

ZARZĄDZENIE Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 stycznia 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Jaremy wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 1 ust. 2 uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 12,32 m² (powierzchnia liczona po podłodze wynosi 16,41 m²), położony w zespole garaży przy ul. Jaremy wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż składającej się z działki nr 672/43 o powierzchni 0,0027 ha położonej w obrębie K-41 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00648199/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

wywieszenie

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w zespole garaży wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Jaremy garaż o powierzchni użytkowej 12,32 m² (powierzchnia liczona po podłodze 16,41 m²)	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej. Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Brak informacji o czynnych instalacjach. Wysokość garażu jest zróżnicowana i wynosi od 2,00 m do 2,40 m. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Brama wjazdowa do garażu kwalifikuje się do wymiany. Garaż nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej.	dz. nr 672/43 o pow. 0,0027 ha obr. K-41 jedn. ewid. Krowodrza KR1P/00648199/0	39 000,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową na której położony jest garaż, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową na której położony jest garaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podarku od towarów i usług.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.