

Druk nr 3120

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Projekt Komisji Rewizyjnej RMK
KANCELARIA RODY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło 28 SIE. 2018
dnia:
Nr
Podpis

w sprawie skargi na działanie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (...) na działanie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

A h h

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie którego rada gminy kontrolując działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy powołuje komisję rewizyjną, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

A h h

Skarga (...) * dotyczy narażenia Miasta na straty finansowe poprzez sankcjonowanie bezumownego korzystania z gminnej działki przez podmiot nie posiadający tytułu prawnego do przedmiotowego terenu.

Z wyjaśnień uzyskanych od Prezydenta Miasta Krakowa wynika, że Gmina Miejska Kraków na podstawie umowy zawartej w 2008 roku oddała część działki nr 195/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza w użyczenie na rzecz TS „Wisła” Kraków, w celu prowadzenia parkingu dla obsługi imprez sportowych i innych, organizowanych na obiektach położonych przy ulicy Reymonta w Krakowie oraz utrzymania zieleni. W związku z rozpoczęciem w dniu 1 stycznia 2009 r. działalności przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, do którego statutowych zadań należy m.in. zarządzanie i gospodarowanie obiektami sportowymi będącymi własnością Gminy Miejskiej Kraków, akta sprawy wraz z przedmiotową umową zostały przekazane do ww. miejskiej jednostki organizacyjnej. Część działki, która nie została oddana w użytkowanie na rzecz TS „Wisła” Kraków pozostała w gestii Wydziału Skarbu Miasta. W dniu 14 października 2010 r. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie zawarł z TS „Wisła” Kraków umowę dzierżawy części nieruchomości zagospodarowanej jako odpłatny parking oraz teren zielony, z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc parkingowych dla obsługi imprez sportowych odbywających się na terenie kompleksu sportowego TS „Wisła” Kraków oraz Stadionu Miejskiego im. H. Reymana (w tamtym okresie nie funkcjonowały parkingi zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu, na działce nr 180/5). TS „Wisła” Kraków po wygaśnięciu przedmiotowej umowy w dniu 14 października 2012 r. nie wydało nieruchomości i w związku z powyższym Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie naliczał opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawnego, wynikającego z uprzednio obowiązującej umowy dzierżawy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.). Z dniem 1 maja 2017 r. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie przejął zarządzanie obiektem Stadionu Miejskiego im. Henryka Reymana wraz z wygrodzonymi parkingami przynależnymi do obiektu, w związku z czym teren parkingu poza ogrodzeniem obiektu stał się zbędny do celów obsługi stadionu. Z uwagi na okoliczność, że przedmiotowa działka według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona była w obszarze: tereny dróg klasy lokalnej KDL, a w operacie ewidencji gruntów stanowiła użytek „dr” (tj. działka drogowa), ZIS podjął działania, mające na celu przekazanie zarządzania działką do jednostki właściwej w sprawach zarządzania drogami, tj. Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, co nastąpiło z dniem 2 października 2017 r.

W świetle powyższych okoliczności, a w szczególności mając na uwadze, że podmiot korzystający bezumownie z działki należącej do Gminy Miejskiej Kraków został z tego tytułu obciążony przez ZIS opłatą w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawnego, nie można zgodzić się z zarzutem Skarżącej, dotyczącym narażenia Gminy Miejskiej Kraków na straty finansowe.

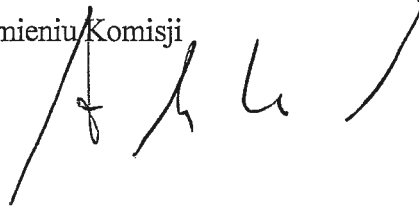
Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art.237 § 3 w związku z art. 238 §1 k.p.a.



Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, connected strokes, positioned below the text "W imieniu Komisji".