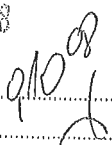


Druk nr 1332

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMK

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCLARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2020-07-08
Nr	910/8
Podpis	

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

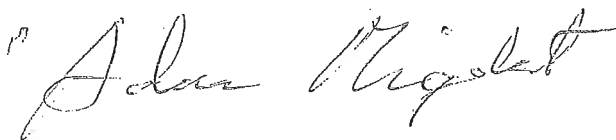
Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę Państwa (...) na działanie Prezydenta Miasta Krakowa opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

RAJCA PRAWNY

Płocznoszka
Kr-1229



Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Skarga Państwa (.....)* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa została przekazana Radzie Miasta Krakowa przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Krakowie i dotyczy stosowania zawyżonej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przeznaczonych do obsługi garaży przy ul. Witosza w Krakowie,

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że w dniu 21 listopada 2019 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynęła korespondencja ww. o tożsamej treści, która zakwalifikowana została w części jako skarga w rozumieniu przepisów działu VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), a w części jako wniosek w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.).

Pismo nr WK-01.1510.536.2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2019 r., stanowiące zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi, w którym szczegółowo zostały wyjaśnione przyczyny zajęcia wyrażonego tam stanowiska ze wskazaniem stanu faktycznego i prawnego przedmiotowej sprawy, zostało przesłane 6 grudnia 2019 r. za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. do Skarżących.

Prezydent Miasta Krakowa poinformował w nim, że określone w umowach użytkowania wieczystego opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 463/109 obręb 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej drogę dojazdową do garaży, ustalone zostały według stawki procentowej wynoszącej 3% wartości gruntu. Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 3b i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele - 1% ceny, a za pozostałe nieruchomości gruntowe (niewymienione w art. 72 ust. 3 pkt 1 - 4a) - 3% ceny. Wskazać ponadto należy, że zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 2019 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 270), która weszła w życie w dniu 13 lutego 2019 r., jeżeli w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy obowiązywała stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niezgodna z art. 72 ust. 3 pkt 3b ustawy zmienianej w art. 1, właściwy organ, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, ustala tę stawkę zgodnie z tym przepisem. O wysokości nowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej od 2019 roku właściwy organ powiadamia użytkownika wieczystego na piśmie.

Zdaniem Urzędu Miasta Krakowa nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe do garaży, a także place manewrowe, nie mieszczą się w kategorii nieruchomości, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli nieruchomości gruntowych, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości

przeznaczone na te cele. W konsekwencji w przedmiotowej sprawie nie znalazł zastosowania art. 3 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na mocy którego mogłaby zostać dokonana zmiana wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z 3% na 1%. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest zatem w tym przypadku zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podkreślenia również w tym miejscu wymaga, że przedłożone stanowisko Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju nie stanowi wykładni prawa oraz nie wiąże organów administracji publicznej, co wskazano w treści zawierającego to stanowisko pisma Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 30 sierpnia 2019 r. (znak: DGN-i.450.232.2019.FS).

Ponadto Prezydent Miasta Krakowa poinformował, że z uwagi na okoliczność, iż w korespondencji z 18 listopada 2019 r. zawarty został również wniosek o zmianę wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 463/109 obręb 48 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz przekształcenie użytkowania wieczystego tej działki we własność, sprawa została w tym zakresie przekazana do właściwej merytorycznie komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa - Wydziału Skarbu Miasta, celem dalszego procedowania tego wniosku zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

