

**OPINIA NR 233/2010**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 23 sierpnia 2010 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ” (druk nr 1720) z następującymi poprawkami:

Poprawka nr 1

W projekcie Uchwały w § 40 ust.2 po słowach: „dojściami pieszymi” dopisuje się słowo: **„kolumbarium”**

*Uzasadnienie:*

*Proponowany zapis poprawki doprecyzowuje możliwość budowy kolumbarium na terenie istniejącego cmentarza.*

Poprawka nr 2

W załączniku graficznym do projektu Uchwały **powiększa się teren UM1** o obszar z R1 znajdujący się między terenem Z4, a granicą strefy zagospodarowania wynikającą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - zgodnie z załącznikiem nr 1 do poprawek Komisji.

*Uzasadnienie:*

*Poszerzenie obszaru UM1 wynikające z poprawki jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*

Poprawka nr 3

W projekcie Uchwały postanawia się pozytywnie uwzględnić Uwagę nr 182 zgodnie z załącznikiem nr 2 do poprawek Komisji.

*Uzasadnienie:*

*Poprawka likwiduje nakładanie się części drogi KDD46 na planowaną zabudowę budynków jednorodzinnych.*

Poprawka nr 4

W załączniku graficznym do projektu Uchwały **powiększa się teren MN28** poprzez przesunięcie drogi KDD20 na odcinku przylegającym do tego terenu o 10 metrów w kierunku cieku wodnego w terenie Z17, poza jej fragmentem w rejonie skrzyżowania z drogami KDD18 i KDD19 celem zachowania dotychczasowego skrzyżowania i odpowiedniego wyprofilowania przebiegu drogi KDD20 od tego skrzyżowania.

*Uzasadnienie:*

*Poprawka umożliwia niewielkie powiększenie terenu MN28.*

Poprawka nr 5

W projekcie Uchwały postanawia się umożliwić w terenach rolniczych typu R realizację inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową, w tym przepompowni.

*Uzasadnienie:*

*Poprawka umożliwia realizację przyszłych inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową na terenach rolniczych Planu Miejscowego Rybitwy Płn., którego obszary prawie w całości zagrożone są powodzią ze strony wylewającej rzeki Wisły.*

Dotyczy wszystkich powyższych poprawek Komisji:

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższych poprawek zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. Razem z przyjęciem tych poprawek wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

**Włodzimierz Pietrus**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 12 (jednomyślnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa