

ZARZĄDZENIE Nr 1264/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 maja 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 80,40 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 7,60 m² i udziałem wynoszącym 81/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 15 o powierzchni 0,0437 ha, położona w obrębie S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00285325/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 80,40 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odon Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 7,60 m² i udziałem wynoszącym 81/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 15 o powierzchni 0,0437 ha, położona w obrębie S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00285325/0.

Budynek Nr 11 przy ul. Odon Bujwida położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1936 r. Jest to kamienica trzypiętrowa, podpiwniczona. Jest budynkiem narożnym u zbiegu ulic Odon Bujwida i Św. Łazarza.

Nieruchomość przy ul. Odon Bujwida Nr 11 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnej dzielnicy katastralnej Wesoła, wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu Nr 6 zachowały się elementy wystroju wnętrz charakterystyczne dla lat 30-tych XX w. Z uwagi na to, w celu zachowania charakteru kamienicy zaleca się utrzymanie funkcji mieszkalnej lokalu, zachowanie stolarki drzwiowej drzwi zewnętrznych z mosiężnymi oryginalnymi okuciami (uchwyt w formie gałki, wizytownik), zachowanie drewnianych podłóg (parkiet klepkowy). Ponadto dopuszcza się odtworzenie wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej pod warunkiem zachowania kształtu, wielkości, przeszkleń, podziałów oraz mosiężnych okuć (klamki, szyldy). Dopuszcza się rozbiórkę kaflowego pieca kuchennego, przy czym sugeruje się przekazanie metalowych drzwiczek, blachy oraz ringu osobom zainteresowanym konserwacją obiektów zabytkowych. Piece kaflowe w pokojach nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wyklucza się możliwość podziału lokalu.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i pomieszczenia wc. Jeden pokój ma wystawę północno – zachodnią, drugi pokój jest narożny o wystawie północno – zachodniej i północno-wschodniej, kuchnia ma wystawę północno-wschodnią. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniu wc i w kuchni jest lamperia, w łazience okładzina z płytek. Na podłogach w pokojach i przedpokojach położone są parkiety drewniane, klepkowe, w kuchni, w pomieszczeniu wc i łazience wylewka betonowa z okładziną lastrico. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana płycinowa. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, wykazuje duży stopień zużycia technicznego. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe: narożny piec kuchenny z płytą grzewczą, piec kaflowy w pokoju oraz piec wbudowany w ścianę pomiędzy pokojem i przedpokojem. Dwa piece mają wkład elektryczny. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc. W łazience zamontowany jest piecyk gazowy do ogrzewania wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. W nieruchomości brak instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,60 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu powoduje konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, ponadto z uwagi na dużą powierzchnię jest on zbędny dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej. Z uwagi na powyższe, lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 6 wynosi 668 516,00 zł, tj. 8 314,87 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.]