

załącznik
do zarządzenia nr 193/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Siewnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	365/1	0,0012	43 jednostka ewidencyjna Krowodrza	ul. Siewna działka w kształcie trójkąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Teren zagrodzony, użytkowany na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy.	18 106,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 164,38 zł brutto 22 270,38 zł Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 3 837,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywających.	1 508,83 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 364 o pow. 0,0045 ha i nr 349 o pow. 0,0443 ha.

1. Cena działki wynosi 18 106,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 164,38 zł, łącznie 22 270,38 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.