

KARTA 7. KARY UMOWNE.

Zastrzeżenie kary umownej zależne jest każdorazowo od decyzji stron umowy. Zastrzeżenie kary umownej dopuszczalne jest w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 484 §1 kodeksu cywilnego, czyli w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Kara umowna może zostać również zastrzeżona w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, których to podstawą było niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Przykładowe zapisy:

§ ...

1. W przypadku niewykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ... % całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § ... ust. ... niniejszej umowy. /W przypadku zwłoki z dostarczeniem utworu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § ... ust. ... niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż ...% ww. całkowitej kwoty wynagrodzenia.
2. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności - wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej powyżej kary umownej.

lub

§ ...

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1),
 - 2),
 - 3)
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ...
3. Strony wyrażają zgodę na potrącenie – także przed terminem ich wymagalności - wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy. Potrącenie jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej powyżej kary umownej.

Przykładowy katalog przyczyn naliczenia kary umownej (do wyboru według potrzeb):

1. za *zwłokę/opóźnienie* w stosunku do terminu określonego w § ... - w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy dzień *zwłoki/opóźnienia*,

2. za *zwłokę/opóźnienie* w wydaniu Zamawiającemu dzieła/towaru - w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy dzień *zwłoki/opóźnienia*,
3. za *zwłokę/opóźnienie* w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych dokumentów, o których mowa w § ... - w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy dzień *zwłoki/opóźnienia*,
4. za *zwłokę/opóźnienie* w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji - w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy dzień *zwłoki/opóźnienia*,
5. za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań określonych w § ... – w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy taki przypadek,
6. w przypadku ograniczenia lub przerwania świadczenia usług przez Wykonawcę, przez okres przekraczający łącznie ... dni w danym roku kalendarzowym – w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy dzień ograniczenia lub przerwy w świadczeniu usług,
7. w przypadku niewykonania zlecenia - w wysokości ... zł./ ... % kwoty wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy za niewykonane zlecenie,
8. w przypadku nienależytego wykonania zlecenia, a w szczególności ... – w wysokości ... zł./ ... % kwoty wynagrodzenia brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za nienależycie wykonane zlecenie,
9. gdy zlecenie nie zostało wykonane przez Wykonawcę, a Zamawiający zdołał zapewnić świadczenie usługi w terminie, korzystając z podmiotów trzecich – w wysokości równej wynagrodzeniu brutto, jakie Zamawiający zapłacił podmiotom trzecim za wykonanie usługi, ale nie więcej niż ...% kwoty wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy za niewykonane zlecenie,
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
11. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy taki przypadek,
12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy taki przypadek,
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – ... zł./ ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ... za każdy taki przypadek,
14. za *rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy* przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn *choćby częściowo/w przeważającej mierze/wyłącznie* leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości ... % wynagrodzenia brutto określonego w § ...