

OPINIA NR 96/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 8 wniesioną przez Panią Martę Suter, Radną Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„W załączniku graficznym do Uchwały powiększa się teren zabudowy jednorodzinnej 18MN o te dotychczasowe obszary 9R(Z) bezpośrednio graniczące z terenami 18MN objętymi tym Planem, które znajdują się w pasach o szerokości 30 metrów od granicy z terenem 18MN, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek z uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta w całości lub części, ale tylko z tych uwag w których działki wskazane były poprzez podanie ich numeru.”

- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

W projekcie planu teren oznaczony symbolem 9R(Z) jest przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy. Teren ten jest położony w granicach obszaru spełzywania pokryw lessowych i zwietrzelinowych.

Według Studium działki nr 186/15 i 186/14 obr. 92, których faktycznie dotyczy powyższa poprawka, leżą poza granicą obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania, w terenach otwartych ZO. Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /