

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynięcie dnia:	2020-11-20
20/11/20 J	

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

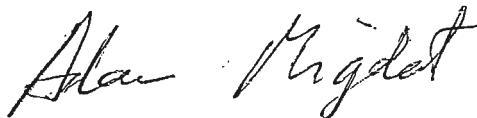
Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę Państwa (...) * na działanie Prezydenta Miasta Krakowa, opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za zasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

RADCA PRAWNY

Piotr Łanoszka
Kr-1229

Skarga Państwa (...) * dotyczy nieudzielenia odpowiedzi na pismo skierowane do Wydziału Skarbu Miasta Krakowa w dniu 10 lipca 2019 r. w sprawie wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

Z wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta Miasta Krakowa wynika, że w dniu 3 kwietnia 2019 r. Skarżący zwrócili się do Wydziału Skarbu Miasta UMK z wnioskiem o umożliwienie jednorazowego uiszczenia opłaty za przekształcenie udziału wynoszącego 28/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 41/1 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, związanego z lokalem mieszkalnym przy ulicy Kujawskiej w Krakowie, w prawo własności, z uwzględnieniem 60% bonifikaty.

W związku z faktem, iż przedmiotowy lokal wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej, pismem nr GS-09.06826.2.0323.2019.MF z dnia 26 kwietnia 2019 r., Skarżący zostali poinformowani o konieczności uzupełnienia wniosku o dokumenty stanowiące załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311). Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 3 czerwca 2019 r.

Wydział Skarbu Miasta zaświadczeniem z dnia 13 czerwca 2019 r. potwierdził fakt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu ww. części działki w prawo własności oraz ustalił opłatę w wysokości 1% wartości gruntu w kwocie 234,05 zł z tytułu przekształcenia udziału wynoszącego 28/1000 części przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie Skarżący zostali poinformowani, że opłatę z tytułu przekształcenia udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości związanego z lokalem mieszkalnym, należy wносить przez okres 20 lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2019 r., jak również o tym, że jeżeli przed wydaniem przez organ zaświadczenia dotychczasowy użytkownik wieczysty wniósł opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 rok lub następne lata, opłaty te podlegają zaliczeniu z urzędu na poczet opłaty lub opłaty jednorazowej. W zaświadczeniu określono również wysokość opłaty jednorazowej za przekształcenie ww. nieruchomości gruntowej w prawo własności przy zastosowaniu 60% bonifikaty, która wynosi 1872,40 zł.

Skarżący pismem z 10 lipca 2019 r. zwrócili się do Wydziału Skarbu Miasta o podanie sposobu obliczenia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia przedmiotowej nieruchomości gruntowej i wyjaśnienie czy wniesiona za rok 2019 opłata za użytkowanie wieczyste została uwzględniona przy ustalaniu wysokości opłaty jednorazowej.

Prezydent poinformował, że z wyjaśnień Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK wynika, że na powyższe pismo przygotowana została odpowiedź w dniu 9 sierpnia 2019 r., jednakże nie została wysłana. Przeoczenie w ekspedycji spowodowane miało być nagromadzeniem w tym czasie dużej ilości spraw związanych m.in. z przekształceniami prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Po otrzymaniu, przekazanej pismem nr SKO.GN/4160/205/2019 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 10 października 2019 r., skargi na nieudzielenie przez Wydział Skarbu Miasta UMK odpowiedzi na pismo z 10 lipca 2019 r. i ustaleniu, że nastąpiło przeoczenie w ekspedycji, pismem z 23 października 2019 r., Wydział Skarbu Miasta przeprosił Skarżących za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pismo z 10 lipca 2019 r., załączając jednocześnie pismo z 9 sierpnia 2019 r.



Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Prezydenta Miasta Krakowa, mając na uwadze zarzut podniesiony przez Skarżących uznała, że skarga jest zasadna.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art.237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

W imieniu Komisji

Handwritten signature in cursive script, appearing to read "Adam Kozłowski".