

ZARZĄDZENIE Nr 1854/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.07.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

2. Traci moc uchwała Nr XCVII/2492/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II” zostały podjęte na podstawie Uchwały Nr XCVII/2492/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. Celem tego planu było określenie zasad i warunków prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji zagospodarowania na obszarze osiedla.

Na obszarze sporządzanego projektu planu obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- „Dębniki”, uchwalony Uchwałą Nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. (w części),
- „Bulwary Wisły”, uchwalony Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. (w części),
- „Monte Cassino – Konopnickiej”, uchwalony Uchwałą Nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. (w części).

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II” podjęta na podstawie Uchwały Nr XCVII/2492/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. zrealizowana została dotychczas w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) tzn. zebrano wnioski do planu oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Po opublikowaniu ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”, w terminie składania wniosków do planu tj. od 13.04.2018 r. do 30.05.2018 r. wpłynęło 126 wniosków. Spośród złożonych wniosków, 104 zawierały postulat zachowania dotychczasowych ustaleń planistycznych dla tego rejonu miasta, natomiast 22 wnioski dotyczyły umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych. W uzasadnieniu do złożonych wniosków o pozostawienie obowiązującego planu miejscowego „Dębniki” w mocy, mieszkańcy podkreślili, że plan ten został uchwalony po długich konsultacjach społecznych z mieszkańcami Starych Dębnik i zawiera wypracowany w tych konsultacjach konsensus. Stare Dębniki są samowystarczalną dzielnicą z własną szkołą, placem handlowym, punktami usługowymi oraz licznymi terenami rekreacyjnymi, chociażby w postaci dwóch parków i bulwarów Wisły. Dzielnicę tę cechuje unikalny charakter podmiejski z niską zabudową w postaci willi wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, domów jednorodzinnych usytuowanych wśród ogrodów oraz małych kamienic. Ponadto mieszkańcy zgłosili sprzeciw wobec dogęszczania obszaru Dębnik nową zabudową oraz wnosili o utrzymanie zabudowy o maksymalnie 2-3 kondygnacjach. Złożone zostały również wnioski, które wprost dotyczyły odstąpienia od procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

Sporządzanie planu znajduje się na etapie opracowywania syntezy uwarunkowań.

Biorąc pod uwagę przeważającą opinię mieszkańców wyrażoną w złożonych wnioskach do planu, aby zachować zapisy obowiązującego planu miejscowego „Dębniki” w mocy uznaje się za właściwe odstępianie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębniki II”, gdyż dalsze procedowanie planu nie będzie zbieżne z oczekiwaniami mieszkańców tego rejonu miasta.

Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębniki II” spowoduje zachowanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Dębniki”, „Bulwary Wisły” i „Monte Cassino – Konopnickiej”.