






**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
OBSZARU „WRÓBLOWICE II”  
PROGNOZA FINANSOWA**

WRZESIEŃ 2020

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  linie nieprzekraczalnej zabudowy
-  linie obowiązuje zabudowy
-  granice działek

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.40)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1-MN/U.2)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.14)
- ZPu** Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej (ZPu.1)
- ZC** Teren cmentarza (ZC.1)

- ZL** Tereny lasów (ZL.1 - ZL.9)
- R** Tereny rolnicze (R.1 - R.18)
- Rz** Tereny rolnicze z możliwością zalesienia (Rz.1 - Rz.19)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.13)
- KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

- KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.5)
- KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.17)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

**ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**

-  tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
-  budowa nowych odcinków dróg/parkingów
-  działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków

