MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT *Edycja: edycja do uchwalenia 2021*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
- granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)
- istniejące dobra kultury współczesnej
- strefa dopuszczenia zabudowy
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MWi** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MW.1)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.7)
- **E** Teren infrastruktury technicznej (E.1)
- **KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- **KDGPT** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
- **KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- AZP 102-57;28 stanowisko archeologiczne
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- Cz-1 studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (Cz-1, Cz-2, S1, S2, ST-1)
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku uruszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego
- zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras powierzchowych układu miejskiego

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla magistrali wodociągowej
- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

BILANS TERENU

przeznaczenie	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
MWi	1,33	3,41
U	29,35	75,11
ZP	2,52	6,45
E	0,16	0,42
KU	0,96	2,46
KDZT	2,88	7,38
KDD	1,31	3,34
KDGPT	0,56	1,43
RAZEM:	**39,07**	**100**

UWAGA:
Cały obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granice obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN tereny do zabudowy i zarewitalizowania (w tym również tereny zabudowane wskazane do zmiany rozpoznania) wraz z innymi rozpoznanymi terenami o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny usług
- Uk tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU tereny przemysłu i usług
- ZC tereny cmentarzy
- ZU tereny zieleni urządzonej
- ZR tereny zieleni nieurządzonej
- IT tereny infrastruktury technicznej
- W tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK tereny kolejowe
- KD tereny komunikacji
- granice odcinające tereny przeznaczone do zabudowy i zarewitalizowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi piesze
- główne ciągi rowerowe
- główne ciągi „zielonych alei"
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- węzły
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- tereny leśne wg ewidencji gruntów
- powierzchniowe ograniczające lotniska
- 360 / 380 planowane tunelowe przebiegi drogi bez wyłączenia / z wyłączeniem korytarza drogowego

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zarewitalizowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zarewitalizowania
- tereny kolejowe
- korytarze pozbawionego układu drogowo - ulicznego

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

Kluczowe obszary aktywności z znaczeniu kulturowym:
1. Zakrzówek (wokół ul. Morte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZP tereny zieleni publicznej
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granice obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miasta'

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA OCHRONY OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- dominacja / na osnowach zieleni
- rewaloryzacji
- integracji
- historyczny układ drogowy
- układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

- granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warowniego - A
- obszary ochrony krajobrazu warowniego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy pomnikami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

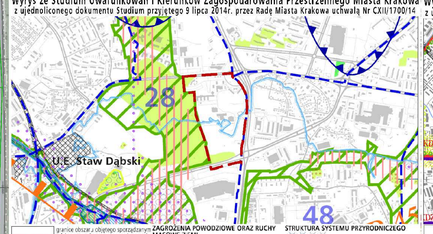
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zarewitalizowania
- tereny zabudowane i zarewitalizowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- obszary narażone na występowanie osuwisk

- osuwiska - ogniska osuwania
- zagrożenie powodzią: Q 1%
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwały i hałdy

GRANICA OBSZARU
- powiat
- przyrzeczalna

CZYNNIK AKTYWNOŚCI OBSZARU
- nieaktywne
- okresowo aktywne
- aktywne

ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i powodzią - dobowe wystąpienie q = 1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia q = 0,1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny okalające) pod operacyjnych dla utrzymywania i wydawania ostrzeżeń o zanieczyszczeniach toksycznych wód

OCHRONA PRZYRODY
- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- użytki ekologiczne
- obszary natura 2000
- ścieżka chronione
- obszary o najwyższym na oraz przy odrzycym
- obszary o wysokim walorze przy odrzycym
- lasy

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE
- obszary wymiany powietrza

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4
- pasmo szczególnego ograniczonego użytkowania obejmujące pas drogowy autostrady oraz pas o szerokości 50 m od granicy pasa drogowego (ograniczenie hałasu)

OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji wojewody (ograniczenie hałasu)

ZAGROŻENIE HAŁASEM
OBSZARY OCZEKIWANEGO UŻYTKOWANIA
OBSZARY KLASÓW BAŁUS
- obszary ograniczonego użytkowania Krakowa Balice (strefa A,B,C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zarewitalizowania
- tereny zabudowane i zarewitalizowane

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, fortyfikacyjna, sklwery, zieleńce)

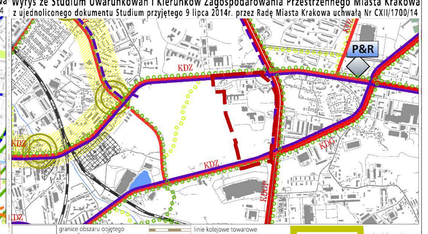
OBSZARY CHRONIĄCE CHRONIONE ZASOBY PRZYRODY
- planowane parki rzeczne

CZYNNIK OBSZARÓW ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny usług
- Uk tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU tereny przemysłu i usług
- ZC tereny cmentarzy
- ZU tereny zieleni urządzonej
- ZR tereny zieleni nieurządzonej
- IT tereny infrastruktury technicznej
- W tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK tereny kolejowe
- KD tereny komunikacji

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zarewitalizowania
- tereny zabudowane i zarewitalizowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze pozbawionego układu drogowo - ulicznego

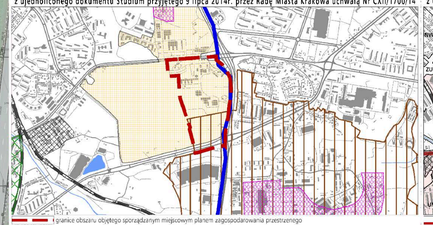
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- strefy ekspozycji publicznej (Skarpa Parkowa, Skarpa Miasta, Skarpa Nowaka)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- strefy ostrej i łagodnej osadzalności gruntów

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym cla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 20'0 r.
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI
- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY
- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa obiektu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO
- cmentarz planowany do rozbudowy
- planowana spopielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
- planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia napowietrzna podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WOD OPADOWYCH
- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zlewnia
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu, zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek dopływu wody z systemu wodociągowego

Zlewnia
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek dostawy wody z systemu wodociągowego

z ZUW Raba
Wielicka

SYSTEM CIEPŁOWNICZY
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłownictwa
- planowana do realizacji sieć miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

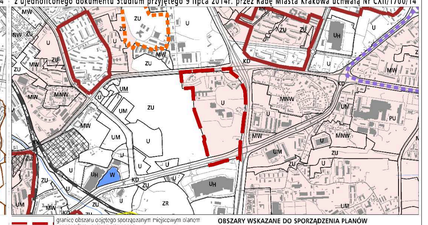
*lokalizacja na rysunku nie oznaczają faktycznej decyzji, lecz określają strategiczną lokalizację inwestycji

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zarewitalizowania
- tereny zabudowane i zarewitalizowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze pozcrazowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- strefy ekspozycji publicznej (Skarpa Parkowa, Skarpa Miasta, Skarpa Nowaka)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- strefy ostrej i łagodnej osadzalności gruntów

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym cla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO