

ZARZĄDZENIE Nr 1940/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.07.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr CXV/3061/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 87 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 2 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 82% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506,1309) zarządzają się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr CXV/3061/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 87 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 2 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 82 % bonifikaty .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr CXV/3061/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 87
usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 2 w Krakowie na rzecz najemcy
z zastosowaniem 82 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506,1309) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust. 1b, ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2017 poz. 1509, Dz.U. z 2019 poz. 270, 492,801,1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr CXV/3061/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 87 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 2 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 82 % bonifikaty w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 87 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 2 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 77, obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00078632/1, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 82% od ceny lokalu, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr CXV/3061/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 87 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 2 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 77, obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00078632/1, na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 82% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie w prawo własności. Zmiana stanu prawnego objęła swym zakresem również działkę zabudowaną budynkiem nr 2 położonym na os. Teatralnym w Krakowie i skutkuje tym, iż aktualnie nie jest możliwe zbycie ww. lokalu na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego, albowiem prawo to z dniem 1 stycznia 2019 r. uległo przekształceniu w prawo własności, co wynika z wydanego w dniu 11.04.2019r. zaświadczenia. W konsekwencji wykonanie ww. uchwały w tym zakresie jest niemożliwe.

Wobec powyższego zmiana stanu prawnego jaka objęła przedmiotową nieruchomość wymaga modyfikacji ww. uchwały w ten sposób, że nabywcy będzie przysługiwała bonifikata od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w miejsce uprawnienia do uzyskania bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.]