ul. Kanonicza 7, osada „Okół”, nr decyzji 29/68,
- e) ul. Kanonicza 9, osada „Okół”, nr decyzji 30/68,
- f) ul. Kanonicza 11, osada „Okół”, nr decyzji 31/68,
- g) ul. Kanonicza 13, osada „Okół”, nr decyzji 32/68,
- h) ul. Kanonicza 15, osada „Okół”, nr decyzji 33/68,
- i) ul. Kanonicza 17, osada „Okół”, nr decyzji 34/68,
- j) ul. Kanonicza 19, osada „Okół”, nr decyzji 35/68,
- k) ul. Kanonicza 21, osada „Okół”, nr decyzji 36/68,
- l) ul. Kanonicza 23 i 25, osada „Okół”, nr decyzji 37/68.

§ 91

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.37**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zielen towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 45/ ul. Senacka 9 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Grodzka 47 i ul. Kanonicza 2/ul. Senacka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 49/ ul. Kanonicza 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Grodzka 51 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Grodzka 53/ ul. Kanonicza 8/ Plac Marii Magdaleny 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) ul. Kanonicza 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Grodzka 45/ ul. Senacka 9 – dwuskrzydłowa, narożna kamienica – nr rej. zabytków A-491, z dnia 20.04.1968 r.;
 - 2) ul. Grodzka 47 - kamienica – nr rej. zabytków A-219, z dnia 11.03.1966 r.;
 - 3) ul. Grodzka 49 kamienica - nr rej. zabytków A-423, z dnia 2.05.1967 r.;
 - 4) ul. Kanonicza 4 - kamienica, oficyna boczna (płd.) - nr rej. zabytków A-144, z dnia 21.05.1965 r.;
 - 5) ul. Grodzka 51 – kamienica, oficyna boczne (płn. i płd.) – nr rej. zabytków A-626, z dnia 28.10.1982 r.;
 - 6) ul. Grodzka 53/ ul. Kanonicza 8/ Plac Marii Magdaleny 1 - Collegium Juridicum – czteroskrzydłowy Zespół budynków wokół dziedzińca – nr rej. zabytków A-35, z dnia 6.08.1936 r.;
 - 7) ul. Kanonicza 2/ul. Senacka 7 – kamienica- nr rej. zabytków A-44, z dnia 14.05.1965 r.
 - 8) ul. Kanonicza 6 – kamienica z oficyną boczną – nr rej. zabytków A-146, z dnia 21.05.1965 r.

§ 92

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.38**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Kanonicza 12/pl. Marii Magdaleny 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Grodzka 59-61 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 63 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) ul. Kanonicza 24/ul. Podzamcze 4 –posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - e) ul. Kanonicza 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - f) ul. Kanonicza 20 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - g) ul. Kanonicza 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - h) ul. Kanonicza 16 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - i) ul. Kanonicza 14 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Kanonicza 12/pl. Św. Marii Magdaleny 2 – dwuskrzydłowy gmach – nr rej. zabytków A-425, 4.05.1967 r.;
 - 2) ul. Grodzka 59 - kamienica – nr rej. zabytków A-426, z dnia 4.V.1967 r.;
 - 3) ul. Grodzka 61 – kamienica – nr rej. zabytków A – 427, z dnia 4.05.1967 r.;
 - 4) ul. Grodzka 63 – kamienica – nr rej. zabytków A-428, z dnia 4.05.1967 r.;
 - 5) ul. Kanonicza 24 – „Pałac Górków” – dwuskrzydłowy narożny budynek frontowy, oficyna pñ. i oficyna wschodnia – nr rej. zabytków A-155, z dnia 28.05.1965 r.;
 - 6) ul. Kanonicza 22 - kamienica (wtopiona w zabudowę „Pałacu Górków”) – nr rej. zabytków A-153, z dnia 27.05.1965 r.;
 - 7) ul. Kanonicza 20 – kamienica – nr rej. zabytków A-152, z dnia 27.05.1965 r.;
 - 8) ul. Kanonicza 18 – „Pałac Floriana z Mokrska” – budynek frontowy, skrzydło pñd. (krużganek) i oficyna pñ. – nr rej. zabytków A-48, z dnia 17.05.1965 r.;
 - 9) ul. Kanonicza 16 – kamienica – nr rej. zabytków A-162, z dnia 28.05.1965 i nr rej. zabytków A-459, z dnia 14.03.1975 r.;
 - 10) ul. Kanonicza 14 – kamienica – nr rej. zabytków A-149, z dnia 26.05.1965 r.;
 - 11) stanowiska archeologiczne:
 - a) ul. Kanonicza 18, osada „Okół”, nr decyzji 13/68,
 - b) ul. Kanonicza 24, osada „Okół”, nr decyzji 12/68.

§ 93

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.39**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Grodzka 58 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Grodzka 60 (wraz z budynkami 60 A, 60 B, 60 C) - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) ul. Grodzka 62 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
 - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Grodzka 58 – kamienica ze skrzydłem wschodnim – nr rej. zabytków A-767, z dnia 22.08.1988 r.;
 - 2) ul. Grodzka 60 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-768, z dnia 22.08.1988 r.;
 - 3) ul. Grodzka 62 - kamienica z oficyną wsch. - nr rej. zabytków A-769, z dnia 22.08.1988 r.

§ 94

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.40**, z podstawowym przeznaczeniem na:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Straszewskiego 1 – willa,
 - b) ul. Podzamcze 10 – willa „Mały Wawel” wraz z murem ogrodzeniowym,
 - c) ul. Straszewskiego 2/ul. Podzamcze 14 – dwuskrzydłowa, narożna kamienica;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) ul. Straszewskiego 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) ul. Straszewskiego 2/ul. Podzamcze 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa garażowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; można dobudować nowe skrzydło kamienicy zamykające kompozycję jej bryły od wschodu, o wysokości jak istniejąca kamienica narożna do 2 kondygnacji,
 - c) ul. Podzamcze 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna zachodnia **objęta ochroną konserwatorską częściową**; dopuszcza się zadaszenie i zabudowę trójkątnego tarasu położonego w narożniku budynku od strony ogrodu – jako przeszklony ogród zimowy;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
 - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem

zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

§ 95

1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.1**, obejmujący pl. Rynek Główny, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:
 - 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) urządzenia budowlane niezbędne dla funkcjonowania istniejących obiektów określonych w ust. 3;
 - 3) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu i obiektów na nim zlokalizowanych oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki oraz trasy rowerowe.
3. W wyznaczonym terenie zlokalizowane są obiekty:
 - 1) Sukiennice;
 - 2) Wieża Ratuszowa;
 - 3) Kościół Św. Wojciecha.
4. W obiektach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji usług z zakresu:
 - a) kultury,
 - b) gastronomii,
 - c) handlu detalicznego,
 - d) turystyki – punkty informacyjne;
 - 2) możliwość lokalizacji usług określonych w pkt 1 lit b, c, d na pierwszej kondygnacji nadziemnej, z uwzględnieniem pkt 4;
 - 3) możliwość lokalizacji gastronomii w Sukiennicach wyłącznie w lokalach dostępnych od zewnątrz obiektu;
 - 4) możliwość lokalizacji usług z zakresu: kultury, handlu i gastronomii w podziemnej części Sukiennic.
5. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust.4:
 - a) Sukiennice – **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) Wieża Ratuszowa - **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) Kościół Św. Wojciecha - **objęty ochroną konserwatorską pełną**,
 - d) Pomnik Adama Mickiewicza – **objęty ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 3) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe, z wyjątkiem miejsc postojowych dla pojazdów konnych,
 - 4) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 5) możliwość lokalizacji: ogródków gastronomicznych, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu i targowiska kwiaciarek;
 - 6) możliwość lokalizacji ogródków gastronomicznych poza płytą Rynku Głównego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 8;
 - 7) możliwość zagospodarowania podziemi pod płytą Rynku Głównego na:

- a) usługi z zakresu kultury,
 - b) pomieszczenia techniczno - sanitarne;
 - 8) możliwość zagospodarowania podziemnej części Sukiennic na usługi z zakresu:
 - a) kultury,
 - b) handlu,
 - c) gastronomii;
 - 9) W odniesieniu do obiektów inwestycji, o której mowa w pkt. 7 ustala się:
 - a) głębokość podziemnych pomieszczeń ekspozycji muzealnej – na poziomie użytkowym nie głębiej niż rzędna 207.27 m. n.p.m.,
 - b) głębokość podziemnych pomieszczeń techniczno-sanitarnych – na poziomie użytkowym nie głębiej niż rzędna 204.27 m. n.p.m.,
 - c) w odniesieniu do pomieszczeń ekspozycji muzealnej – dopuszcza się wykonanie niezbędnych warstw budowlanych, elementów konstrukcyjnych oraz ciągów technologicznych – poniżej rzędnej 207.27 m. n.p.m.,
 - d) w odniesieniu do pomieszczeń techniczno – sanitarnych – dopuszcza się wykonanie niezbędnych warstw budowlanych, elementów konstrukcyjnych oraz ciągów technologicznych – poniżej rzędnej 204.27 m. n.p.m.;
 - 10) nakaz ochrony i zachowania istniejących obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym, w tym pomnika A. Mickiewicza i kompozycji jego otoczenia, pamiątkowych płyt i studni;
 - 11) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
 - 12) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 13) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2.
6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) pl. Rynek Główny 2-3 – „Sukiennice” - wolnostojący gmach - nr rej zabytków A- 10 z dnia 2.02.1973 r.;
 - 2) pl. Rynek Główny 1 - Wieża Ratuszowa - nr rej. zabytków A- 9 z dnia 12.05.1931 r.;
 - 3) pl. Rynek Główny - Kościół Św. Wojciecha - nr rej zabytków A- 79 z dnia 17.02.1975r.;
 - 4) pl. Rynek Główny - Pomnik Adama Mickiewicza – nr rej. zabytków B-577 z dnia 12.09.1997 r.;
 - 5) stanowiska archeologiczne:
 - a) pl. Rynek Główny, kościół Św. Wojciecha, miasto lokacyjne, nr decyzji 41/68,
 - b) pl. Rynek Główny plac, miasto lokacyjne, nr decyzji 52/68.

§ 96

1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.2**, obejmujący pl. Mały Rynek, z podstawowym przeznaczeniem pod plac miejski.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:
 - 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach w tym jezdnie i chodniki oraz trasy rowerowe;
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11.

- 3) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust.3;
- 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 5) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2;
- 6) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe, z dopuszczeniem miejsc postojowych dla pojazdów konnych i pojazdów ruchu turystycznego;
- 7) możliwość lokalizacji ogródków gastronomicznych (kawiarnianych) od strony wschodniej placu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 8;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
stanowisko archeologiczne - Mały Rynek, plac, miasto lokacyjne, nr decyzji 51/68.

§ 97

1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.3**, obejmujący Plac Szczepański, z podstawowym przeznaczeniem pod plac miejski.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:
 - 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 3) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust.3;
 - 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 5) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2;
 - 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla: pojazdów konnych, pojazdów ruchu turystycznego i taxi.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
stanowisko archeologiczne – Plac Szczepański, miasto lokacyjne – nr decyzji 50/68.

§ 98

1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.4**, obejmujący Plac Mariacki, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:
 - 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu i obiektów na nim zlokalizowanych oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się, zgodnie z § 10 ust. 4 – **ochronę konserwatorską pełną** „studzienki gołębi” z figurą z brązu.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 3) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust.3;

- 4) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe z wyjątkiem miejsc postojowych dla pojazdów ruchu turystycznego na przedłużeniu ul. Mikołajskiej.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
stanowisko archeologiczne - Plac Mariacki, cmentarz, miasto lokacyjne, nr decyzji 49/68.

§ 99

1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.5**, obejmujący Plac Wszystkich Świętych, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:
 - 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu i obiektów na nim zlokalizowanych oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki;
 - 3) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu w tym: ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni, torowisko tramwajowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 5) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust.3;
 - 6) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** istniejących obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym, w tym pomnika Józefa Dietla i Mikołaja Zyblikiewicza;
 - 7) nakaz ochrony istniejącego skweru wokół pomnika Mikołaja Zyblikiewicza.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
stanowisko archeologiczne - Plac Wszystkich Świętych, miasto lokacyjne, nr decyzji 81/68.

§ 100

1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.6**, obejmujący Plac Św. Marii Magdaleny, z podstawowym przeznaczeniem pod plac miejski.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio - obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 3) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 4) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
 - 5) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
stanowisko archeologiczne - Plac Św. Marii Magdaleny, osada „Okół”, nr decyzji 11/68.

§ 101

1. Wyznacza się **Tereny placu miejskiego**, oznaczone symbolami **KP.7 i KP.8**, z podstawowym przeznaczeniem na place miejskie.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 3) w terenie **KP.7** ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zachodniej części terenu,
 - b) nakaz utrzymania istniejącego skweru we wschodniej części terenu, z możliwością jego powiększenia max. do **25 %** powierzchni terenu,
 - c) możliwość lokalizacji ogródka gastronomicznego po południowej stronie budynku przy ul. Grodzkiej 65;
 - 4) w terenie **KP.8** ustala się:
 - a) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** pomnika – „Krzyża ku czci ofiar komunizmu” – ujętego w ewidencji zabytków,
 - b) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
 - c) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych,
 - d) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) stanowisko archeologiczne - Plac pomiędzy ul. Grodzką, ul. Podzamcze i Kościołem Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 82/68;
 - 2) stanowisko archeologiczne – rejon kościoła Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 14/68.

§ 102

1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji**, oznaczone symbolami **KUp.1 i KUp.2**, z podstawowym przeznaczeniem na wydzielone parkingi dla samochodów osobowych.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącego skweru w terenie **KUp.2**.
4. W wyznaczonym terenie **KUp.1** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
stanowisko archeologiczne – Plac Św. Ducha, miasto lokacyjne, nr decyzji 80/68.

§ 103

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, obejmujący „Ogród Dworzec”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem terenu na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomników: Michała Bałuckiego i Floriana Straszewskiego oraz krzyża – Pomnika Robotników ujętego w ewidencji zabytków;
 - 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
 - 4) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
 - b) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia;
 - 5) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 6) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 7) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikami:

 - 1) Michała Bałuckiego - nr rej. zabytków - B-481 z dnia 24.06.1984 r.;
 - 2) Floriana Straszewskiego - nr rej. zabytków B-488 z dnia 25. 06. 1985r. i altanę.

§ 104

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.2, ZP.3** obejmujące „Ogród Gródek”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzoną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
 - a) obiekt usługowy typu kiosk przy ul. Siennej,
 - b) pomnik Narcyza Wiatra „Zawojny”;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust. 4:
 - a) Planty Krakowskie – **objęte ochronę konserwatorską pełną**,
 - b) obiekt typu kiosk przy ul. Siennej – **objęty ochroną konserwatorską pełną**,
 - c) pomnik Narcyza Wiatra „Zawojny” – **objęty ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) możliwość utrzymania istniejących obiektów usługowych typu kiosk, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;

- 5) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
 - b) wysokość zabudowy – **max.** 6 m do górnej krawędzi przekrycia,
 - 6) możliwość utrzymania istniejących toalet podziemnych; z dopuszczeniem prowadzenia remontu lub przebudowy bez zmiany kubatury;
 - 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 8) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 9) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 Planty Krakowskie - nr rej. zabytków - A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Narcyza Wiatra „Zawojny” ujętego w ewidencji zabytków.

§ 105

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4**, obejmujący „Ogród przy Stradomiu”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzonej.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust. 4:
 - a) Planty Krakowskie – **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
 - b) kapliczka Św. Gertrudy – **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) Planty Krakowskie - nr rej. zabytków - A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z kapliczką słupową – „Latarnia zmarłych” wpisaną do rejestru zabytków - nr rej. zabytków - B-490 z dnia 25.06.1985 r.;
 - 2) ul. Św. Gertrudy, Planty – „Skarpa”, osada „Okół”, nr decyzji 16/68.

§ 106

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.5, ZP.6, ZP.7**, obejmujące „Ogród Wawel”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzonej.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
pomnik Tadeusza Boya-Żeleńskiego;
 - 2) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomników: Grażyny i Litawora oraz Tadeusza Boya-Żeleńskiego; zieleń na działce nr 487 – **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
 - 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury – w wyznaczonym terenie **ZP.6**; z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
 - 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
 - b) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia,
 - 6) w terenie **ZP.6** istniejące toalety podziemne - do utrzymania, z możliwością prowadzenia remontu lub przebudowy bez zmiany kubatury;
 - 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 8) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 9) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikami:
- 1) Grażyny i Litawora - nr. rej. zabytków: B-483 z dnia 25.06.1985 r.;
 - 2) Tadeusza Boya-Żeleńskiego (ujęty w ewidencji zabytków).

§ 107

1. Wyznaczają się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.8**, obejmujący „Ogród przy Uniwersytecie”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej i sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Mikołaja Kopernika oraz figurę Matki Boskiej Łaskawej;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 4) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 5) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
Planty Krakowskie – nr rej. zabytków: A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z:
 - 1) pomnikiem Mikołaja Kopernika – nr rej. zabytków: B-486 z dnia 25.06.1985 r.;
 - 2) figurą Matki Boskiej Łaskawej – nr rej. zabytków: B-491 z dnia 25.06.1985 r.

§ 108

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.9, ZP.10, ZP.11**, obejmujące „Ogród Pałac Sztuki”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Artura Grottgera; altana przylegająca od strony płn. zach. do budynku pawilonu wystawowego (Pl. Szczepański 3A) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
 - 2) elementy objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:
w terenie **ZP.11** stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, opisane jako nr stanowiska w miejscowości (i w obszarze) – Kraków – Stare Miasto – 3(7);
 - 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z możliwością przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury w wyznaczonym terenie **ZP.9**, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
 - 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
 - b) wysokość zabudowy – **max.** 6 m górnej krawędzi przekrycia,
 - 6) możliwość utrzymania dotychczasowej gastronomicznej funkcji altany, o której mowa w ust. 3 pkt 1;
 - 7) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 8) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 9) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
Planty Krakowskie - nr rej. zabytków: A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Artura Grottgera – nr rej. zabytków B-484 z dnia 25.06.1985 r.

§ 109

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.12**, obejmujący „Ogród Florianka”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomników: Lilli Wenedy oraz Jadwigi i Jagiełły;

- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) możliwość lokalizacji jednego obiektu usługowego typu kiosk jako historycznej rekonstrukcji na wyznaczonym terenie od strony ulicy Tomasza, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
 - 4) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
 - b) powierzchnię zabudowy – **max.** 30 m²,
 - c) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia,
 - 5) możliwość utrzymania istniejących toalet podziemnych, z dopuszczeniem prowadzenia przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury;
 - 6) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
 - 8) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikami:
- 1) Lili Wenedy – nr rej. zabytków: B-487 z dnia 25.06.1985 r.;
 - 2) Jadwigi i Jagiełły – nr rej. zabytków: B-485 z dnia 25.06.1985 r.

§ 110

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.13**, obejmujące „Ogród Barbakan”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzonej.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Bohdana Zaleskiego;
 - 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) możliwość utrzymania istniejących obiektów usługowych typu kiosk z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
 - 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
 - b) wysokość zabudowy - **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia;
 - 5) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 6) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Bohdana Zaleskiego – nr rej. zabytków B-489 z dnia 25.06.1985 r.

§ 111

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.14**, obejmujący fragment Bulwaru Czerwieńskiego, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji obiektu użyteczności publicznej z zakresu turystyki;
 - 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) wysokość zabudowy – **max.4.0 m** przed głównym wejściem do budynku i **max.** wysokości stropodachu - **205.4 m n.p.m.**,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – zgodnie z wyznaczoną na Rysunku Planu nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczającą obszar możliwego zainwestowania kubaturowego, min. 15 m od zabytkowych murów fortyfikacji kleszczowych,
 - c) realizacja obiektu kubaturowego i infrastruktury technicznej podziemnej nie może naruszać skały Wzgórza Wawelskiego,
 - d) obiekt o jednej, częściowo wkopanej w ziemię kondygnacji nadziemnej, kontynuujący istniejącą skarpe, i pozostałych kondygnacjach podziemnych,
 - e) dach płaski z warstwą ziemi lub tarasem widokowym dla pieszych,
 - f) dopuszcza się umieszczenie w połaci dachowej doświetlenia w formie świetlików,
 - g) wyklucza się podniesienie istniejącej wysokości płaszczyzny terenu ponad istniejące wały wiślane,
 - h) niezbędne elementy infrastruktury technicznej (np. stacje trafo, wentylatory) nie mogą być sytuowane na powierzchni terenu, powinny być wbudowane w budynek,
 - i) materiały wykończeniowe – naturalne (kamień, drewno) lub cegła, w tonacjach pastelowych,
 - j) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce;
 - k) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym na Rysunku Planu obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
 - 4) nakaz ochrony zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 5) nakaz modernizacji wałów przeciwpowodziowych;
 - 6) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust.3;
 - 7) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
 - 8) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt.2;
 - 9) możliwość lokalizacji urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających według przepisów odrębnych oraz przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 112

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.15**, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną przed kościołem oo. Franciszkanów.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki

piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej i sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
 - 3) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych;
 - 4) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust.3;
 - 5) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt. 2;
 - 6) możliwość utrzymania dojazdu do klasztoru oo. Franciszkanów;
 - 7) nakaz zachowania muru ogrodzeniowego - **objętego ochroną konserwatorską pełną**, zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 113

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP.16**, z podstawowym przeznaczeniem na zielenią urządzonej – ogrodową ze Stacjami Męki Pańskiej.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze i sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej i sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochroną konserwatorską pełną** posesji (ul. Reformacka 5) , wraz z krzyżem przydrożnym z Ukrzyżowanym Chrystusem ujętym w ewidencji zabytków.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
Ogród ze Stacjami Męki Pańskiej objęty wpisem do rejestru zabytków wraz z zespołem Klasztornym Reformatów i kościołem Św. Kazimierza, mur od strony ul. Reformackiej – nr rej. zabytków A-87 z dnia 25.02.1931 r.

§ 114

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi publiczne, według klasyfikacji:
 - 1) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L**;
 - 2) drogi klasy lokalnej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/L+T**;
 - 3) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D**;
 - 4) drogi klasy dojazdowej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/D+T**;
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być odpowiednio:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni i przejazdy rowerowe, a ponadto:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **KD/L+T** – torowisko, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe, przejście podziemne w obrębie skrzyżowania ul. Basztovej i ul. Westerplatte,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **KD/L** – zatoki, perony i zadaszenia przystankowe,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem **KD/D+T** – torowisko tramwajowe, perony i zadaszenia przystankowe;

- 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, urządzenia służące do regulacji i kontroli parkowania, stojaki rowerowe, a dla terenów dróg, oznaczonych symbolem **KD/L + T** i **KD/D + T** sieci i urządzenia zasilania energetycznego.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.
5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym - do warunków bezpieczeństwa ruchu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
6. W wyznaczonych terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem **KD/D** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - 1) ul. Kanonicza – jezdnia i chodniki, osada „Okół”, nr decyzji 79/68;
 - 2) ul. Na Gródku, miasto lokacyjne, nr decyzji 68/68;
 - 3) ul. Olszewskiego, miasto lokacyjne, nr decyzji 83/68;
 - 4) fragment pl. Św. Ducha, miasto lokacyjne, nr decyzji 80/68.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 115

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

§ 116

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 117

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr CXVIII/1251/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r.

Projekt planu został sporządzony w celu ochrony najwyższych zachowanych wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wraz z Wzgórzem Wawelskim. Uznaniem niepowtarzalnej wartości Krakowa w skali międzynarodowej stał się wpis na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO w 1978 r.

Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich sporządzonych na potrzeby planu miejscowego na zlecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wytyczne do planu miejscowego stanowią, aby:

1. bezwzględnie chronić układ przestrzenny t.j.:
 - 1) plan miasta złożony z pozostałości układu przedkolacyjnego i lokacyjnego podziału na siatkę ulic, place i bloki zabudowy, z kategorycznym zakazem zabudowy istniejących placów,
 - 2) historyczną, jednolitą zasadę rozplanowania zabudowy na posesji tzn. budynek frontowy w pierzei ulicy lub placu, podwórze/dziedziniec/wirydarz i zabudowa oficynowa – oficyny tylne i boczne,
 - 3) sylwetę zespołu staromiejskiego poprzez zakaz stosowania dominant architektonicznych,
 - 4) gabaryty zabudowy, zarówno świątyń i zespołów klasztornych, jak również obiektów użyteczności publicznej, kamienic i pałaców miejskich, z jednoczesną ochroną zabudowy oficynowej, której wysokość nie może przekraczać wysokości budynku frontowego; ochronie podlegają nie tylko gabaryty, ale także bryły i rzuty zabudowy frontowej zabudowy kwartałów.
2. chronić elewacje frontowe w zakresie kompozycji, artykulacji i zachowanego detalu, z jednoczesną ochroną stolarki okiennej z zaleceniem usunięcia wszystkich szyldów i tablic reklamowych umieszczonych powyżej strefy parteru, z uwzględnieniem zasad dotyczących umieszczania reklam w przestrzeni publicznej w oparciu o przyjęte w tym zakresie wytyczne,
3. wprowadzić zgodnie z zaleceniami dla miast historycznych w celu zachowania właściwego funkcjonowania organizmu miejskiego, ograniczenia w zamianie funkcji mieszkalnych zabudowy na funkcje pozamieszkalne, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania obiektu, ale tylko do wysokości pierwszego piętra, stymulując utrzymywanie funkcji mieszkalnych,
4. kategorycznie wykluczyć otwieranie dawnych wyjść z piwnic na ulice i place,
5. stosować zakaz budowy podziemnych parkingów w obrębie Starego Miasta,
6. w odniesieniu do dziedzińców i podwórz stosować zasadę zakazu całkowitej zabudowy posesji w celu ochrony „czytelności” podwórza, z jednoczesnym zakazem stosowania zadaszeń,
7. bezwzględnie chronić zieleń historycznych ogrodów o zachowanej kompozycji (Planty), zieleń ogrodów i wirydaży klasztornych, umożliwiając ich rekompozycję.

Zawarte w ww. wytycznych konserwatorskich do planu zakresy ochrony poszczególnych

posesji i zlokalizowanej na niej zabudowy mają odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu, określających ochronę konserwatorską poszczególnych posesji oraz obiektów na nich zlokalizowanych.

Oprócz ochrony i zachowania tych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności miasta oraz promują Kraków w Europie i na świecie, plan ma na celu zapewnienie atrakcyjnej różnorodności przeznaczenia terenów w obszarze planu, z preferencją funkcji mieszkaniowych z usługami. Jest to zgodne z ustaleniami Studium, które zakłada dla obszaru Śródmieścia utrzymanie mieszkaniowo-usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru.

Oprócz funkcji mieszkaniowo-usługowych projekt planu miejscowego przewiduje również tereny zabudowy usługowej przeznaczone m.in. na obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki, oświaty, szkolnictwa wyższego, administracji, kultury, kultu religijnego.

Projekt planu miejscowego ustala również zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, które stanowią ogólnie dostępne wnętrza urbanistyczne, place, drogi publiczne i zieleń urządzone ogólnie dostępną. Tereny zieleni urządzonej stanowią znaczną (ok. 23 %) część obszaru projektu planu. Są to w głównej mierze tereny zieleni historycznych ogrodów miejskich – Plant Krakowskich, które wpisane są do rejestru zabytków i chronione są prawem zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny placów miejskich i ulic, które stanowią pierzeje i granice bloków zabudowy, stanowią ważną część przestrzeni publicznej. W odniesieniu do istniejącej siatki ulic i placów wytyczne konserwatorskie nakazują ich bezwzględną ochronę, która odbywa się również w oparciu o przepisy odrębne, gdyż układ urbanistyczny Miasta Krakowa w granicach Plant wpisany jest do rejestru zabytków.

Miejscowy plan dla obszaru Starego Miasta ustala również zasady obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej podporządkowanej historycznemu układowi ulic i placów.

Plan miejscowy z uwagi na swoją specyfikę nie ustala wprost parametrów i wskaźników zabudowy, które wynikają z przyjętej ochrony konserwatorskiej poszczególnych posesji.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu) został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych. Następnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, po którym wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z dokonanych opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 marca 2010 r. do 14 kwietnia 2010 r.. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 30 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany wymagały ponownienia uzgodnień w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Ponowne wyłożenie projektu planu odbyło się od 3 sierpnia do 31 sierpnia 2010 r. Do ponownie wyłożonego projektu planu miejscowego złożono 18 uwag.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,

- głównymi kierunkami zagospodarowania dotyczącymi głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta,
- kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów,
- zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie ochrony wartości kulturowych, w strefie ochrony sylwety miasta, oraz w strefie kształtowania środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag z pierwszego i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu stanowią załącznik Nr 5 do projektu uchwały RMK w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcia te obejmują „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania projektu planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

ZARZĄDZENIE NR 2535/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 października 2010 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /