BR-01

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA
Dominik Jaśkowiec

Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 12 grudnia 2018 r.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 12 GRU. 2018
Nr 9.14.20
Podpis

Poprawka

do projektu uchwały wg druku nr 40

w sprawie: warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

1. Proponowane brzmienie § 2 ust. 1, pkt. 1):
   „98 % - w przypadku , gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu 12 miesięcy od otrzymania zaświadczenia o prawie własności gruntów";
2. Proponowane brzmienie § 2 ust. 1, pkt. 2):
   „50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu 24 miesięcy od otrzymania zaświadczenia o prawie własności gruntów";
3. Proponowane brzmienie § 2 ust. 1, pkt. 3):
   „40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu 36 miesięcy od otrzymania zaświadczenia o prawie własności gruntów";
4. Proponowane brzmienie § 2 ust. 1, pkt. 4):
   „30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu 48 miesięcy od otrzymania zaświadczenia o prawie własności gruntów";
5. Proponowane brzmienie § 2 ust. 1, pkt. 5):
   „20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu 60 miesięcy od otrzymania zaświadczenia o prawie własności gruntów";
6. Proponowane brzmienie § 2 ust. 1, pkt. 6):
   „10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ciągu 72 miesięcy od otrzymania zaświadczenia o prawie własności gruntów";
7. Proponowane brzmienie § 2 ust. 2:
   „Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, o którym mowa w art. 4, ust. 1, pkt 3 Ustawy, zostało doręczone właścicielowi po 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie 12 miesięcy od daty otrzymania zaświadczenia z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 98%".

UZASADNIENIE:

W dniu 5 października 2018 roku weszła w życie Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z dnia 4 września 2018 r., poz. 1716). Na podstawie art. 9, ust. 1 i 4, wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku. Potwierdzenie nabycia prawa własności gruntów następuje na podstawie wydanego **zaświadczenia** wydanego przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Art. 4, ust.1, pkt. 3) Ustawy). Właściwy organ wydaje zaświadczenie w terminie **12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku** (Art. 4, ust. 2 Ustawy). Wydaje się niemożliwym spełnienie warunku otrzymania bonifikaty w wysokościach przedstawionych w projekcie uchwały (druk nr 40). Ze względu na mnogość gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie, najprawdopodobniejszym terminem wydawania zaświadczeń jest 4 kwartał roku w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem braku przeciwwskazań do wystawienia takiego zaświadczenia.

Dlatego wnioskuję o przyjęcie przedstawionych poprawek.