

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia nr 974/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 marca 2024 r.

WYKAZ

obejmujący udziały w nieruchomościach położonych w Krakowie przy ul. Pększyca - Grudzińskiego przeznaczone do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

| Nr działki | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Współwłaściciele nieruchomości | Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków (brutto) | Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków |
|------------|----------------------------|--|--|---|--|--|
| 14/1 | 0,2470 ha | Nieruchomość składa się z działki nr: 14/1 o powierzchni 0,2470 ha położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie. | Teren przedmiotowych nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Hamernia” | - Gmina Miejska Kraków w 1170846/3122256 cz. - osoba fizyczna w pozostałych częściach. | 2 256 940,07 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 422 029,44 zł | Współwłaściciel nieruchomości osoba fizyczna |
| 630 | 0,0527 ha | Nieruchomość składa się z działki nr: 630 o powierzchni 0,0527 ha położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie. | zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/1345/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | - Gmina Miejska Kraków w 3512538/9366768 cz. - osoba fizyczna w pozostałych częściach. | 472 331,07 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 88 322,07 zł | Współwłaściciel nieruchomości osoba fizyczna |

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/1 nastąpi za cenę w łącznej wysokości 2 256 940,07 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 422 029,44 zł, zaś udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działkę nr 630 nastąpi za cenę w łącznej wysokości 472 331,07 zł, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 88 322,07 zł. Ustalone kwoty zostaną rozłożone na 10 rat rocznych. Pierwsze raty w kwotach: 972 502,64 zł (w tym podatek VAT w wysokości 422 029,44 zł) za udział Gminy w działce nr 14/1 oraz 203 524,74 zł (w tym podatek VAT w wysokości 88 322,07 zł) za udział Gminy w działce nr 630 nabywca zobowiązany jest uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917. Następne 9 rat rocznych w wysokościach odpowiednio po 142 715,27 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące siedemset piętnaście złotych 27/100) od udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/1 i po 29 867,37 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 37/100) od udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 630 płatne począwszy od 2025 r. do 2033 r. podlegać będą oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należności podlegać będą zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z opinią Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków działki nr 14/1 i 630 znajdują się w strefie nadzoru archeologicznego, w związku z czym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa, co wiąże się z koniecznością wyprzedzającego uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionych nieruchomości.