

ZARZĄDZENIE NR 1411/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 maja 2021r.

zmieniające zarządzenie Nr 2760/2013 w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (ze zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) oraz § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (ze zm.) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W szczególnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Najemcę przypadkach braku możliwości rozpoczęcia działalności w lokalu z uwagi na realizowany proces inwestycyjny, w tym w szczególności zakres niezbędnych prac remontowych lub gdy termin rozpoczęcia/zakończenia prac remontowych uwarunkowany jest koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę lub innych zgód, decyzji, projektów, pozwoleń, stanowisk ze strony właściwych organów albo innych uprawnionych podmiotów, dopuszcza się możliwość prolongowania udzielonej ulgi, o której mowa w ust. 1, w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.”

§ 2. W sprawach wszczętych, a niezakończonych w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się jego postanowienia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

