

Załącznik  
do zarządzenia nr 223/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 127/38	76-Podgórze	KR1P/00184 556/0	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. i przedmiotowa część znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN4.	Ul. Obrony Tyńca  Przedmiotowa część działki nr 127/38 obr. 76-Podgórze zabudowana jest obiektem budowlanym, który w części wschodniej pełni funkcję garażu natomiast w części zachodniej pomieszczenia gospodarczego(składu). W pozostałej części stanowi teren utwardzony, wykorzystywany pod obsługę komunikacyjną tego budynku.	0,0047 ha	garaż	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0056 ha	Obiekt gospodarczy (skład)	1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0024 ha	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 173,83 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.