



31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, +48 12 616 14 48, +48 12 616 14 47, e-mail: pr.umk@um.krakow.pl

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIATwpłynęło
dnia: 22 PAZ. 2018

Nr

Podpis

OPINIA PRAWNA

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
Kraków, 17 października 2018 r.wpłynęło
dnia: 22 PAZ. 2018

Nr

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa
w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na
rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka poprzez dokonanie wywłaszczenia
za odszkodowaniem
/projektodawca Grupa Radnych – druk nr 3248/.

1. Do projektu uchwały zgłaszam następujące uwagi. W podstawie prawnej projektu uchwały w miejsce błędnie przywołanego publikatora ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy wpisać wyrazy: „(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)”.

Wątpliwości budzi również treść § 1 ust. 2, w którym projektodawcy w sposób bardzo szczegółowy określają tryb wywłaszczenia parku im. Jalu Kurka.

Użyte w § 1 ust. 2 projektu określenia mają charakter **zbyt kategoriyczny** zważywszy, iż projekt uchwały ma **charakter kierunkowy**.

Ustawodawca upoważnił radę gminy do stanowienia o kierunkach działania prezydenta, **a nie do określania form tegoż działania**.

Uchwała nie może nakazywać prezydentowi konkretnego sposobu załatwienia konkretnej sprawy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl przywołanego przepisu kompetencja rady gminy ogranicza się do ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, **nie obejmuje zaś samego gospodarowania mieniem komunalnym, które na mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy do organu wykonawczego czyli wójta (burmistrza, prezydenta miasta)**.

2. Tryb podjęcia uchwały – jedno czytanie (§ 34 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa – tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6525).

3. Zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa do przedmiotowego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zasadnym jest uzyskanie opinii Prezydenta Miasta Krakowa i właściwej komisji Rady Miasta Krakowa.

4. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.

Otrzymują:

1/ Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa;

2/ A.a.

RADCA PRAWNY
Piotr Łanoszka
Piotr Łanoszka
Kr-1229

