

**OPINIA NR 91/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 lipca 2021 r.**

**w sprawie poprawki wniesionej przez Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnego Miasta Krakowa, przyjętej jako autopoprawka Klubu Radnych „Kraków dla Mieszkańców”, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” - druk nr 1338.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się negatywnie** poprawkę wniesioną przez Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnego Miasta Krakowa, przyjętą jako autopoprawka Klubu Radnych „Kraków dla Mieszkańców”, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” - **druk nr 1338.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 maja 2021 r. do Kancelarii Rady Miasta Krakowa wpłynęła poprawka złożona przez Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnego Miasta Krakowa, przyjęta jako autopoprawka Klubu Radnych Kraków dla Mieszkańców, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” w brzmieniu:

*1. Dotychczasowy §2 otrzymuje następujące brzmienie*

*„Proponuje się objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego „Słona Woda” terenów położonych na działkach 311/1, 312, 313, 314, 315, 303, 308, 307, 306/2, 306/1, 305, 304/2, 304/1, 302, 301, 355, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 298, 297, 295, 294, 293, 292, 10/1, 12/1, 13/1, 12/3, 12/4, 12/5, 11/1, 296/4, 296/3, 296/2, 296/1, 272/2, 272/1, 272, 270/1, 270/2, 268, 265/1, 265/2, 163, 482, 341 i części działki 309, położonych w obr. nr 60, w jednostce ewidencyjnej Podgórze, oraz działek 18/25, 19/1 i 20/1 położonych w obr. nr 58 w jednostce ewid. Podgórze, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.”*

*2. Dotychczasowy § 2 staje się § 3.*

*3. Dotychczasowy § 3 staje się § 4.*

*4. Dotychczasowy § 4 staje się § 5.*

*5. Do projektu uchwały wprowadza się załącznik graficzny nr 1.*

Po przeanalizowaniu treści autopoprawki należy zauważyć, że uległ zmianie obszar objęty projektem uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” – druk 1338 . W uzasadnieniu do projektu uchwały wg druku 1338 wskazane zostały następujące nieruchomości oznaczone jako działki nr: 316/5, 316/6, 316/4, 316/3, 316/2, 316/7, 311/2, 316/8, 311/1, 312, 313, 314, 315, 303, 308, 307, 306/2, 306/1, 305, 304/2, 304/1, 302, 301, 355, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 298, 297, 295, 294, 293, 292, 10/1, 12/1, 13/1, 12/3, 12/4, 12/5, 11/1, 296/4, 296/3, 296/2, 296/1, 272/2, 272/1, 271, 270/1, 270/2, 268, 265/1, 265/2, 163, 482, 341 obr. 60 Podgórze. W poprawce wniesionej przez Pana Jana Pietrasa, Radnego Miasta Krakowa, przyjętej jako

autopoprawka Klubu Radnych „Kraków dla Mieszkańców” wyłączono z projektu uchwały działki nr 316/5, 316/6, 316/4, 316/3, 316/2, 316/7, 311/2, 316/8 obr. 60 Podgórze, natomiast dodano część działki 309, obr. 60 Podgórze oraz działki 18/25, 19/1 i 20/1 położone w obr. 58 Podgórze. W autopoprawce wymieniona jest działka nr 272 obr. 60 Podgórze. Z uwagi na fakt, iż nie ma nieruchomości o takim numerze w obr. 60 Podgórze oraz z uwagi na to, że w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” – druk 1338 jest wymieniona działka nr 271 obr. 60 Podgórze, która również została wskazana w załączniku graficznym do przedmiotowej poprawki. Przyjęto to za oczywistą omyłkę pisarską.

Teren w rejonie ul. Słona Woda stanowi jeden z kluczowych obszarów realizowanej obecnie polityki Miasta ukierunkowanej na powstanie kompleksowego i równocześnie unikatowego ciągu terenów zieleni tzw. Zielonego Pierścienia Podgórze – „Nowych Plant Podgórskich”. Tak też podstawową funkcją terenu winna być funkcja parkowa, rekreacyjno-wypoczynkowa, z poszanowaniem istniejących zasobów przyrodniczych. Dopiero na etapie koncepcji zagospodarowania terenu w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych, powinny być wyznaczone miejsca wymagające ochrony w formie użytku ekologicznego.

Utworzenie parku miejskiego na tym obszarze może być uzasadnieniem do nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. W świetle obowiązujących przepisów uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – brak podstaw do nabycia nieruchomości z uwagi na ustanowienie użytku ekologicznego.

Mając na uwadze powyższe podtrzymuję stanowisko zawarte w opinii nr 65/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 sierpnia 2020 r. oraz negatywnie opiniuję autopoprawkę Klubu Radnych „Kraków dla Mieszkańców” do projektu uchwały wg druku nr 1338.