

ZARZĄDZENIE Nr 2415/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 49 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 49 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 49 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 49 o powierzchni użytkowej 36,58 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem wynoszącym 17/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 399/2 o powierzchni 0,0759 ha, objęta KW KR1P/00080769/7, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 49 o powierzchni użytkowej 36,58 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30 B, z którego własnością związany jest udział wynoszący 17/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 399/2 o powierzchni 0,0759 ha, objęta KW KR1P/00080769/7, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowdrza.

Budynek Nr 30B jest czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w II połowie XX w. w technologii z wielkiej płyty z prefabrykowanych elementów wieloblokowych, ocieplony, otynkowany, na rzucie prostokąta. Budynek położony jest w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal Nr 49 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, przedpokoju, jasnej kuchni, łazienki z wc. Lokal ma wystawę wschodnią. Stolarka okienna i lokalu jest drewniana, okna typu zespolonego w kolorze białym. W jednym pokoju jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wewnętrznych i wejściowych jest płytowa. Ściany tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w kuchni i przedpokoju do wysokości ok. 1.5 m lamperia, w łazience płytki ceramiczne starszego typu. Na podłogach w pokojach są panele, w kuchni i przedpokoju płytki pcv w łazience płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, wentylacyjną, w lokalu brak jest centralnej ciepłej wody. Kontrolowane w dniu 15 czerwca 2021 r. przewody kominowe wykazały drożność. Piecyk łazienkowy gazowy został zlikwidowany, zastąpiony bojlerem elektrycznym, a podłączenie do przewodu spalinowego zostało zamurwane. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi należy powiększyć otwory nawiewne w dolnej części drzwi łazienki do wymaganej powierzchni 220 cm², oraz wymienić kratki wentylacyjne na nowego typu ściągalne w przewodach wentylacji kuchni i łazienki. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. W budynku brak windy.

Z uwagi na znaczne koszty remontu lokalu jest on zbędny dla udzielenia pomocy mieszkaniowej i został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 49 wynosi 259 835,00 tj. 7 103,21 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.