

ZARZĄDZENIE Nr 1798/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.07.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5011/1116358 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy Okólnej 20 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5011/1116358 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy Okólnej 20 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5011/1116358 części w nieruchomości gruntowej związanej z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy Okólnej 20 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5011/1116358 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 323 obr. 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00181623/0, związanej z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy Okólnej 20 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy, który to udział został nabyty od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego A I Nr 18376/2009 z dnia 1.12.2009 r.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego dokonanej w oparciu o zgromadzone dokumenty ustalono, że w dniu 1.12.2009 r. Gmina Miejska Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A I Nr 18376/2009 sprzedała w udziałach nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 323 obręb 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Okólnej 20 na rzecz jej współużytkowników wieczystych tj.: Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” oraz właścicieli lokali posiadających prawo odrębnej własności m.in. na rzecz właścicielki wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]matki wnioskodawcy Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta].

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz współużytkowników wieczystych prowadzona jest w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, ogródki przyblokowe, ogródki jordanowskie, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych tj.:

1) spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2002 r.

2) właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami w których lokale te są położone.

Zgodnie z §1 pkt. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa bonifikata będzie udzielana w takiej wysokości aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 2% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.

Powołaną powyżej umową notarialną matka wnioskodawcy nabyła udział w wysokości 5011/1116358 części w gruncie związany z ww. lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Okólnej 20 w Krakowie za cenę z 98% bonifikatą w wysokości 525,54 zł netto plus podatek Vat w stawce 22% w wysokości 115,62 zł.

W dniu 15.05.2015 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 11286/2015 matka wnioskodawcy zbyła ww. lokal mieszkalny wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie w drodze umowy darowizny na rzecz wnioskodawcy będącego jej synem.

Następnie aktem notarialnym Rep. A Nr 2664/2017 z dnia 9.03.2017 r. wnioskodawca zbył w drodze umowy darowizny przedmiotowy lokal mieszkalny na rzecz swojej córki Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*.

Zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie powstaje w przypadku jej zbycia przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 68 ust. 2a pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje odstępstwo od przepisu ust. 2 i zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich. Przy czym, jeśli osoba bliska zbyła nieruchomość w terminie 10 lat od pierwotnego nabycia gruntu od Gminy Kraków, zobowiązana jest zwrócić kwotę bonifikaty.

Zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przez osobą bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Inne przypadki wyłączenia żądania zwrotu bonifikaty wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami nie mają zastosowania, bowiem przedmiotem zbycia przez Gminę Kraków był grunt, a nie lokal.

Reasumując, na podstawie posiadanych dokumentów ustalono, iż wnioskodawca zbył ww. lokal mieszkalny położony przy ul. Okólnej 20 wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie, nabyty uprzednio w drodze darowizny od swojej matki, na rzecz córki w dniu 9.03.2017 r. tj. przed upływem 10 lat licząc od 1.12.2009 r. tj. od dnia zawarcia umowy sprzedaży z Gminą Miejska Kraków, co rodzi po stronie wnioskodawcy zobowiązanie do zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty od ceny w/w udziału w gruncie.

W tym stanie faktycznym bez znaczenia pozostaje fakt, czy zbycie nastąpiło na rzecz osoby bliskiej, bowiem wobec wypełnienia przesłanek art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 68 ust. 2a pkt 1 nie znajduje zastosowania.

Należy zważyć, że w odniesieniu do osób bliskich pierwotnego nabywcy nie ma zastosowania art. 68 ust. 2a pkt 1-5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyłączający obowiązek zwrotu bonifikaty, co potwierdza wyrok SN z dnia 14 lipca 2010 r. sygn. akt. VCSK 15/10, zgodnie z którym „*Przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mają zastosowanie do pierwotnych nabywców nieruchomości wskazanych w art. 68 ust. 2 ustawy, a nie do osób im bliskich (art. 68 ust. 2 lit. b ustawy), na rzecz których zbyły nieruchomość.*”

Dodatkowo Sąd Apelacyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 23.02.2012 r. sygn. akt. I ACa 91/12 stwierdził, że „*po spełnieniu przesłanek z art. 68 ust. 2 w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U 2010, Nr 102, poz. 651) powstaje z mocy prawa po stronie osoby bliskiej obowiązek zwrotu kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie. Obowiązek ten nie przechodzi z pierwotnego nabywcy na osobę*

bliską, lecz na podstawie ustawy powstaje z chwilą dalszego rozporządzenia nieruchomością”.

Również Sąd Apelacyjny w Poznaniu Wydział I Cywilny z dnia 10.01.2013 r. w sprawie o sygn. akt I ACa 1097/12 stwierdził, że nie ma uzasadnienia prawnego dla tezy, iż w stanie prawnym obowiązującym po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 24.08.2007 r. obowiązek zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem terminu wskazanego w art. 68 ust. 2 ustawy obciąża tylko i wyłącznie osoby bliskie, które nabyły nieruchomość w drodze czynności prawnej od pierwotnie zobowiązanego. Jak wynika z uzasadnienia ww. wyroku: *„Przepisy obowiązujące po nowelizacji obciążają obowiązkiem zwrotu bonifikaty osoby bliskie niezależnie od tego czy stały się właścicielem lokalu na podstawie umowy zawartej z pierwotnym nabywcą, czy też w wyniku dziedziczenia po nim.”*

Z tych względów należy przyjąć, że obowiązek zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej pierwotnemu nabywcy lokalu mieszkalnego, po jej waloryzacji, obciąża na podstawie art. 68 ust. 2b w zw. z ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobę bliską, która nabyła i zbyła lokal, co nastąpiło w niniejszej sprawie.

Mając na uwadze powyższe kwota udzielonej 98% bonifikaty od ceny udziału w gruncie wynosiła 25 751,56 zł. Zwrotowi przez wnioskodawcę podlega kwota udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, której dokonuje się zgodnie z przepisem art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu za okres od stycznia 2010 r. do lutego 2017 r. wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych. Kwota po zwaloryzowaniu na dzień zbycia powyższego udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym tj. 9.03.2017 r. wynosi 28 602,23 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dwa złote 23/100).

Pismem z dnia 5.07.2018 r. wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od żądania od niego zwrotu ww. bonifikaty swój wniosek uzasadniając, iż przekazał córce lokal aktem darowizny w dobrej wierze, nie uzyskując z tego tytułu żadnych korzyści finansowych. Darowizna wynikała z faktu, iż córka wyszła za mąż i chciał stworzyć jej dogodne warunki do założenia nowej rodziny. Ponadto wnioskodawca prosi o uwzględnienie faktu, że córka wykorzystwała środki finansowe ze sprzedaży lokalu po babci *„zgodnie z celem Ustawodawcy, to jest zakupiła w wymaganym ustawowo terminie działkę pod budowę domu, wykonała projekt i szereg czynności geodezyjno-budowlanych, wybudowano na działce studnię głębinową i w tym roku we wrześniu ruszają już prace budowlane przy samym domu”.* Ponadto wnioskodawca informuje, iż *„lokal mieszkalny nie został sprzedany dla korzyści majątkowej (...).*

Wnioskodawca pisze, iż matka przekazała mu w 2015 roku lokal *„w którym wspólnie zamieszkiwaliśmy”.* Następnie po śmierci matki wnioskodawca darował córce, a wnuczce pierwotnej nabywczyni przedmiotowy lokal. *„Dokonując darowizny na rzecz córki przekazałem lokal osobie uprawnionej w intencji Ustawodawcy. Przekazałem ten lokal nie odnosząc osobiście żadnej korzyści majątkowej i bez świadomości, że istnieją jakieś sprzeczne z intencją Ustawodawcy inne przepisy prawa(...).”*

Ponadto wnioskodawca informuje o działalności swojej oraz żony Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] na rzecz Miasta Krakowa.

„Jestem pisarzem i scenarzystą filmowym, twórcą kultury, członkiem Stowarzyszenia Pisarzy Polskich od początku jego istnienia, a także członkiem Polskiej Akademii Filmowej.

Napisałem wiele książek, ale w przeszłości byłem też autorem scenariuszy, pomysłodawcą i organizatorem wielu imprez kulturalnych, które stanowiły promocję Miasta Krakowa.

Byłem wyłącznym autorem scenariusza [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] w roku 2003, (...) Osobiście doprowadziłem do tego że sponsorem głównym tego wydarzenia był Bank PKO BP, który pokrył pełny koszt trzydniowej imprezy w wysokości 100.000 złotych. (...) To wtedy powstał „Album Galerii Sztuki XIX wieku w Sukiennicach” (Sponsor PKO BP) wydany dla Muzeum Narodowego oraz wtedy po raz pierwszy, właśnie w Krakowie, zorganizowano w ramach tej imprezy kulturalnej wolny wstęp do Galerii Sztuki w Sukiennicach, Muzeum Narodowego, Muzeum Etnograficznego i do Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, co przerodziło się następnie w stałą tradycję Nocy Muzeów. (...) Byłem też pomysłodawcą i autorem koncepcji, (...) Maratonu Cracovia.

Za te moje działania na rzecz miasta nie żądałem i nie pobierałem honorariów z tytułu Praw Autorskich, kierując się zasadą działania patriotycznego i na rzecz dobra wspólnego dla Miasta Krakowa.

Jak wiadomo pisarstwo nie przynosi wielkich dochodów w czasach obecnych, a ja utrzymywałem się z pisarstwa i wykonywania różnych usług dziennikarsko-literackich od roku 1979, wliczając w ten okres bardzo ciężki dla mnie osobiście czas Bojkotu Wydawnictw i Mediów w czasie Stanu Wojennego i działalności podziemnej. Poskutkowało to zerwaniem ze mną umów już podpisanych z wieloma Wydawnictwami (Czytelnik, Literackie, Łódzkie, Dolnośląskie), nie wydaniem w ogóle tychże książek, i rozsypaniem w roku 1989 z polecenia Wydziału Kultury KC PZPR gotowej już do druku w wydawnictwie Czytelnik książki „Śmierć buntownika” (...) W tamtych latach prowadziłem w moim mieszkaniu magazyn papieru do druku dla NSZZ Solidarność i NZS.

Jestem autorem ważnej dla poczucia tożsamości narodowej i dumy narodowej Polaków książki [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]. Nie jest to moje zdanie, lecz ogólna opinia dostępna w publikacjach prasowych i Internecie.(...)

Obecnie także nieodpłatnie zostałem zaproszony do organizowanej w listopadzie z okazji 100-lecia Niepodległości Polski przy współudziale Urzędu Miasta Krakowa w Muzeum Archeologicznym Rocznicowej Sesji poświęconej Historii Polski i Mitologii Słowian.

To wszystko razem poskutkowało tym, że obecnie jako emeryt (od października 2017 roku), otrzymuję 1400 złotych emerytury (na rękę), a od roku 2010 przez 12 miesięcy pobierałem zasiłek dla bezrobotnych z Grodzkiego Urzędu Pracy, a potem w związku z przewlekłymi dolegliwościami chorobowymi byłem praktycznie na utrzymaniu żony i rodziny aż do emerytury.

Moją żoną jest [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta], córka zasłużonego dla promocji Miasta Krakowa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta], autora [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu

Miasta]. Imieniem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] zostało nazwane Przedszkole Samorządowe nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]. Jego osoba znajduje się na oficjalnej liście kandydatur do patronowania jakiejś ulicy w Krakowie.

Wykonując przez lata zawód nauczycielki i psychologa, ale przede wszystkim zawód MATKI, dorobiła się moja żona zawrotnej emerytury - 900 złotych miesięcznie na rękę. Cały czas musi nadal dodatkowo pracować w szkole, gdzie otrzymuje kolejne 900 złotych netto na miesiąc.(...)

Także moja żona wielokrotnie wyrażała zgodę na nieodpłatne wykorzystanie przez Miasto Kraków (po śmierci [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta], co nastąpiło w roku 1984), wizerunku postaci z powieści [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta].

Przez kilka lat na podstawie takiej nieodpłatnej zgody pod Wawelem i w czasie Emausu, czy Rękawki i innych świąt, po ulicach Krakowa krążyły postacie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta].

Postacie te były wykorzystywane także nieodpłatnie za naszą zgodą przez Samorząd Krakowa przy promocjach atrakcji turystycznych, takich jak ostatnio np. Otwarcie Doliny Raclawki.(...)

Oboje z żoną, daliśmy w przeszłości dowody poświęcenia własnego interesu finansowego na rzecz dobra wspólnego Obywateli Miasta Krakowa i na rzecz promocji miasta w Polsce i na świecie.

Obecnie jesteśmy jednak już tylko emerytami. Żona musi zakończyć pracę nauczyciela, ma ukończone 65 lat i zdrowie przestaje jej pozwalać na dalszą pracę. Pozostanie nam więc 2300 zł na miesiąc, przy stałych opłatach za mieszkanie, prąd i gaz w wysokości 800 złotych.

Przez lata pracy dla Polski nie dorobiliśmy się majątku. W zeszłym roku z trudem udało nam się pokryć koszt wykupu gruntu od spółdzielni Prądnik Czerwony pod naszym lokalem mieszkalnym przy ulicy Promienistych [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]. Nie mamy z czego zapłacić żądanego od nas przez Urząd Miasta Krakowa zwrotu bonifikaty w wysokości 28 900 złotych.

Stale dochody jakie posiadamy są w zasadzie już w tej chwili niewystarczające, jeśli się uwzględni fakt że oboje jesteśmy ludźmi schorowanymi i od wielu lat pozostajemy w stałym leczeniu, co powoduje duże wydatki na lekarstwa i rehabilitację. (...)"

Przedstawiony przez wnioskodawcę stan faktyczny nie wyczerpuje dyspozycji przepisów Uchwały Rada Miasta Krakowa Nr CXII/1725/14 z dnia 09.07.2014 r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj.

właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych - zatem nie znajdują one zastosowania w niniejszym postępowaniu.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej potwierdził bowiem, że właściwy organ może, na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpić od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, niezależnie od tego, czy w danym przypadku obowiązek zwrotu bonifikaty powstał przed, czy po dniu wejścia w życie tego przepisu. Celem bowiem tego przepisu było objęcie wszystkich przypadków mogących wystąpić w praktyce, nieobjętych działaniem art. 68 ust. 2a w/w ustawy, w których w ocenie właściwego organu oraz za zgodą organu nadzorującego, uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty – o co wnosi wnioskodawca jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Wyżej wymieniony wniosek w dniu 9 kwietnia 2019 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 91/19) oraz w dniu 25 czerwca 2019 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 214/19).

Z uwagi zatem na powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.