
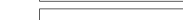



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STRZELNICA-SIKORNIK”

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

Edycja do uchwalenia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:







- MN** MN.1 - MN.40 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.8 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MWi** MWi.1 - MWi.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej
- MNos** MNos.1 - MNos.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej położonej na obszarze osuwiska oraz w jego strefie buforowej
- U** U.1 - U.7 - Tereny zabudowy usługowej
- US/U** US/U.1 - US/U.3 - Tereny sportu, rekreacji oraz usług, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji oraz usług w zakresie kultury i sztuki

- ZN** ZN.1 - ZN.14 - Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- ZL** ZL.1 - ZL.9 - Tereny lasów
- ZP** ZP.1 - ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej

TERENY KOMUNIKACJI Z PODZIAŁEM NA:

- KDZ** KDZ.1 - Teren drogi publicznej (klasy zbiorczej)
- KDL** KDL.1 - KDL.2 - Tereny dróg publicznych (klasy lokalnej)
- KDD** KDD.1 - KDD.9 - Tereny dróg publicznych (klasy dojazdowej)
- KDW** KDW.1 - KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych
- KDX** KDX.1 - KDX.5 - Tereny komunikacji (ciągi pieszo-rowerowe)
- E** E.1 - Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH:

-  projektowana sieć kanalizacji deszczowej
 -  wykupy terenów dla uporządkowania praw własnościowych do gruntów pod istniejącą drogą publiczną
 -  tereny generujące potencjalną rentę planistyczną (relacja: obowiązujący mospz, a projekt planu)
 -  nowe tereny, dla których prognozuje się wzrost podatku od nieruchomości
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
-  granice i numery działek
 -  budynki wg mapy zasadniczej

