

**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa  
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk nr 1987)  
w związku z przegłosowanymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami  
oraz  
o wynikach ponowionych niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie  
art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym.**

- I. Przyjęte na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki do skierowanego do uchwalenia projektu uchwały ws. uchwalenia planu miejscowego dotyczyły:
- Radnego Łukasza Maślony (nr 4):  
Należy w projekcie w terenie MW.6 zachować kluczową strefę zieleni i egzemplarze drzew wg rysunku w obszarze oznaczonym czerwoną linią.
  - Radnego Łukasza Maślony (nr 6):  
Należy skomunikować obszar U.16 z drogami publicznymi, poprzez niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe i dojazdy na obszarze ZP.6.
  - Radnego Łukasza Maślony (nr 7):  
W części tekstowej projektu uchwały w § 48 należy wykreślić pkt 5. Natomiast w załączniku nr 1 do projektu uchwały, tj. w projekcie rysunku, na terenie oznaczonym jako U.16 należy wrysować nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie istniejących budynków zabytkowych.
  - Radnych Grzegorza Stawowego i Radnego Tomasza Darosa (nr 1):
    - 1) W obszarze U.16 wykreśla się obowiązującą linię zabudowy. Wszystkie budynki będące w rejestrze zabytków, po zewnętrznym obrysie budynków obwodzi się nieprzekraczalną linią zabudowy.
    - 2) W § 48 wykreśla się ust. 5.
  - Radnych Grzegorza Stawowego i Radnego Tomasza Darosa (nr 2):  
W § 64 w zakresie ZP.6 dopuszcza się niewyznaczone w rysunku planu dojścia i dojazdy do obszaru U.16.
  - Radnych Grzegorza Stawowego i Radnego Tomasza Darosa (nr 3):
    - 1) W § 31 ust. 2, pkt 1) zmienia się „20%” na „30%”.
    - 2) Na działce 12/15 obr. S-52 wprowadza się zielony szraf o szerokości 4 metrów przy zachodniej granicy działki. W obszarze oznaczonym szrafem wprowadza się zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych.
  - Radnych Grzegorza Stawowego i Radnego Tomasza Darosa (nr 4):
    - 1) W § 24 ust. 2 wykreśla się słowa: „w budynkach nie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków również”.
    - 2) Na działce nr 18 obr. S-52 dopuszcza się lokalizację budynku jako kontynuację ciągu budynków do ulicy Bujwida nr 4-8. Nowy budynek może być zlokalizowany tylko w południowej części działki.
    - 3) W § 24 dodaje się punkt umożliwiający adaptację poddasza kamienic w obszarze oznaczonym jako MW.6 z dopuszczeniem podniesienia ścian kolankowych umożliwiających zmianę geometrii dachu, z jednoczesnym zakazem zmiany wysokości kalenicy.
    - 4) W części południowej działki nr 18 obr. S-52 likwiduje się wprowadzoną w rysunku planu strefę zieleni.
  - Radnych Grzegorza Stawowego i Radnego Tomasza Darosa (nr 5):  
W § 65 ust. 2 wykreśla się pkt 3). Dotychczasowy pkt 3 ppkt c) staje się nowym pkt 3, dotychczasowy pkt 3 ppkt d) staje się nowym pkt 4, dotychczasowy pkt 4 otrzymuje numer 5.

- II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.
- III. W wyniku odmowy uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: ZN-II.5150.112.2021.EAP z dnia 27 lipca 2021 r. podpisane przez Panią M. Bogdanowską) zmiany wynikające z poprawki nr 4 Radnego Ł. Maślony oraz poprawki nr 4 Radnych Grzegorza Stawowego i Tomasza Darosa zostały usunięte z projektu planu, a jego ustalenia w tym zakresie powróciły do pierwotnego brzmienia.
- IV. Zmieniony projekt planu został przesłany do ponownych uzgodnień i uzyskał pozytywne uzgodnienie przez Zastępcę Wojewódzkiego Konserwatora zabytków Panią Dominikę Długosz w dniu 24 sierpnia 2021r. (pismo znak: ZN-II.5150.132.2021.EAP).
- V. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 6 września do 4 października 2021 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 października 2021 r. złożono cztery pisma, z czego jedno stanowiło uwagę, natomiast trzy nie stanowiły uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- VI. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w okresie czwartego wyłożenia nie wprowadza żadnych zmian do projektu uchwały.
- VII. Na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 listopada 2021 r. odbyło się czytanie projektu Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” – wg druku 2293.
- VIII. Rada Miasta Krakowa na sesji w dniu 17 listopada 2021 r. podjęła uchwałę w sprawie sposobu rozstrzygnięcia uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa, a złożonej do projektu planu. Rada podjęła uchwałę Nr LXXII/2036/21, w konsekwencji zgadzając się ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i rezygnując ze zmian wprowadzonych poprawką nr 4 Radnego Grzegorza Stawowego i Radnego Tomasza Darosa, będących treścią uwagi.
- IX. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:
  - Projekt uchwały (druk nr 1987) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem
  - Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia 2021
  - Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony
  - Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednolicony
  - Załącznik Nr 4 do uchwały „Zbiór danych przestrzennych” – plik GML.
- X. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1987) została zestawiona w poniższej tabeli.

<b>Wprowadzone zmiany</b>	
<b>W projekcie uchwały:</b>	
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów
2.	§ 4 ust. 1 pkt 8 – aktualizacja publikatorów
3.	§ 24 ust. 6 – wykreślenie działki nr „12/15”
4.	§ 24 ust. 8 – dodanie zapisu „Na działce nr 18 obr. 52 Śródmieście dopuszcza się lokalizację nowego budynku tylko w południowej części działki”
5.	§ 27 ust. 7 – dodanie numeru obrębu „51”
6.	§ 31 ust. 2 pkt 1 – zmiana minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z „20%” na „30%”
7.	§ 31 ust. 2 pkt 4 – dodanie zapisu „W wyznaczonej kluczowej strefie zieleni i egzemplarzy drzew ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych”
8.	§ 48 ust. 5 – wykreślenie możliwości budowy budynków na dziedzińcu fabryki oraz możliwości realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków
9.	§ 64 ust. 4 – dodanie zapisu „W terenie ZP.6 dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojazdów do obszaru U.16”
10.	§ 64 ust. 4 – zmiana w § 64 ust. 5
11.	§ 65 ust. 2 pkt 3 – wykreślenie nakazu rekonstrukcji historycznych ogrodów
12.	§ 65 ust. 2 pkt 3 lit. a – wykreślenie dopuszczenia rekompozycji ogrodów
13.	§ 65 ust. 2 pkt 3 lit. b – wykreślenie nakazu uwzględnienia wyznaczonej osi widokowej i płaszczyzny widokowej z której rozpościera się widok na kościół św. Łazarza
14.	§ 65 ust. 2 pkt 3 lit. c – zmiana w § 65 ust. 2 pkt 3
15.	§ 65 ust. 2 pkt 3 lit. d – zmiana w § 65 ust. 2 pkt 4
16.	§ 65 ust. 2 pkt 4 – zmiana w § 65 ust. 2 pkt 5
<b>W załączniku graficznym:</b>	
17.	zmiana na rysunku planu dot. strefy zieleni w terenie MW/U.4 (wrysowanie strefy zieleni o szerokości 4 metrów przy zachodniej granicy działki)
18.	zmiana na rysunku planu dot. strefy zieleni w terenie MW.5 (wrysowanie strefy zieleni)
19.	zmiana na rysunku planu dot. linii zabudowy w terenie U.16 (wykreślenie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy po obrysie istniejących budynków zabytkowych).

z up. PREZIDENTA MIASTA

*Jenny Kuzyn*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa