

**OPINIA NR 106/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 września 2010 r.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

**Poprawkę nr 8** wniesioną przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

*„Uwzględnia się uwagę nr 10 wniesioną przez Państwo Jana Gmys, Agnieszkę Gmys-Wiktor”*

**- opiniuje się negatywnie**

**UZASADNIENIE**

Uwaga nr 10 złożona do projektu planu przez Państwo Jana Gmys i Agnieszkę Gmys-Wiktor dotyczy ustanowienia i wyznaczenia drogi koniecznej do działki nr 70/1, wzdłuż wschodniej granicy działki 70/2.

W projekcie planu działka nr 70/1 obr. 90 znajduje się w terenie oznaczonym 11MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w niewielkiej części w 1R(Z) przeznaczonym pod tereny rolnicze.

Projekt planu reguluje na rysunku planu sprawę obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów przeznaczonych do zainwestowania a nie poszczególnych działek. Ustanowienie drogi koniecznej do pojedynczej działki budowlanej jest możliwe w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /