

ZARZĄDZENIE Nr 1732/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.07.2019r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 38 o powierzchni użytkowej 13,24 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 561/10 o powierzchni 0,0725 ha, położona w obrębie S-4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00085225/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 38 o powierzchni użytkowej 13,24 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 oraz udziału wynoszącego 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 561/10 o powierzchni 0,0725 ha, położona w obrębie S-4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00085225/7.

Budynek Nr 2 położony przy ul. Tadeusza Kantora jest, podpiwniczonym trzyklatkowym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, w którym jest jeden lokal użytkowy i 39 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania

Lokal Nr 38 położony jest na trzecim piętrze, składa się z pokoju o powierzchni 7,89 m², ciemnej kuchni o powierzchni 3,27 m², łazienki o powierzchni 1,09 m², pomieszczenia wc o powierzchni 0,99 m². Lokal ma wystawę południowo – zachodnią. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej przez zamykany korytarz o powierzchni 6,93 m², położony w częściach wspólnych.

Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, olejną, fragmentami obłożone tapetami i styropianowymi kasetonami. Ściany wykazują ubytki tynków i zabrudzenie. Na podłodze w pokoju położone są drewniane deski przykryte wykładziną pcv, w pozostałych pomieszczeniach jest wylewka betonowa.

W pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, drewniane, typu zespolonego. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa, drzwi wewnętrzne z przeszklonymi górnymi płycinami. Drzwi są jednoskrzydłowe.

Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Kontrola kominiarska urządzeń grzewczo – kominowych wykazała, że kratka wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu łazienki podłączona jest do drożnego przewodu kominowego, prawidłowo, zaś pozostałe pomieszczenia lokalu nie mają wentylacji grawitacyjnej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Aktualny stan techniczny i niski standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na prace remontowe, których wykonanie umożliwiłoby zagospodarowanie lokalu na cele mieszkalne oraz małą powierzchnię lokalu został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 38 wynosi 75 855,00 zł , tj. 5 729,20 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|