

OPINIA NR 107/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 9 wniesioną przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 13 wniesioną przez Marię Górską”
- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Uwaga nr 13 złożona do projektu planu przez Panią Marię Górską dotyczy objęcia całej działki nr 141/2 terenami wolnostojącego budownictwa jednorodzinne.

W projekcie planu działka nr 141/2 obr. 92 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 21MN(S) przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1R przeznaczonym pod teren rolniczy.

Działka nr 141/2 obr. 92 znajduje się w obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych.

Wg Studium południowa część działki położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach otwartych ZO. Przyjęcie tej poprawki i poszerzenie wyznaczonego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /