

BR-01
24.11.09
Pawlik

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Zespół Radców Prawnych



KANCELARIA RADY MIASTA
DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
data: 2009 -11- 27

Nr 865

Podpis

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3/4

Kraków, 24 listopada 2009 r.

OPINIA PRAWNA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w strefie A, B, C.

Druk nr 1383 - projekt Grupy Radnych

MIASTO KRAKÓW
KANCELARIA MAGISTRATU
plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2009 -11- 27 (8)

1. Projekt opinuję z następującymi uwagami:

1) Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych, które są pustostanami. Wątpliwości zgłaszam odnośnie § 3 projektu uchwały, z którego wynika iż uchwała nakazuje sprzedaż przedmiotowych lokali a § wskazuje wyjątek odstąpienia od sprzedaży lokalu i przeznaczenia go na wynajem.

Ustawa precyzyjnie określa kompetencje organów gminy w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Potwierdza to także uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa. Gospodaruje nieruchomościami wójt (prezydent), natomiast zasady gospodarowania, wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości uchwała rada gminy.

2) Zgodnie z techniką legislacyjną załącznik dotyczący danej uchwały winien być dołączony do tej uchwały.

2. Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wymaga opinii Prezydenta Miasta Krakowa i właściwej komisji (zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa).

3. Tryb podjęcia uchwały – dwa czytania bez możliwości odstąpienia od drugiego czytania.

4. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.

Otrzymują:

1. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa

RADCA PRAWNY
Urszula Theodorikas
Krp - 1334