



Poprawka do druku **1503**

- 1) w obszarze MWn.13 przy granicy obszaru U.12 wprowadza się KDX od KDL.11 do ZP.16 wraz z pasem ZP jako ogólnodostępnej zieleni o szerokości 15 metrów usytuowanym równolegle
- 2) działkę 276 obr. 31 Krowodrza włącza się do obszaru MWn.12
- 3) część działki 277 obr. 31 Krowodrza znajdującą się w ZP.5 włącza się do MWn/U.2
- 4) działkę nr 165 obr. 31 Krowodrza należy włączyć do MN.5
- 5) ul. Rybałtowską oznaczoną jako KDD.12 należy przywrócić do obecnych linii zajętości terenu
- 6) ul. Malinową oznaczoną jako KDD.10 należy przywrócić do obecnych linii zajętości terenu
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów MN.5, MN.6, MN.7, MN.12 należy wyrównać do frontów istniejących budynków, a na działkach niezabudowanych wyznaczyć jako przedłużenie linii zabudowy od budynku na działce sąsiedniej
- 8) nawrotkę na końcu ul. Rybałtowskiej należy zmniejszyć, a tzw. „łopatę” przesunąć w kierunku północnym
- 9) wprowadza się korektę linii rozgraniczającej pomiędzy obszarami KU.4 a MW/U.2 tak aby obszar KU.4 uzyskał kształt możliwie zbliżony do prostokąta (północno/zachodnia granica w punkcie nieprzekraczalnej linii zabudowy)
- 10) obszar U.16 włącza się do MW/U.1 wyznaczając wysokość zabudowy 16 m.
- 11) działkę nr 103 obr. 31 Krowodrza włącza się do obszaru MWn.24 w całości, od strony północnej tej działki wprowadza się zielony szraf o szerokości 8 metrów na długości działek z domami jednorodzinnymi.
- 12) wprowadza się zapisy o ochronie tj. „*objęcie nakazem ochrony drzew wskazanych do zachowania zaznaczonych na rysunku planu*” drzewa jesion na działce nr 711 obr. 42 Krowodrza znajdującego się przy działce nr 195
- 13) obszar U.4 zmienia się na obszar MW/U o nowym numerze, z parametrami zabudowy jak teren sąsiedni MW/U.1

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wraz z przyjęciem poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W imieniu Komisji
Gregorz Szewc

UZASADNIENIE

Prezydent Krakowa realizując zalecenia ustawy Prawo lotnicze przeprowadził procedurę przygotowania planu miejscowego. Jednak w wyniku rozpatrzenia uwag zgłaszanych przez mieszkańców, właścicieli nieruchomości i inne zainteresowane osoby oraz podmioty zostały odrzucone wszystkie złożone uwagi. Powyższa poprawka wychodzi naprzeciw zgłaszanym przez zainteresowanych zastrzeżeniom i postulatam. Zaproponowane zmiany spowodują powtórzenie niezbędnych czynności proceduralnych w tym wyłożenia do publicznego wglądu zmienionego projektu. Z racji na obowiązywanie na tym obszarze ograniczeń wynikających z zapisów Planu Generalnego dla Lotniska Balice nie ma zagrożenia pojawienia się WZ niezgodnych z założeniami projektu planu miejscowego.

W imieniu Komisji^{oo}

Grzegorz Janow-