

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021-10-05
Nr	9.14.10
Podpis	

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia/...../.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa

§ 3.

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia





Jak Błażej
Adam Piętko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest:

- zmiana zapisów w obecnym przeznaczeniu terenów tak aby wprowadzić regulacje pozwalające na utworzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych stanowiących park miejski;
- opracowanie kompleksowego programu funkcjonalnego;
- przeznaczenie gruntów pod ciekami stanowiące 3% analizowanego obszaru, do rozstrzygnięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- opracowanie analizy przyszłego przeznaczenia dla obszarów izolacyjnych.

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są zbieżne z założonymi celami planu miejscowego i pozwalają zakładać, że plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski Kliny” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Łączna powierzchnia terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu wynosi 27,2 ha.

Struktura własności gruntów przedstawia się następująco:

84% analizowanego obszaru należy do osób prawnych

9,3% analizowanego obszaru należy do osób fizycznych

3,4% analizowanego obszaru należy do Skarbu Państwa

1,8% analizowanego obszaru należy do osób fizycznych i prawnych

2,2% analizowanego obszaru należy do Gminy Kraków (lub oddane w różne formy władania).

Obecny stan ustawodawstwa krajowego oraz aktualny stan własności jednoznacznie potwierdza, że tylko zmiana zapisów wprowadzona poprzez uchwalenie nowego planu zagospodarowanie przestrzennego i wprowadzenie możliwości zastosowania art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dają realną szansę na stworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego.



The image shows four handwritten signatures in blue ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains two signatures, and the bottom row contains two signatures. The signatures are stylized and difficult to read, but they appear to be official signatures of individuals involved in the document.