

**OPINIA NR 149/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 października 2010 r.**

**w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” – druk nr 1800.**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Wniesione przez Pana Tomasza Bobrowskiego, Radnego Miasta Krakowa, poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” - druk nr 1800, opiniuje się odpowiednio:

- 1. Poprawkę Nr 1** w brzmieniu: „*W projekcie Uchwały wprowadza się zmianę poprzez całkowite przeznaczenie działek nr 55/6, 54 oraz 294 pod zabudowę mieszkaniową 8 MN.*”  
**opiniuje się negatywnie**
- 2. Poprawkę Nr 2** w brzmieniu: „*W projekcie Uchwały wprowadza się zmianę poprzez całkowite przeznaczenie działki nr 46 pod zabudowę mieszkaniową 2 MN.*”  
**opiniuje się negatywnie**
- 3. Poprawkę Nr 3** w brzmieniu: „*W projekcie Uchwały zmienia się udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70 % w zakresie 3 MN i 4 MN.*”  
**opiniuje się negatywnie**

**UZASADNIENIE**

**Odnosnie poprawki nr 1.**

Analiza poprawki nr 1 zgłoszonej przez Pana Tomasza Bobrowskiego w zakresie zmiany całkowitego przeznaczenia w całości działek nr 55/6, 54 oraz 294 pod zabudowę mieszkaniową 8 MN, wykazała, że nie jest możliwe jej pozytywne zaopiniowanie.

Przyjęcie poprawki skutkuje likwidacją terenu 5ZP. Na części działki nr 54 znajdują się łąki zmiennowilgotne objęte ochroną, wykazane na mapie roślinności rzeczywistej Krakowa. Południowa część terenu 5ZP na tej działce oraz na działce 55/6 to wysoka i niska zieleń wykorzystywana obecnie rekreacyjnie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: OO.JJ.7041-3-67-09 z dnia 26.10.2009 r., pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Poprawka ta jest sprzeczna z poprawkami nr 1 punkt 2 i 4 oraz nr 2 punkt 1 i 2 zgłoszonymi przez Pana Radnego Mirosława Gilarskiego.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tej poprawki **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

### **Odnosnie poprawki nr 2.**

Analiza poprawki nr 2 zgłoszonej przez Pana Tomasza Bobrowskiego Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” – druk nr 1800, w zakresie całkowitego przeznaczenia działki nr 46 pod zabudowę mieszkaniową 2MN wykazała, że nie jest możliwe jej pozytywne zaopiniowanie.

Przyjęcie poprawki skutkuje likwidacją większości terenu 6ZP. Obszar 6 ZP wyznaczono – uwzględniając wskazania opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla potrzeb projektu planu – dla poprawienia bioróżnorodności, warunków mikroklimatycznych, umożliwienia rekreacyjnego zagospodarowania części terenu. W tym miejscu znajdują się: obszar źródliskowy, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż wąskiego śladu ulicy Sidzińskiej będących w sieci połączeń terenów zielonych wyznaczonych w planie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: OO.JJ.7041-3-67-09 z dnia 26.10.2009 r., pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tej poprawki **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

### **Odnosnie poprawki nr 3.**

Analiza poprawki nr 3 zgłoszonej przez Pana Tomasza Bobrowskiego Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” – druk nr 1800, w zakresie zmiany udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% w terenach 3MN i 4MN, wykazała, że nie jest możliwe jej pozytywne zaopiniowanie.

Dla terenu 3MN został wskazany wskaźnik 50% zbilansowany wraz z terenem 1 ZP tak, aby spełniał zapisy ustaleń Studium (łącznie 70%). Dla terenu 4MN zastosowano wskaźnik 40% z uwagi na to, że teren ten w znacznej części znajduje się poza zasięgiem strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium, dla której obowiązuje wnioskowany przez Pana Radnego wskaźnik 70%. Obecnie zastosowane wskaźniki dla obu terenów są zgodne ze wskaźnikami powierzchni biologicznie czynnej określonymi w Studium.

### **Przyjęcie poprawki jest niezgodne ze Studium.**

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tej poprawki **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /