

ZARZĄDZENIE Nr 2064/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.08.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 12B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 12B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 12B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,07 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 12B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2103 r. udziału wynoszącego 683/10000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 234 o powierzchni 0,0278 ha, położonej w obrębie K-46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00156509/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,07 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 12B oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 234 o powierzchni 0,0278 ha, położonej w obrębie K-46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00156509/1.

Budynek przy ul. Wrocławskiej 12B jest trzypiętrowy, podpiwniczony z poddaszem. Wejście odbywa się od strony ul. Wrocławskiej. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Komunikacja pionowa budynku odbywa się klatką schodową dwubiegową o konstrukcji żelbetowej. W budynku jest dziewięć lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ani nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku. Lokal ma wystawę zachodnią, składa się z przedpokoju o powierzchni 3,70 m², pokoju o powierzchni 19,97 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,23 m² i pomieszczenia wc o powierzchni 1,17 m².

Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, tynki wykazują pęknięcia, powłoki malarskie złuszczenia i zabrudzenie. Na podłodze w pokoju, kuchni i przedpokoju położone są płyty z dykty przykryte wykładzinami pcv, w pomieszczeniu wc jest wylewka betonowa. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, okna w kuchni i pokoju są trzyskrzydłowe, skrajne skrzydła są węższe, środkowe szersze podzielone jest na dwa pola. Drzwi wejściowe do lokalu są jednoskrzydłowe, płytowe, nie zachowały się drzwi wewnętrzne do pomieszczenia wc, drzwi do pokoju i kuchni są jednoskrzydłowe, skrzydło podzielone jest na sześć pól, dolne pole jest pełne, pozostałe przeszklone. W pokoju zachował się jeden piec kafłowy na paliwo stałe. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na niski standard lokalu i konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz fakt, iż jest jeden z dwóch ostatnich lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków w budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 12B, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 1 wynosi 238 653,00 zł, tj. 6 805,05 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.