

OPINIA NR 99/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2020 r.

w sprawie poprawki nr 2 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” - druk 1501.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do druku nr 1501 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa o treści:

1. *Należy w projekcie planu uwzględnić połączenie drogi KDW.5 z drogą KDD.2 poprzez wyznaczenie jej brakującej części.*
2. *Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.*

UZASADNIENIE

Zaproponowane w poprawce rozwiązania komunikacyjne nie są niezbędne do obsługi komunikacyjnej tego obszaru.

Sporządzając projekt planu miejscowego „Wola Justowska – Hamernia” dokładnie przeanalizowano istniejące pomiędzy ulicami Hamernia i Zarudawie zagospodarowanie terenu, strukturę własności gruntów oraz wzięto pod uwagę złożone przez właścicieli nieruchomości uwagi. Nie wyznaczono w projekcie planu nowego ciągu komunikacyjnego pomiędzy ww. ulicami, również na przedłużeniu ul. Kuźniczkiej (KDW.5) do ul. Zarudawie (KDD.2) z uwagi na istniejące zainwestowanie, tj. istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne.

Wyznaczony na rysunku projektu planu Teren KDW.5 na działce nr 382/10, obejmujący ul. Kuźniczą, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Połączenie Terenu KDW.5 z Terenem KDD.2 wymagałoby zmiany kategorii drogi wewnętrznej na drogę publiczną KDD. Nadmieniam, że połączenie Terenu KDW.5 z Terenem KDD.2 (ul. Zarudawie) poprzez działkę nr 382/9 albo poprzez działkę nr 456/1, z uwagi na powierzchnię i geometrię tych działek, ograniczy lub nawet uniemożliwi na nich możliwości inwestycyjne.

Biorąc pod uwagę, że w odległości ok. 100 m został wyznaczony ciąg komunikacyjny łączący ul. Hamernia z ul. Zarudawie, tworzenie kolejnego ciągu w bliskiej odległości jest nieuzasadnione.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie, zgodnie z art. 19 ustawy, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 1501.