

**ZARZĄDZENIE Nr 2406/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25 sierpnia 2021r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 54 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)- zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 54 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 54 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741)- uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 54 o powierzchni użytkowej 51,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem wynoszącym 20/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 235/6 o powierzchni 0,0713 ha, objęta KW nr KR1P/00085216/1, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 54 o powierzchni użytkowej 51,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11, z którego własnością związany jest udział wynoszący 20/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 235/6 o powierzchni 0,0713 ha, objęta KW nr KR1P/00085216/1, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Budynek Nr 11 jest pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, na rzucie prostokąta. Fundamenty budynku są żelbetowe, ściany działowe i nośne murowane z cegły, stropodach betonowy, klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Elewacja jest w stanie zadowalającym. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej i teletechnicznej. W budynku brak windy.

Lokal Nr 54 położony jest na czwartym piętrze budynku, w trzeciej klatce. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, przedpokoju, jasnej kuchni oraz łazienki z wc. Lokal ma wystawę północno - zachodnią. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,75 m. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna typu zespolonego w kolorze białym. W jednym pokoju jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych. W ścianie pomiędzy kuchnią i łazienką jest prostokątne okno w układzie horyzontalnym – otwór kontaktowy do wymiany powietrza. Stolarka drzwi wewnętrznych i wejściowych jest płytowa. Ściany tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w kuchni częściowo okładzina z płytek ceramicznych, w łazience płytki, w przedpokoju ściany obłożone tapetami. Na podłogach w pokojach jest parkiet drewniany o układzie w jodełkę, w łazience płytki ceramiczne, w przedpokoju i kuchni płytki pcv na wylewce betonowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, w lokalu brak jest centralnej ciepłej wody. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Przewody wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchni i łazienki oraz przewód spalinowy, do którego podłączony jest gazowy podgrzewacz wody użytkowej w dniu kontroli kominiarskiej tj. 20.05.2021 r. były drożne i wykazały prawidłowy ciąg. Rura odprowadzająca spaliny z podgrzewacza gazowego była podczas kontroli zabudowana, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi należy zapewnić dostęp do wlotu do przewodu spalinowego i zastosować czujnik tlenu węgla. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na znaczne koszty remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, oraz dużą powierzchnię (powyżej 50 m<sup>2</sup>) jest on zbędny dla udzielenia pomocy mieszkaniowej i został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 54 wynosi 389 372,00 tj. 7 619,80 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.