

ZARZĄDZENIE NR 127/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym spółki DOM-BUD M.SZAFLARSKI Sp. j.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 272/29, o pow. 0,4203 ha, 272/30, o pow. 1,4354 ha, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Mariola Płatek Podinspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta], 85/7, o pow. 0,0348 ha, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Mariola Płatek Podinspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta], 269/6, o pow. 2,2804 ha, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Mariola Płatek Podinspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta], pozostających w użytkowaniu wieczystym spółki DOM-BUD M.SZAFLARSKI Sp. j. w ten sposób, że:

- 1) dla części tych nieruchomości (części działki nr 272/29, 272/30, 85/7, 269/6) przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”, zatwierdzonym uchwałą nr XC/2449/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami o symbolu MW/U, ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy z usługami,
- 2) dla części tych nieruchomości (części działki nr 272/30, 85/7, 269/6) przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”, zatwierdzonym uchwałą nr XC/2449/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu MW, ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy,
- 3) dla części tych nieruchomości (części działki nr 272/29, 272/30, 85/7, 269/6) przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”, zatwierdzonym uchwałą nr XC/2449/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r., pod tereny dróg publicznych o symbolu KDD i KDZ, ustala się nowy cel tego prawa jako pod drogi,
- 4) dla części nieruchomości (części działki nr 269/6) przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”, zatwierdzonym uchwałą nr XC/2449/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29

czerwca 2022 r., pod tereny zieleni urządzonej o symbolu ZPi, ustala się nowy cel tego prawa jako pod zieleń

- przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji, określonych w ust. 1, celów prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 1 359 859,30 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 30/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowymi celami, poszczególnych nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 272/29, 272/30, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, gdzie jako termin zakończenia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.;
- 2) 85/7, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, gdzie jako termin zakończenia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.;
- 3) 269/6, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, gdzie jako termin rozpoczęcia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 1 czerwca 2025 r., a termin zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.