



			Śródmieście dla pierwszego etapu oraz działek nr 503/35, 503/29 obr. 5 Śródmieście dla drugiego etapu. W związku z tym wnosimy o wstrzymanie się z uchwaleniem planu miejscowego obszaru „Fabryczna” do czasu finalizacji procesu I etapu zamiany nieruchomości.				z głównym ciągiem komunikacyjnym jakim jest ulica Mogilska. Wyznaczenie ww. Terenu stanowi też kontynuację w zakresie przeznaczenia obowiązującego mpzp obszaru „Cystersów”.
3	29.12.2023	[...]*	Wnosi o: 1. Teren oznaczony w projekcie planu 1ZP – przeznaczyć na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.) z możliwością dopuszczenia lokalizacji placów zabaw, altan, obiektów małej architektury (jako funkcja dodatkowa).  2. Dla terenów usług: 1U, 2U – maksymalna wysokość zabudowy: 25 m.	<b>1ZP</b>	Ad 1 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	Ad 1 Uwaga uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu w zakresie możliwości realizacji w Terenie 1ZP placów zabaw i altan. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia Terenu 1ZP na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.). Wyjaśnia się, że w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia planistyczne realizujące cel planu oraz postulaty mieszkańców m.in. w zakresie umożliwienia rozbudowy istniejącego parku. Ponadto zgodnie z Opinią nr 393/2023 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2023 r. w terenie 1ZP dopuszczono jedynie możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego. Natomiast odnosząc się do kwestii dopuszczenia możliwości realizacji obiektów małej architektury wyjaśnia się, że plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.	
4	29.12.2023	[...]*					
5	29.12.2023	[...]*					
6	29.12.2023	[...]*					
7	29.12.2023	[...]*					
				<b>1U, 2U</b>	Ad 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, iż w celu spełnienia wymogów ustawy tj. uzyskania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy w sposób zgodny z wymaganiami architektury i urbanistyki, pozostawia się przyjęty w projekcie planu zapis dotyczący zasad kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 36 m. Wyjaśnia się, że obowiązujący mpzp obszaru „Cystersów” dla tego obszaru w zakresie warunków zagospodarowania terenu ustala maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 45m. Natomiast w projekcie planu, biorąc pod uwagę wytyczne wynikające z dokumentu Studium dla terenów usług 1U i 2U ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 36 m. Ewentualna lokalizacja zabudowy o tej wysokości będzie stanowiła kontynuację zabudowy, wynikająca z zapisów obecnie obowiązującego mpzp obszaru „Cystersów”.	
8	29.12.2023	[...]*	Wnosi o: 1. Wyrażna zgoda dla 1ZP z propozycji planu. Uprasza się o utrzymanie 1ZP w zaproponowanej formie w końcowym planie zagospodarowania, zgodnie z wyrażną wolą społeczną. Na tym terenie już obecnie istnieje niewielki „Skwer przy Fabrycznej” wpisujący się w kategorię Zieleni Publicznej (1ZP). 2. Poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu 1KP. Uprasza się o zachowanie szerokości ciągu pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie takiej możliwości w planie zagospodarowania. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy, lub droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. 1KP to ważny ciąg komunikacji pieszo-rowerowej. Uwaga zawiera uzasadnienie.	<b>1ZP</b>	---	---	Ad 1. Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń zawartych w projekcie planu.
				<b>1KP</b>	---	Ad 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanych zmian. Natomiast wyjaśnia się, że zapisy projektu planu oraz przyjęta szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KP umożliwiają realizację w terenie 1KP ciągu pieszego oraz rowerowego, również jako oddzielnych elementów. Natomiast kwestia sposobu realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego.
9	29.12.2023	[...]*	1. Wnoszę o utrzymanie przeznaczenia trwałego użytkownika terenu jako 1ZP z propozycji planu. Bardzo proszę o utrzymanie kategorii Zieleni Publicznej (1ZP) w zaproponowanej formie w końcowym planie zagospodarowania, zgodnie z wyrażną szeroko wola mieszkańców i aktywnych użytkowników przedmiotowego terenu (szczegółowe uzasadnienie poniżej). Na tym terenie istnieje już „Skwer przy Fabrycznej” wpisujący się w kategorię Zieleni Publicznej (1ZP) stanowiący jedyny użytek publicznej zieleni urządzonej w tej części Grzegorzek (na pn. od Alei Pokoju), cieszący się ogromną popularnością wśród coraz liczniejszych mieszkańców i niezmiennie wskazywany przez nich jako kanwa dla utworzenia parku Fabryczna.  2. Wnoszę poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu 1KP. Proszę o zachowanie szerokości korytarza tranzytowego pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej wg stosownych standardów od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie w	<b>1ZP</b>	---	---	Ad 1. Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń zawartych w projekcie planu.
				<b>1KP</b>	---	Ad 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanych zmian. Natomiast wyjaśnia się, że zapisy projektu planu oraz przyjęta

			<p>planie zapisu jednoznacznie definiującego takie zagospodarowani. Paragraf 19.2 zmiana treści z "W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy," na "W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępna droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy". IKP to kluczowy dla zachowania dostępności i tranzytu pieszo-rowerowego pomiędzy pn. i pld. częścią dzielnicy ciąg komunikacji. Jego znaczenie podkreślają również operatorzy nowych inwestycji przy ul. Mogilskiej. Obecnie jedyną drogą pokonującą bariery przestrzenne i grodzone enklawy pozostaje wąski ciąg pieszy na zakończeniu ul. Fabrycznej (w kierunku Dąbia / Wieczystej) oraz ruchliwa i wąska oś ul. Cystersów (w kierunku Osiedla Oficerskiego / Olszy), niespełniająca warunków łącznego dwukierunkowego transportu o różnej prędkości, ruchu pieszego wraz z planowanym wprowadzeniem ruchu autobusów.</p> <p>3. Wnoszę o objęcie całej działki 503/35 zagospodarowaniem 1ZP. Północna część działki w projekcie planu oznaczona jest jako 1U. Ten niewielki trójkątny skrawek to teren zadrzewiony, który stanowi naturalny teren poszerzenia parku i połączenia parku z ciągiem pieszo-rowerowym. Pismo zawiera uzasadnienie.</p>	<b>1ZP</b>		Ad 3 Uwaga nieuwzględniona	<p>szerokość w liniach rozgraniczających terenu IKP umożliwiają realizację w terenie IKP ciągu pieszego oraz rowerowego, również jako oddzielnych elementów. Natomiast kwestia sposobu realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieważna. Wyjaśnia się, że celem planu jest m.in. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego. Zatem biorąc powyższe pod uwagę, w projekcie planu został wyznaczony Teren 1U, umożliwiający planowaną rozbudowę. Natomiast zgodnie z Zasadami kształtowania krajobrazu ustalonymi w §9 ust.1 projektu planu w odniesieniu do istniejącej zieleni zapisano: w zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się: podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.</p>
10	29.12.2023	[...]*	<p>1. Najważniejsza uwaga - wyrażam mocne poparcie dla 1ZP z propozycji planu. Bardzo proszę o utrzymanie 1ZP w zaproponowanej formie w końcowym planie zagospodarowania, zgodnie z wyraźną wolą społeczną (szczegółowe uzasadnienie poniżej). Na tym terenie już istnieje niewielki "Skwer przy Fabrycznej" wpisujący się w kategorię Zieleni Publicznej (1ZP) i cieszący się ogromną popularnością wśród mieszkańców.</p> <p>2. Poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu IKP. Bardzo proszę o zachowanie szerokości ciągu pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie takiej możliwości w planie zagospodarowania. Paragraf 19.2 zmiana treści z "W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy," na "W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy, lub droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy". IKP to ważny ciąg komunikacji pieszo-rowerowej.</p> <p>3. Jeśli to możliwe objęcie całej działki 503/35 zagospodarowaniem 1ZP. Północna część działki w projekcie planu oznaczona jest jako 1U. Ten niewielki trójkątny skrawek to teren zadrzewiony, który stanowi naturalny teren poszerzenia parku i połączenia parku z ciągiem pieszo-rowerowym. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	<b>1ZP</b>  <b>1KP</b>  <b>1ZP</b>	---	---	Ad 1. Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń zawartych w projekcie planu.  Ad 2. Uwaga nieważna, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanych zmian. Natomiast wyjaśnia się, że zapisy projektu planu oraz przyjęta szerokość w liniach rozgraniczających terenu IKP umożliwiają realizację w terenie IKP ciągu pieszego oraz rowerowego, również jako oddzielnych elementów. Natomiast kwestia sposobu realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego.  Ad 3. Uwaga nieważna. Wyjaśnia się, że celem planu jest m.in. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego. Zatem biorąc powyższe pod uwagę, w projekcie planu został wyznaczony Teren 1U, umożliwiający planowaną rozbudowę. Natomiast zgodnie z Zasadami kształtowania krajobrazu ustalonymi w §9 ust.1 projektu planu w odniesieniu do istniejącej zieleni zapisano: w zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się: podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.
11	31.12.2023	[...]*	<p>1. Wnoszę o utrzymanie przeznaczenia trwałego użytkowania terenu jako 1ZP z propozycji planu. Bardzo proszę o utrzymanie kategorii Zieleni Publicznej (1ZP) w zaproponowanej formie w końcowym planie zagospodarowania, zgodnie z wyraźną szeroko wolą mieszkańców i aktywnych użytkowników przedmiotowego terenu (szczegółowe uzasadnienie poniżej). Na tym terenie istnieje już "Skwer przy Fabrycznej" wpisujący się w kategorię Zieleni Publicznej (1ZP) stanowiący jedyny użytek publicznej zieleni urządzanej w tej części Grzegorzek (na pn. od Alei Pokoju), cieszący się ogromną popularnością wśród coraz liczniejszych mieszkańców i niezmiennie wskazywany przez nich jako kanwa dla utworzenia parku Fabryczna. Obecny park jest zbyt mały.</p> <p>2. Wnoszę o poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu IKP. Proszę o zachowanie szerokości korytarza tranzytowego pozwalającego na budowę drogi dla rowerów</p>		---	---	<p>Pismo (e-mail) wpłynęło po terminie składania uwag, w związku z tym – ze względów formalnych – nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ustawy oraz nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy uwagi do projektu planu można było składać w terminie określonym w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r., przy czym w świetle informacji zawartych w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu liczy się data wpływu do tut. Urzędu. Przedmiotowe pismo (e-mail) wpłynęło do Urzędu w dniu 31 grudnia 2023 r</p>

			<p>oddzielonej wg stosownych standardów od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie w planie zapisu jednoznacznie definiującego takie zagospodarowanie. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępna droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. 1KP to kluczowy dla zachowania dostępności i tranzytu pieszo-rowerowego pomiędzy pn. i pld. częścią dzielnicy ciąg komunikacji. Jego znaczenie podkreślają również operatorzy nowych inwestycji przy ul. Mogilskiej. Obecnie jedyną drogą pokonującą bariery przestrzenne i grozione enklawy pozostaje wąski ciąg pieszy na zakończeniu ul. Fabrycznej (w kierunku Dąbia / Wieczystej) oraz ruchliwa i wąska oś ul. Cystersów (w kierunku Osiedla Oficerskiego / Olszy), niespełniająca warunków łącznego dwukierunkowego transportu o różnej prędkości, ruchu pieszego wraz z planowanym wprowadzeniem ruchu autobusów.</p> <p>3. Wnoszę o objęcie całej działki 503/35 zagospodarowaniem IZP. Północna część działki w projekcie planu oznaczona jest jako 1U. Ten niewielki trójkątny skrawek to teren zadrzewiony, który stanowi naturalny teren poszerzenia parku i połączenia parku z ciągiem pieszo-rowerowym.</p> <p>Pismo zawiera uzasadnienie.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....  
(podpis prezydenta miasta)

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

2. Przywołane w załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwagi nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.