

**ZARZĄDZENIE NR 125/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 stycznia 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Myśliwskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2 a, w związku z art. 37 ust.2 pkt.6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 161/37 o powierzchni 0,0029 ha, objętą KW nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Lucyna Majcherczyk - inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]*, położoną w obrębie P-17, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Myśliwskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MWn.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§.4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

<b>L P</b>	<b>Nr dz.</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b>
1.	161/37	0,0029	P-17 jedn. ewid. Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła</i>	<b>w rejonie ul.Myśliwskiej</b>	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2717) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MWn.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Jako przeznaczenie uzupełniające plan miejscowy dopuszcza możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym jej udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Dla wskazanego wyżej przeznaczenia terenu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 30%; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1 – 1,0; maksymalny wskaźnik powierzchni</p>	<b>19 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT</b>

				<p><i>Lucyna Majcherczyk - inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]</i></p>	<p>zabudowy wynosi 30%. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – z wyjątkiem budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W dziale III KW [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Lucyna Majcherczyk - inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta] ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa zlokalizowana na działce nr 161/1, która uległa podziałowi geodezyjnemu i opisana wyżej służebność nie podlega wykonaniu po terenie działki nr 161/37.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.</p> <p>Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię oraz konfigurację działki (tj wydłużony prostokąt o długości ok. 17 m i szerokości 1,7 m) oraz fakt, iż nie posiada ona dostępu do drogi publicznej – uzasadniona jest jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	---	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obecnie w stawce 23% .
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.