

ZARZĄDZENIE NR 2536/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.10.2020r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr CXIII/2965/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr CXIII/2965/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr CXIII/2965/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie
w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os.
Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr CXIII/2965/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr CXIII/2965/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 59, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00078223/1, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 66% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie w prawo własności. Zmiana stanu prawnego objęła swym zakresem również działkę zabudowaną budynkiem nr 16 położonym na os. Zielonym w Krakowie i skutkuje tym, iż nie było możliwe zbycie ww. lokalu na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego albowiem prawo to z dniem 1 stycznia 2019r. uległo przekształceniu w prawo własności, co wynikało z wydanego w dniu 21.06.2019r. zaświadczenia. W konsekwencji wykonanie ww. uchwały w tym zakresie stało się niemożliwe i podjęto uchwałą nr XXIV/550/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr CXIII/2965/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty.

W związku ze zgonem jednego z najemców przedmiotowego lokalu mieszkalnego pozostających w związku małżeńskim po którego stronie zachodziły negatywne przesłanki nabycia lokalu z bonifikatą z uwagi na posiadanie innych nieruchomości oraz odrzuceniem spadku po nim przez drugiego z małżonków możliwe stało się zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) na rzecz pozostałego przy życiu małżonka. Wobec powyższego zasadnym jest uchylenie wskazanych uchwał.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.