

ZARZĄDZENIE Nr 2059/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 lipca 2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywki w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywki w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywki w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234,815) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63/2 o pow. 0,0100 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ul. Rozrywki w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 11,62 zł (słownie: jedenaście złotych 62/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 22.01.2021 r. znak DPS-GK-224.242.1.2021 o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63/2 o pow. 0,0100 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00280755/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie do realizacji zadań statutowych Domu Pomocy Społecznej. Ponadto DPS oświadczył, że nie będzie wynajmował przedmiotowej nieruchomości ani jej części na rzecz osób trzecich.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11.01.2021 r. znak GS-02.6844.1.13.2017.JK ustanowiono na ww. nieruchomości prawo trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie z przeznaczeniem na cel statutowy tj. z przeznaczeniem na ciąg komunikacyjny dla pensjonariuszy i pracowników DPS.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2021 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 116,21 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2021 opłata roczna została proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2021 r.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 12.05.2021 r. wykazały, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi niezagospodarowany teren porośnięty krzewami oraz niskimi drzewami.

W przedmiotowej sprawie pozytywne opinie przesłały Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 17.02.2021 r.) oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 24.06.2021 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie działa w oparciu o statut przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIV/1495/21 z dnia 24.03.2021 r., na jego podstawie zapewnia opiekę nad osobami uzależnionymi od alkoholu, wymagającymi całodobowej opieki usług bytowych, opiekuńczych, wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb oraz umożliwia korzystanie ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, w tym w zakresie terapii uzależnień .

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |