

**OPINIA NR 108/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 września 2010 r.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

**Poprawkę nr 10** wniesioną przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

*„Uwzględnia się uwagę nr 14 wniesioną przez Panią Katarzynę Kozik-Jarosik”*

**- opiniuje się negatywnie**

**UZASADNIENIE**

Uwaga nr 14 złożona do projektu planu przez Panią Katarzynę Kozik-Jarosik dotyczy zmiany zapisów w projekcie planu dla działki nr 4/13 obr. 91, gdyż dla działki została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

W projekcie planu, działka 4/14 obr. 91 leży w terenie oznaczonym symbolem 7ZP o przeznaczeniu – tereny publicznej zieleni urządzonej. Działka jest w całości położona w obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonego z zabudowy.

Według Studium działka 4/14 obr. 91 leży poza granicą obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania, w terenach otwartych ZO. Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, pomimo innych ustaleń planu miejscowego jest podstawą do realizacji inwestycji.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /