

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKÓWA
SEKRETARIAT

wpłynięty
dnia 2010 -01- 05

Nr

Podpis

Iga Lipiec
Radna Miasta Krakowa

Kraków, 05.01.2010

Poprawka nr 1 do projektu Uchwały wg druku nr 1356

W projekcie Uchwały zmienia się przeznaczenie obszaru oznaczonego „RL” - gruntów znajdujących się po lewej stronie pasa drogowego ul. Walgierza Wdalego w kierunku kompleksu leśnego Grodzisko (działki nr 39, 38, 36, 35, 34, obręb ewid.77, jednostka ewidencyjna Podgórze) – na obszar „MN4” jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego ww. terenu (wg planistów oznaczonego jako „RL”, wnioskowanego o zmianę na „MN4”) można stwierdzić, iż zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ww. obszar spełnia wszystkie przesłanki niezbędne dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, które jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. [Na działce nr 29/2 i 27/2, które to działki zostały scalone od 4 lat stoi budynek jednorodzinny]*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej, przez który rozumie się bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (por. art. 2 pkt 14 cytowanej ustawy);[działki nr 34, 35, 36, 38, 39 obr.77 Podgórze mają dostęp do drogi publicznej, gdyż zgodnie z pismem ZIKiT KZK/S/22944/08/RP/22647 z dnia 07.07.2008r Zarząd Komunalny informuje że właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Miejska Kraków i działka ta stanowi użytek drogowy zarządzany przez Zarząd Komunalny (ZIKiT). Powyższe potwierdzono powtórnie pismem ZIKiT z dnia 08.12.2009 r. informując, iż droga zlokalizowana na działce nr 37 obręb 77 Podgórze stanowi ogólnodostępną drogę wewnętrzną w zarządzie ZIKiT, zapewniającą obsługę komunikacyjną (dostęp do drogi publicznej- Walgierza Wdalego), dla działek przy niej położonych.- załączniki nr 2 i 3]*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;[W trakcie analizy ww. obszaru, otrzymano pismo od Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie stwierdzające, iż „- istniejące uzbrojenie terenu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego (zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności) zgodnie z art.61 ust.1 pkt3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym”.Jednocześnie w ww. piśmie wskazano iż szerokość działki dojazdowej powinna wynosić 3.5m.Należy nadmienić, iż właściciele działek nr 34, 35, 36, 38, 39 obr.77 Podgórze, gruntów przyległych do działki drogowej 37 złożyli wspólne oświadczenie o odstąpieniu obrzeży działek na poczet poszerzenia działki drogowej do szerokości min. 4.5m.]*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. [Teren inwestycji tj. działka nr 39 obr.77 Podgórze nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż zgodnie z treścią art. 5b ustawy z dnia 3.lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266, z późn. zmianami) „przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast];”*

Ponadto należy zauważyć iż zgodnie z pismem GD-04.7412-75/08 z dnia 18.12.2008 Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Geodezji stwierdzono że wszystkie działki przyległe do działki drogowej nr 37 (w przypadku zabudowy) będą miały numerację przyporządkowaną do ul. Walgierza Wdalego – zatem

należy uznać, że według Wydziału Geodezji każda nowo powstała zabudowa będzie położona przy ul. Walgierza Wdałego (numer przyporządkowany po zakończeniu inwestycji). - załącznik nr 4. Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Geodezji UMK, ww. Urząd (ul. Grunwaldzka 8 w Krakowie) obecnie realizuje wg obowiązującej procedury proces scalania działek drogowych nr 4/2 i 37 obr. 77 Podgórze dla celów uzyskania jednolitych zapisów dot. numeracji istniejących oraz nowo powstałych budynków usytuowanych przy drodze publicznej - ulicy Walgierza Wdałego, należącej do Gminy Miejskiej Kraków i zarządzanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

Mając na uwadze zapisy o ochronie środowiska wskazanego obszaru, należy przytoczyć pismo Wydziału Kształtowania Środowiska (dołączone do wydawanych WZ w tym terenie), w którym zawarto zapis o konieczności zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej. Z dokumentu wynika również, iż teren inwestycji oraz tereny przyległe nie są objęte ochroną obszaru Natura 2000. Ponadto w piśmie zawarto wytyczne dotyczące ochrony zieleni w przypadku prowadzenia robót budowlanych. (przedstawiono sugestie dotyczące rozwiązań technicznych przy prowadzeniu inwestycji m.in. zawarte są informacje dotyczące sposobu ogrzewania budynków oraz informacja zawarta w pkt5 ust1 dotycząca przestrzegania przepisów dot. Bezpieczeństwa pożarowego i wynikające z nich odległości budynków od lasów koniecznych do zachowania zgodnie z przepisami § 271, ust.8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, (m.in. odległości od kompleksów leśnych, na podstawie których można wskazać zbyt daleko idącą nadinterpretację Nadleśniczego mgr inż. Stanisława WIDZ, przepisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w aspekcie podanej zdaniem Nadleśnictwa Myślenice minimalnej odległości pomiędzy granicą terenów leśnych a granicą terenów budowlanych, którą Nadleśniczy oszacował na 30 m. (pismo znak: Z-2120/MPZP-25/08 z dnia 21 lipca 2008 r.) – otrzymanego na etapie opiniowania i uzgodnień zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Jednocześnie w trakcie analizy ww. obszaru, otrzymano pisma od Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK stwierdzające iż projektowana w przyszłości zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności, *znajduje się poza obszarem bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły* oraz Opinia Konserwatorska od Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK, który nie zgłasza zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego dla ww. przyszłościowej zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, na ww. obszarze.

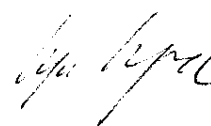
Rada i Zarząd Dzielnicy VIII-DĘBNIKI uchwałą Nr L/753/09 z dnia 28.10.2009 r. „w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” wniosła propozycje zmian do opracowywanej wersji projektowej. Ww. uchwałą Rada i Zarząd Dzielnicy VIII-DĘBNIKI wniosła o powiększenie terenu urbanizacji, zamieniając tereny „ZO”, w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny, na tereny przeznaczone pod rozproszoną zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności „ME” (...) określając powierzchnię działki pod zabudowę nie mniejszą niż 10 arów, nadając tym samym wskazanym terenom charakter willowy, przyjmując następujące warunki i standardy zabudowy:

- intensywność zabudowy do 0,4,
- wysokość kondygnacji 9 m do kalenicy dla zabudowy 1,5 kondygnacji (...)

Powiększenie obszaru urbanizacji dla zabudowy „ME”, przedstawiono na załącznikach do ww. uchwały, uwzględniających zabudowę na terenach przyległych do działek drogowych.

Ww. uchwałą, **Rada i Zarząd Dzielnicy VIII-DĘBNIKI, wniosła m.in. (...) o przeznaczenie terenów pod budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy wzdłuż ulicy Walgierza Wdałego i sięgacza po lewej stronie w kierunku ul. Heligundy oraz ul. Grodzisko do granic obszaru leśnego „Bieliańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego” (zamiana terenów „ZO” na „ME”).** - załącznik nr 5.

Dokonując analizy terenu można wnioskować że istnieją przesłanki mówiące o kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania wnioskowanego obszaru dla zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności.



11/1/2008
p. 07. 2008
R



KRAKOWSKI ZARZAD KOMUNALNY W KRAKOWIE
DZIAŁ ZARZADZANIA PASEM DROGOWYM – SEKCJA ds. HANDLU i REKLAMY

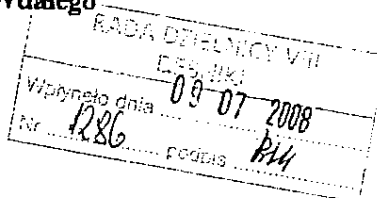
ul. Centralna 53F, 31-586 Kraków, Centrala: tel. +48 12 616 70 00, Sekretariat: tel. +48 12 616 71 36, fax: +48 12 616 71 38
e-mail: sekretariat@kzk.com.pl, Sekcja ds. Handlu i Reklamy - Kierownik: tel. 616 70 30



KZK/S/22944/08/RP/22647

Kraków, 07.07. 2008 roku

Dotyczy: Działki nr 37 obręb 77 – sięgacz od. ul. Walgierza Wdalego



Rada i Zarząd Dzielnicy VIII
Ul. Praska 52
30 – 322 Kraków

W odpowiedzi na pismo znak: DZ-08.0718-84/08 w sprawie ustanowienia zarządcy na działce drogowej nr 37 obręb 77 Podgórze, Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie informuje, że właścicielem przedmiotowej działki zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów jest Gmina Miejska Kraków, działka ta stanowi użytek dr, wobec powyższego zgodnie ze Statutem KZK jest zarządzana przez tut. jednostkę.

p.o. Z-ca Dyrektora
ds. Drogowych

Andrzej Olewicz

Otrzymują

- 1 x adresat
- 1 x a.a.

ZAKŁADNIK NR 2
Iga Kopta

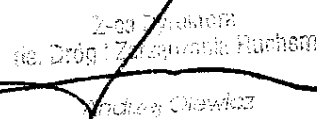
ZARZĄD INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I TRANSPORTU W KRAKOWIE
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, centrala tel. +48 12 616 7000, fax: +48 12 616 7417, email: sekretariat@zikit.krakow.pl

ZIKiT/S/83272/09/DG/58167

Kraków dnia 08.12.2009 r.

Dotyczy: działki drogowej 37 obręb 77 Podgórze.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.11.2009 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu uprzejmie informuje, iż droga zlokalizowana na działce nr 37 obręb 77 Podgórze stanowi ogólnodostępną drogę wewnętrzną w zarządzie ZIKiT, zapewniającą obsługę komunikacyjną (dostęp do drogi publicznej – Wąlgierza Wdałego), dla działek przy niej położonych.

Z-ca Dyrektora
dz. Drogi i Zabezpieczenia Puchem

Andrzej Olewicz

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

ZALĄCZNIK NR 3

Infra
23.12.08

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Geodezji



31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

GD-04.7412-75/08

Kraków,

Dotyczy numeracji porządkowej przy ulicy Walgerza Wdalego w Krakowie.

18 GRU. 2008

Pan
Arkadiusz Puszkarcz
Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

3391
1411

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 listopada 2008 r. informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie można nadać tej samej nazwy tzw. sięgaczowi będącemu przeczną z głównej ulicy.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie działki ewidencyjne (33, 41/3, 27/1, 27/2, 29/2, 29/2, 28, 30, 31/1, 31/2, 34, 35, 36, 38, 39 obręb 77 jednostka ewidencyjna Podgórze) będą miały numerację porządkową przyporządkowaną do ulicy Walgerza Wdalego.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Kancelaria Magistratu
ul. Grunwaldzka 8
Data 18. 12. 2008 (2)
Nr...
Podpis...

DYREKTOR BIURO PRZEMIAN

Marta Kolinska

Otrzymują:
1/ Adresat,
2/ a/a.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2008-12-18 (9)

TUV

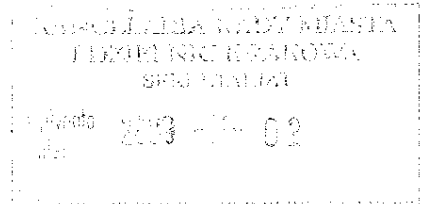
ISO 9001:2000
24 75406 0173

TUV Rheinland InsaCert

ZAKAZNIK NR 4

Wu Kpcc

-17



w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

§ 1

W związku ze sporządzaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy VIII Dębniki wnosi następujące propozycje zmian do opracowywanej wersji projektowej.

Wnosi się o powiększenie terenu urbanizacji, zamieniając tereny „ZO”, w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny, na tereny przeznaczone pod rozproszoną zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności „ME”, w tym rezydencje, określając powierzchnię działki pod zabudowę nie mniejszą niż 10 arów, nadając tym samym wskazanym terenom charakter willowy, przyjmując następujące warunki i standardy zabudowy:

- intensywność zabudowy do 0.4
- wysokość zabudowy 9 m do kalenicy dla zabudowy 1,5 kondygnacji i 11 m do kalenicy dla zabudowy 2,5 kondygnacji.

Dotyczy to w szczególności osiedli peryferyjnych, takich jak: Skotniki, Pychowice, Tynec, Kostrze i Bodzów.

Powiększenie obszaru urbanizacji dla zabudowy „ME”, przedstawiono na załącznikach do niniejszej uchwały, uwzględniających zabudowę po jednej lub obu stronach następujących ulic:

1. wzdłuż ul. Skotnickiej (od strony południowej), Dobrowolskiego, Starzyńskiego, Kozienickiej, Karcza, Szerokie Łąki, Batalionów Chłopskich, Brücknera, Grzegorzewskiej, Unruka, Winnickiej, Skotnickiej (od strony północnej), Rodzinnej - załącznik nr 1.
2. - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME pomiędzy ul. Bogucianka a ul. Wielogóską zgodnie z przyjętą poprawką przez Radę Miasta Krakowa do planu zagospodarowania przestrzennego Tynec-Południe; szkielet drogowy – załącznik graficzny nr 2 (kolor zielony)
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ulicy Heligundy i Wałgerza Wdalego końcowy odcinek od istniejącej zabudowy pas szerokości 100 mb (w terenie istnieją już wybudowane budynki oraz wydane pozwolenia na budowę oraz media: energia elektryczna, woda, gaz) – załącznik graficzny nr 3
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ulicy Nad Czerną i działki drogowej nr 285 po prawej i lewej stronie od istniejącej zabudowy do istniejącego budynku, a ul. Nad Czerną i góra Duża Biedzinka pas szerokości 100 mb (w terenie istnieją już wybudowane budynki i wydane pozwolenia na budowę + media: energia elektryczna, woda) – załącznik graficzny nr 5
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ul. Tynieckiej po prawej stronie od węzła autostradowego do istniejącej zabudowy pas szerokości 100 mb – załącznik graficzny nr 5
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na UP i UP₃ wzdłuż ulicy Dziewiarzy po lewej stronie (teren po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa”) pod budowę szkoły, przedszkola wraz z infrastrukturą sportową i ośrodek zdrowia – załącznik graficzny nr 6 (kolor żółty)
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ulicy Grodzisko po lewej stronie końcowy odcinek pomiędzy istniejącą zabudową pas szerokości 100 m – załącznik graficzny nr 4
 - wnosi się o drugą linię zabudowy wzdłuż ulicy Bogucianka pas szerokości 100 mb z terenów ZO na ME – załącznik graficzny nr 4
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ulicy Browarnianej po prawej i lewej stronie pas szerokości 100 mb – końcowy odcinek pomiędzy istniejącą zabudową – załącznik graficzny nr 8

Załącznik nr 5
14.10.09

- wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME w obszarze pomiędzy istniejącą zabudową wzdłuż ulicy Dziewiarzy po prawej stronie pas szerokości 100 mb – załącznik graficzny nr 6
- wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME końcowy odcinek od istniejącej zabudowy ul. Stępcice po prawej i lewej stronie pas szerokości 100 mb – załącznik nr 4
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ul. Kozienickiej od ul. Podgóрки Tynieckie po prawej i lewej stronie (w tym terenie wydano pozwolenie na budowę 26 budynków jednorodzinnych) – załącznik graficzny nr 7
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ul. Podgóрки Tynieckie po lewej stronie pomiędzy istniejącą zabudową pas szerokości 100 mb – załącznik graficzny nr 7
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME wzdłuż ulicy Heligundy od ciek w wodnego w kierunku istniejącej zabudowy po lewej stronie ulicy pas szerokości 100 mb – załącznik graficzny nr 8
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO na ME końcowy odcinek ulicy Toporczyków od ul. Skończanka po prawej stronie projektowanej ulicy w planie zagospodarowania przestrzennego Tynec-Osiedle pas szerokości 100 mb pomiędzy istniejącą zabudową – załącznik graficzny nr 9
 - wnosi się o przeznaczenie terenów ZO pomiędzy starorzeczem Wisły a projektowaną ulicą w planie zagospodarowania przestrzennego Tynec-Osiedle Wzgórzem Winnica i ul. Promową pod budownictwo jednorodzinne ME, tereny rekreacyjno-sportowe z gastronomią, placami zabaw dla dzieci, infrastrukturą drogową wraz z parkingami – załącznik graficzny nr 6 (kolor pomarańczowy)
 - wnosi się o utrzymanie dróg w osiedlu w kategorii ulic gminnych i wewnętrznych bez możliwości podwyższenia kategorii drogi ze względu na zabytkowy i historyczny charakter zabudowy ulic np. Benedyktyńska, Bogucianka, Lutego Tura, Dziewiarzy, Bolesława Śmiałego, Podgóрки Tynieckie
 - wnosi się o przeznaczenie terenów pod budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy wzdłuż ulicy Walgierza Wdałego i sięgacza po lewej stronie w kierunku ul. Heligundy oraz ul. Grodzisko do granic obszaru leśnego „Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego” (zamiana terenów „ZO” na „ME”) – załącznik nr 10.

3. wzdłuż ul. Tynieckiej, Winnickiej, Bobrowej, Śląskiego, Falistej, Widłakowej, Wielkanocnej, Bodzowskiej, po prawej stronie nowoprojektowanej ulicy Kolnej.
Załącznik nr 11.

§ 2

Wnioskuje się o zmianę intensywności zabudowy z „MS” na „ME” na terenach os. Skotniki, przyjmując następujące warunki i standardy wykorzystania terenu:

- intensywność zabudowy do 0.4 m;
 - wysokość zabudowy 11 m do kalenicy.
- Załącznik nr 12.

§ 3

Wnioskuje się o odstąpienie od tworzenia Parku Kulturowego „Skotniki – Bodzów”.

§ 4

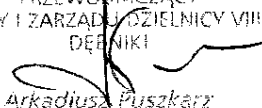
Wnioskuje się o ponowne przeanalizowanie granic obszarów problemowych w zakresie:

- przyjętego przez Ministerstwo Środowiska obszaru chronionego Natura 2000 na terenie Dzielnicy VIII Dębny;
- dopuszczenie zabudowy niskiej intensywności „ME” w granicach otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

§ 5

Wnioskuje się o przeznaczenie terenów pod rezerwy terenowe:

- poszerzenie ul. Tynieckiej;
- dla trasy zbiorczej Kliny – Południe, równoległe do obwodnicy z włączeniem w okolicy Węzła Sidzińskiego;
- poszerzenie ulic Kapelanka, Monte Cassino do Ronda Grunwaldzkiego.
- pod przedłużenie linii tramwajowej wzdłuż ulic: Bunscha, Humboldta do granic administracyjnych miasta Krakowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puskarczyk



§ 6

Wnioskuje się o przeznaczenie terenów na powstanie parku Kliny – Zacisze, powiększenie go o obszar zielony pomiędzy ulicą Kiemliczów, a ulicami: Dęboroga, Zbarska, Butrymów, Laudańska, Pod Strugą.

§ 7

Wnioskuje się o objęcie programem rewitalizacji osiedli: Podwawelskiego, Dębnik, Ruczaj, Kamieniołomu - Wapiennik w Pychowicach.

§ 8

Wnioskuje się o zmianę terenów „MS” pomiędzy ulicą Wyłom, a projektowanym Kanałem Ulgi, na rejon o charakterze miejskim „ZM”.

§ 9

Wnioskuje się, aby teren „MI” między ulicą Świętego Jacka, a projektowanym Kanałem Ulgi zamienić na rejon „ME”.

§ 10

Wnioskuje się o zmianę intensywności zabudowy z „MI” na „MS” dla terenów zaznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały nr 13(rejon ul. Piltza).

§ 11

Objąć obszar Osiedla Podwawelskiego ograniczeniem ruchu samochodowego.
Budowa odcinka drogowego przebiegająca pod ul. Konopnickiej łącząca ul. Ludwinowską z ul. Barską (stary odcinek ul. Konopnickiej) z wykorzystaniem obecnego tunelu przebiegającego pod ul. Konopnickiej w rejonie dawnego hotelu Forum.
Utrzymanie obecnej powierzchni zabudowy działek na terenie Osiedla Podwawelskiego.
Na działkach niezabudowanych wprowadzić ograniczenie wysokości zabudowy do 5-ciu kondygnacji.

§ 12

Całość proponowanych zmian przedstawia załącznik nr 14.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębnik

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Powiększenie obszaru urbanizacji, zmieniając tereny proponowane jako „ZO” na „ME”, o obszary przedstawione na załącznikach do niniejszej uchwały, nie naruszy struktury miasta zwartego a przyczyni się do:

- wykorzystania terenu (dla zabudowy) nie wymagającego dużych nakładów finansowych na jego uzbrojenie, ze względu na istniejące już na nim media lub znajdujące się w pobliżu;
- rozwoju budownictwa jednorodzinne na terenach atrakcyjnych pod budownictwo mieszkaniowe z zachowaniem walorów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.

Zmiana intensywności zabudowy „MS” na „ME” (§ 2, zał. 12) przyczyni się do zachowania w tym rejonie istniejącego rozproszonego budownictwa jednorodzinne o niskiej intensywności, zgodnego z tradycją lokalną oraz utrzyma występujący ład urbanistyczny.

hp