

druk nr 1383

projekt Grupy Radnych

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia:	2009 - 11 - 04
Nr	9. 14. 65
Podpis	12. 31

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w strefie A, B, C.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późn. zm.), art. 2, 3, 3 a i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) -Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych oraz nieruchomości zabudowanych, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w strefach A, B, C określonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. - w stosunku do których, umowa najmu wygasła lub została rozwiązana.
2. Wyłącza się ze sprzedaży:
 - a) lokale i nieruchomości niezbędne dla realizacji celów i zadań własnych gminy,
 - b) lokale znajdujące się w budynkach wybudowanych, nabytych lub w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale, lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów niż określone niniejszą uchwałą.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wyłączenia ze sprzedaży lokali użytkowych opisanych w pkt. 1 po uzyskaniu opinii Komisji Rady Miasta Krakowa do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowaniem mieniem komunalnym.
4. Sprzedaż lokalu następuje wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu.

§ 2

1. Zbycie lokali nie może nastąpić:

- a) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości.

§ 3

Dopuszcza się możliwość najmu lokali, gdy trzykrotnie przeprowadzony przetarg na zbycie, zakończył się wynikiem negatywnym oraz jeżeli stan prawny nieruchomości uniemożliwia jego zbycie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sofer
Gmeh
Bini
Kłodnicki
Kłodnicki

Uzasadnienie

Obowiązujące dotychczas zasady prywatyzacji lokali użytkowych były niejednokrotnie przedmiotem krytyki ze strony podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Zarzuty dotyczyły przede wszystkim braku możliwości nabycia z zasobu Gminy Miejskiej Kraków lokali użytkowych przez osoby fizyczne i prawne, które nie są najemcami lokali. Nabycie na własność lokalu daje przedsiębiorcom możliwość inwestowania w jego ulepszenie, poczucie stabilizacji oraz większe możliwości rozwoju prowadzonej firmy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie lokali użytkowych powinno następować co do zasady w trybie przetargu, do którego może przystąpić każdy zainteresowany.

Prywatyzacja lokali użytkowych jest zgodna z Załoženiami Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego określonymi w załączniku nr 1 do uchwały Nr LXXXI/165/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r.

Jednym z zadań wynikających z wymienionych wyżej Założeń jest rozszerzenie i przyspieszenie prywatyzacji miejskich lokali użytkowych oraz uproszczenie procedury prywatyzacji.

Intencją wnioskodawców uchwały jest wyłączenie możliwości ponownego wynajmowania lokali w stosunku do których, umowy najmu wygasły lub zostały rozwiązane i przeznaczenie ich do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Jedynie w sytuacji, gdy wyżej wymienione lokale będą potrzebne do realizacji celów i zadań Gminy, albo inne szczególne okoliczności uzasadnią będą pozostawienie ich w zasobie Gminy – sprzedaż tych lokali zostanie wyłączona.

Uchwała będzie nie tylko realizacją postulatów przedsiębiorców, ale stworzy również możliwość szerszej prywatyzacji zasobu lokali użytkowych Gminy Miejskiej Kraków, dlatego jej podjęcie jest w pełni uzasadnione.

Sufan
Oskar
Dariusz
Włodzisław
J. F. ewer