

druk nr 1745

projekt Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2010 -08- 23
Nr	
Podpis	

3.10.10

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Prokocim”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Prokocim”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./” w celu ustalenia przeznaczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...” . Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, „Prokocim” obejmuje obszar na którym oprócz istniejącej zabudowy urbanistycznej jedno i wielorodzinnej znajduje się zespół pałacowo- parkowy wpisany do rejestru zabytków o nr ewidencyjnym A- 639 z dnia 22 marca 1983 r. Zespół ten obejmuje budynek pałacu wzniesiony przez Eliasza Wodzickiego w latach 1777- 1783, przebudowany w r. 1891 wg projektu K. Knausa, wieżę wodną wzniesioną w 1896 r., budynek oficyny z drugiej połowy XIX w., kaplice wzniesioną w 1896 r. , dawny czworak wzniesiony w 1894 r., budynek gospodarczy wzniesiony w 1896 r. oraz park z aleją dojazdową założony ok. 200 lat temu., w którym znajdują się pomniki przyrody, oraz wiele chronionych gatunków ptaków, m. in. sowy i dzięcioły. Na terenie proponowanego planu znajduje się również park Lilli Wenedy- jedne z najmłodszych parków Krakowa, który jest śladem łąk i pól uprawowych pierwotnego średniowiecznego układu wsi Prokocim, a obecnie stanowi enklawę zieleni wśród blokowisk Nowego Prokocimia. Przez teren Starego Prokocimia przepływa również rzeka Drwinka, którą należy objąć dodatkową ochroną.

Proponowany obszar Planu miejscowego „Prokocim” od str. wschodniej graniczy z planem miejscowym Park Aleksandry, od str. południowej z planem miejscowym Rzeki Drwinki, od str. zachodniej z ul. Nowosądecką oraz planem miejscowym Trasa Nowopłaszowska, a od str. północnej węzłem kolejowym Płaszów- Prokocim.

Jest to plan o charakterze ochronnym, obejmujący obszar o najwyższych wartościach historycznych, kulturowych, urbanistycznych i kompozycyjnych . Brak planistycznej kontroli w tym rejonie miasta może doprowadzić do niekorzystnych zmian urbanistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu przestrzennym Prezydent powinien przeprowadzić analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

