

### WYKAZ

obejmujący udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Nr działki	Pow. w ha	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 10/128 częściach	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7
362 obr. 11 Krowodrza	0,2093	Nieruchomość składająca się z działki nr 362, położona w obr. 11, jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi.	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II” zatwierdzonego uchwałą nr C/2709/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r. gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNos.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska, o przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz ZN.4 – tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody, o przeznaczeniu pod zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, ogrody i zieleni towarzysząca obiektom budowlanym.	Gmina Miejska Kraków – w 10/128 części  Współwłaściciel – osoba fizyczna – w 118/128 części	86 4040,92 zł oraz należny z tytułu sprzedaży podatek VAT w kwocie 19 078,20 zł; łącznie 105 483,12 zł	Współwłaściciel - osoba fizyczna

1. Kwota uwzględniona w kol. 6 wykazu, tj. 105 483,12 złote (słownie: sto pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 12/100) winna zostać uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 362 obręb 11, jedn. ewid. Kraków - Krowodrza w części która jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZN.4 - korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11

marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast w części która jest oznaczona symbolem MN.os.4 - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.