

załącznik do zarządzenia nr 1274/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 196/1	14- Podgórze	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r., gdzie znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B14.U – teren zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych, B14.KS – teren parkingów, B.KDD – teren ulic klasy dojazdowej oraz dodatkowo fragment działki nr 196/2 w terenach zamkniętych TZ10 i TZ11.	przy ul. Zaulek Przedmiotowy teren jest ogrodzony i wykorzystywany na prowadzenie działalności produkcyjno-magazynowej, pozostaje zagospodarowany budynkami użytkowymi tj. budynkiem biurowo-produkcyjnym, budynkiem produkcyjno-magazynowym, 2 obiektami magazynowymi, obiektem gospodarczym, obiektami garażowymi, stacją TRAF0, metalową rampą oraz układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi dla samochodów i zieleńcami,	0,4405	działalność produkcyjno-magazynowa (produkcja)	2,72 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 196/2				0,5854	działalność produkcyjno-magazynowa (produkcja)	2,72 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 196/1 i 196/2 obr. 14-Podgórze wpisana jest odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki nr 196/1 w obszarze o pow. 6,8 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2x dn50 oraz z działki nr 196/2 w obszarze o pow. 511,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2x dn50, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanej na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1591/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2023 r., a także stanowiącej załącznik do aktu notarialnego z dnia 17 lipca 2023 r., Rep. A nr 2503/2023, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna.