

ZARZĄDZENIE NR 974/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w niezabudowanych nieruchomościach położonych przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny na raty

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 i art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1170846/3122256 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 14/1 o powierzchni 0,2470 ha położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

2. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 3512538/9366768 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 630 o powierzchni 0,0527 ha położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

§ 2. 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1170846/3122256 części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w kwocie 2 256 940,07 zł brutto (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 07/100), w tym należny z tytułu sprzedaży podatek VAT według stawki 23% w kwocie 422 029,44 złotych (słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia dziewięć złotych 44/100).

2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 3512538/9366768 części nieruchomości opisanej w § 1 ust 2 w kwocie 472 331,07 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 7/100), w tym należny z tytułu sprzedaży podatek VAT według stawki 23% w kwocie 88 322,07 złotych (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 7/100).

§ 3. 1. Uwzględniając wniosek nabywcy, wyraża się zgodę na rozłożenie ceny udziału wymienionej w § 2 ust. 1 na 10 rat rocznych. Pierwszą ratę w wysokości 972 502,64 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwa złote 64/100), w tym podatek VAT w wysokości 422 029,44 zł, nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków winien uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne dziewięć rat rocznych każda w wysokości po 142 715,27 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące siedemset piętnaście złotych 27/100) podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty winny zostać

uiszczone przez nabywcę wraz z oprocentowaniem w następujących terminach i wysokościach:

- 1) I rata w kwocie: 972 502,64 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego;
- 2) II rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2025 r.;
- 3) III rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2026 r.;
- 4) IV rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2027 r.;
- 5) V rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2028 r.;
- 6) VI rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2029 r.;
- 7) VII rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2030 r.;
- 8) VIII rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2031 r.;
- 9) IX rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2032 r.;
- 10) X rata w kwocie: 142 715,27 zł płatna do dnia 31 marca 2033 r.;

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Uwzględniając wniosek nabywcy, wyraża się zgodę na rozłożenie ceny udziału wymienionej w § 2 ust. 2 na 10 rat rocznych. Pierwszą ratę w wysokości 203 524,74 zł (słownie: dwieście trzy tysiące pięćset dwadzieścia cztery złote 74/100), w tym podatek VAT w wysokości 88 322,07 zł, nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków winien uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne dziewięć rat rocznych każda w wysokości po 29 867,37 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 37/100) podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty winny zostać uiszczone przez nabywcę wraz z oprocentowaniem w następujących terminach i wysokościach:

- 1) I rata w kwocie: 203 524,74 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- 2) II rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2025 r.;
- 3) III rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2026 r.;
- 4) IV rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2027 r.;
- 5) V rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2028 r.;
- 6) VI rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2029 r.;
- 7) VII rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2030 r.;
- 8) VIII rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2031 r.;
- 9) IX rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2032 r.;
- 10) X rata w kwocie: 29 867,37 zł płatna do dnia 31 marca 2033 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

3. Zgodnie z opinią Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków działki nr 14/1 i 630 znajdują się w strefie nadzoru archeologicznego, w związku z czym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa, co wiąże się z koniecznością wyprzedzającego uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach opisanych w § 1.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziałów opisanych w § 1 ponosi jego nabywca - pozostali współwłaściciele nieruchomości.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 1157/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach położonych przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny na raty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.