

**ZARZĄDZENIE Nr 943/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.04.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dekerta Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dekerta Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dekerta Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 12 o powierzchni użytkowej 50,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dekerta Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,06 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 46/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 146/1 o powierzchni 0,0480 ha, położona w obrębie P-14 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00237326/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 12 o powierzchni użytkowej 50,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dekerta Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,06 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 46/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona działką nr 146/1 o powierzchni 0,0480 ha, położona w obrębie P-14 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00237326/6.

Budynek Nr 17 położony przy ul. Jana Dekerta, to blok mieszkalny wielorodzinny, trzypiętrowy z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony, dwuklatkowy. Elewacja odnowiona, stolarka okienna w większości lokali wymieniona na pcv, stolarka drzwi aluminiowa z przeszkleniami. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, domofon.

Lokal Nr 12 położony jest w drugiej klatce, na parterze i składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 18,90 m<sup>2</sup> i 13,24 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 8,43 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 6,31 m<sup>2</sup> i jasnej łazienki z wc o powierzchni 3,52 m<sup>2</sup>. Lokal jest narożny, kuchnia i jeden pokój mają wystawę północno-zachodnią, drugi pokój południowo – wschodnią, łazienka północną. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,06 m<sup>2</sup>. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone tapetami ściennymi. W kuchni w części położona jest opaska z terakoty, w łazience lamperia. Na podłogach w pokojach położone są parkiety klepkowe, w kuchni, łazience i przedpokoju płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest w drewniana, okna zespolone, tylko w jednym pokoju okno i drzwi balkonowe są wymienione na pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi płytowe, drzwi wewnętrzne z przeszkleniami. Powłoki malarskie na ścianach pomieszczeń wykazują złuszczenia, zabrudzenia, na ścianie północnej jednego z pokoi widoczne są zawilgocenia (ściana zewnętrzna budynku). W lokalu zamontowane są grzejniki aluminiowe sieci centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na prace remontowe, których wykonanie umożliwiłoby zagospodarowanie lokalu na cele mieszkalne fakt, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej, które pozostają w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 12 wynosi 384 207,00 zł , tj. 7 623,15 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|